

Sitzungsvorlage 2024/033

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Joachim Buemann

Stand: 16.01.2024

Az.

Beteiligung:
Amt für Bildung, Soziales und Sport
Stadtkämmerei

Technischer Ausschuss	07.02.2024	öffentlich
-----------------------	------------	------------

Realschule Wilhelmstraße 7
Digitalisierung, Brandschutz-/ Elektrosanierung und technische Verbesserungsmaßnahmen, Bauabschnitt III Pavillon
- Sachbeschluss
- Beauftragung Planungsleistungen

Beschlussvorschlag:

1. Dem vorgeschlagenen Maßnahmenpaket, bestehend aus den Leistungsteilen Elektrosanierung, Datentechnikversorgung, Nachrüstung der Brandmeldetechnik, Sanierung der Wände und Decken, Verschattung Ostseite und Ausstattung mit Wandtafeln wird zugestimmt.
2. Der Kostenberechnung in Höhe von 560.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein Zuschlag in Höhe von rund 40.000 € für Unvorhergesehenes.
3. Die Architekten und Fachplaner sind stufen-/ abschnittsweise mit den Leistungsphasen 1-9 nach HOAI zu beauftragen.
4. Für die Finanzierung des Projektes stehen im Haushalt 2024 unter dem Auftrag 765211004001 Mittel in Höhe von 560.000,00 € zur Verfügung.

Sachverhalt:

Die Schuleinrichtungen haben gemäß ihrem Bildungsauftrag die Anforderungen der modernen Informationstechnik zu beachten und entsprechende "Zielvereinbarungen" in schulischen Medienentwicklungsplänen zu verankern. Für den Schulträger bedeutet dies, dass er die technischen Voraussetzungen in Form einer EDV-Infrastruktur mit Vernetzung aller Schulräume bereitstellen muss.

An der Realschule Wilhelmstraße 5 wurden die notwendigen technischen Entwicklungen bereits 2017 vollzogen, nachdem durch den Auszug der VHS neue Räume für die Schulnutzung frei wurden.

Die Wilhelmstraße 7, mit Haupt- und Rückgebäude, konnte zwar im Laufe der Jahre punktuell verbessert werden, für eine umfassende Medienentwicklung müssen aber alle Verkabelungsstrukturen erneuert werden. Da sich die Gebäude in vielen Merkmalen gleichen, sollen dieselben, im Rahmen einer Projektgruppenarbeit vorbereiteten Zielsetzungen und Lösungen Anwendung finden. Der Denkmalschutz ist analog zu beachten.

Weiter arbeitet das AGM kontinuierlich an der Verbesserung des vorbeugenden Brandschutzes der städtischen Gebäude. Dabei wird das Ziel verfolgt, diese Maßnahmen idealerweise gemeinsam mit Baumaßnahmen zu kombinieren, da die Eingriffstiefe in die Substanz i.d.R. sehr hoch ist. Begleitend zur Medienentwicklung müssen daher aktuell Verbesserungsmaßnahmen zum Brandschutz umgesetzt werden.

In den vergangenen 3 Jahren wurde in den ersten beiden Bauabschnitten bereits das Hauptgebäude Wilhelmstraße 7 über alle Stockwerke in dieser Weise ertüchtigt und eine Brandstutztreppe als zweiten Fluchtweg für das Rückgebäude / Pavillon angebaut. Der dritte Bauabschnitt umfasst nun abschließend noch folgende Arbeiten im Rückgebäude / Pavillon:

Medienentwicklung

- Elektro- und Datentechniksanierung im Rahmen der Medienentwicklung (z.B. Datendosen, Dokumentenkamera, Deckenbeamer bzw. Display und Sound, Vorrüstung für W-LAN)
- Ausstattung mit Tafeln
- Heizungssteuerung über KNX
- Verschattungsarbeiten Ostseite
- Sanierung der Wände und Decken

Verbesserung Brandschutz

- Erweiterung der Brandmeldeanlage
- Anschluss an die Sprachalarmierungsanlage

Kosten und Finanzierung:

In Anlehnung an die Erfahrungen aus den ersten beiden Bauabschnitten liegt eine Kostenberechnung des Architekturbüros Metzger + Welte über rund 520.000 € vor. Ergänzt um einen Zuschlag in Höhe von 40.000 € für Unvorhergesehenes, ergibt sich der Gesamtkostenansatz in Höhe von 560.000 €.

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	560.000 €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag	765211004001
Bezeichnung	RS Ravensburg, Sanierungen u.a.
Planansatz Auszahlung	560.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen

ergebniswirksame Folgekosten im Ergebnishaushalt	
jährliche Folgekosten netto gesamt	12.000 €
davon Abschreibungen (Durchschnitt)	12.000 €

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO ₂ -Relevanz	
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?
	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ Nein <input checked="" type="checkbox"/>

Textliche Begründung der Einschätzung (Kurzversion)

Die baulichen Veränderungen im Innenbereich führen zu keinen CO₂-relevanten Auswirkungen.

Anlage/n:

Keine