

Anstieg Kaltmiete auf **128%**

Anstieg Nebenkosten gesamt **59,36%**

Anteil Anstieg auf **67%** **182,53%**

Anteil Anstieg auf **33%** **112,31%**

Nutzungsentschädigung Platz für Wohneinheit

| | |
|---------|---------|
| 2020 | 2023 |
| 18,44 € | 27,69 € |

| | |
|--|---------------|
| Anstieg Kaltmiete im Mietpreisspiegel: | |
| KM 2020 | 5,31 € |
| KM 2022 | 6,80 € |

| | |
|------------------------------|---------|
| Anstieg Nebenkosten Gesamt : | |
| NK Gesamt 2020 | 13,13 € |
| NK Gesamt 2023 | 20,89 € |

| | |
|---------------|---------|
| NK Heizkosten | |
| NK HK 2020 | 8,75 € |
| NK HK 2023 | 15,98 € |

| | |
|----------------|--------|
| NK Wasser | |
| NK Wasser 2020 | 4,38 € |
| NK Wasser 2023 | 4,91 € |

Prozentuale Erhöhung gesamt **50%**

| | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| tatsächliche Kosten 2020 | 18,44 € pro qm/Monat | tatsächliche Kosten 2023 | 27,69 € pro qm/Monat |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|

Nebenkosten und Gebäudeunterhalt 100%
 kalkulatorische Kosten 100%
 Verwaltungskosten und Sonstige 100%

Nutzungsentschädigung Platz in angemieteter Wohnung

| | |
|---------|---------|
| 2020 | 2023 |
| 17,21 € | 25,73 € |

| | |
|--|---------------|
| Anstieg Kaltmiete im Mietpreisspiegel: | |
| KM 2020 | 5,31 € |
| KM 2022 | 6,80 € |

| | |
|------------------------------|---------|
| Anstieg Nebenkosten Gesamt : | |
| NK Gesamt | 11,90 € |
| NK Gesamt 2023 | 18,94 € |

| | |
|---------------|---------|
| NK Heizkosten | |
| NK HK 2020 | 7,93 € |
| NK HK 2023 | 14,48 € |

| | |
|----------------|--------|
| NK Wasser | |
| NK Wasser 2020 | 3,97 € |
| NK Wasser 2023 | 4,45 € |

Prozentuale Erhöhung gesamt **50%**

| | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| tatsächliche Kosten 2020 | 17,21 € pro qm/Monat | tatsächliche Kosten 2023 | 25,73 € pro qm/Monat |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|

Nebenkosten und Gebäudeunterhalt 100%
 kalkulatorische Kosten 100%
 Verwaltungskosten und Sonstige 100%