

Anstieg Kaltmiete auf **128%**

Anstieg Nebenkosten gesamt **159,36%**

Anteil Heizung **67%** Anstieg auf **182,53%**

Anteil Wasser **33%** Anstieg auf **112,31%**

Nutzungsentschädigung Platz in Gemeinschaftsunterkunft

2020	2023
404,62 €	628,14 €

KM 2020 pro qm	5,31 €
KM 2022 pro qm	6,797 €

Anstieg Nebenkosten Gesamt :	
NK Gesamt 2020	351,52 €
NK Gesamt 2023	560,17 €

NK Heizkosten	
NK HK	235,52 €
NK 2023	429,89 €

NK Wasser	
NK Wasser 2020	116,00 €
NK Wasser 2023	130,28 €

Wohnfläche 2020	4006,60qm
max. Belegungszahl	279 Personen
Angenommene Fläche =	10 qm/Person

KM 2020 pro Person	53,10 €
KM 2023 pro Person	67,97 €

Prozentuale Erhöhung Gesamt **55%**

tatsächliche Kosten 2020	404,62 € pro Person/Monat	tatsächliche Kosten 2023	628,14 € pro Person/Monat
--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------

sozialverträgliche Gebühr 2020	286,51 € pro Person/Monat	sozialverträgliche Gebühr 2023	444,09 € pro Person/Monat
--------------------------------	---------------------------	--------------------------------	---------------------------

*Nebenkosten und Gebäudeunterhalt 100%
kalkulatorische Kosten 100%
Verwaltungskosten und Sonstige 30%*

sozialverträgliche Gebühr 2020 +10%	303,39 € pro Person/Monat	sozialverträgliche Gebühr 2023	470,25 € pro Person/Monat
--	---------------------------	--------------------------------	---------------------------

*Nebenkosten und Gebäudeunterhalt 100%
kalkulatorische Kosten 100%
Verwaltungskosten und Sonstige **40%***