Sanierungsgebiet Östliche Vorstadt

Umgestaltung Mühlstraße - Holbeinstraße bis auf Höhe Holbeinstraße 38
Finanzplan für die 5 Bauabschnitte

Prüfauftrag Stadtrat Fricker vom 28.4.2010 im Technischen Ausschuss

Vorbemerkung
Die jetzigen Bauschnitte 1-5 im Sanierungsgebiet Östliche Vorstadt wurden so gewählt, dass diese völlig unabhängig von einander umgesetzt werden können,
abhängig von der Haushalts- und der Zuschussituation in der Sanierungsmaßnahme Östliche Vorstadt.
Ursprünglich war vorgesehen, auch den "öffentlichen" Platzbereich vor den Gebäuden Holbeinstraße 16 und 20 bis auf Höhe Raueneggstraße
in die erste Bauphase aufzunehmen. Wegen der Hausmittelsituation wurde dann aber nur der Bereich der Mühlstraße - Holbeinstraße zwischen der Querung Konradinstraße
und bis auf Höhe Raueneggstraße-Ecke Holbeinstraße 7/1 in den 1. BA einbezogen. In diesem Bereich müssen die Versorgungsleitungen gemacht werden,
der denkmalgeschützte Triebwerkskanal muss saniert werden, die Straßenoberfläche ist in Teilbereichen völlig kaputt.

In den Bauabschnitten 3,4,5 sind die Entwicklungen auf angrenzenden Grundstücken und Gebäuden in der Umsetzungszeit zu berücksichtigen.

Die folgende Aufstellung geht davon aus von den derzeit geschätzten Kosten und auf Basis von abgerechneten Massnahmen.
Weiterhin wird eine Zuschussförderung in der Sanierung Östliche Vorstadt zugrundegelegt auf der Basis von förderfähigen Kosten von 150 €/qm, Zuschuss 60 % somit 90 €/qm.
Die Sanierung des Triebwerkkanals gilt als eigenständige technische förderfähige Erschließungsmaßnahme

Bauabschnitt	Flächen mit Angleichung-flächen qm	geschätzte Kosten pro qm	Kosten gerundet	Stadtanteil 60 €/qm zuzüglich Kosten über Fördergrenze	Landes/Bundes-anteil 90 €/qm Straßenumbau	Summe	Abhängigkeiten Bemerkungen	Baukosten				Summe
								2010	2011	2012	2013 ff	
Bauabschnitt 1												
Mühlstraße-Holbeinstraße							zuerst müssen die					
zwischen Konradinstraße und Raueneggstraße							Leitungssanierungen					
Straßenbereich	2.250	175 €	395.000 €				erfolgen und die Sanierung					
							Triebwerkskanal: 2010					
Triebwerkskanalsanierung			235.000 €				Straßenumbau Teil 2011					
Zwischensumme			630.000 €	286.500 €	343.500 €	630.000 €		340.000 €	290.000 €			630.000 €
Bauabschnitt 2												
Vorplatzbereich Holbeinstraße 16,20												
und Straßenbereich Holbeinstraße ab Kante												
Holbeinstraße 7/1 - Holbeinstraße11-22												
Zwischensumme	1.300	175 €	230.000 €	113.000 €	117.000 €	230.000 €				230.000 €		230.000 €
							Abhängig u.a.					
Bauabschnitt 3							von Entwicklungen					
Mühlstraße zwischen Konradinstraße							Bereich AOK					
und Leonhardstraße												
Zwischensumme	1.500	120 €	180.000 €	45.000 €	135.000 €	180.000 €					180.000 €	180.000 €
							Abhängig von Entwicklungen					
Bauabschnitt 4							ua. Beznerareal-Holbeinstraße 30-32					
Holbeinstraße zwischen Holbeinstraße 11 - 38							Holbeinstraße 34-38 sowie					
Achtung: Bereich Holbeinstraße 11-17:							Rinkerareal					
keine Umgestaltungsmassnahmen vorgesehen												
Bereich Holbeinstraße 30-38												
Zwischensumme	2.000	150 €	300.000 €	120.000 €	180.000 €	300.000 €				150.000 €	150.000 €	300.000 €
							Abhängig von Entwicklungen					
Bauabschnitt 5							Bebauung Holbeinstraße 2					
Holbeinstraße 1 - Wangenerstraße							Leonhardskapelle					
Umfeld Leonhardskapelle												
Zwischensumme	400	150 €	60.000 €	24.000 €	36.000 €	60.000 €					60.000 €	60.000 €
Summe	**7.450**		**1.400.000 €**	**588.500 €**	**811.500 €**	**1.400.000 €**		**340.000 €**	**290.000 €**	**380.000 €**	**390.000 €**	**1.400.000 €**
Förderung durch Bund/Land bei weiterer Förderrahmenaufstockungen nach derzeitigen Richtlinien								-170.000 €	-173.500 €	-207.000 €	-261.000 €	-811.500 €
Städtischer Anteil								***170.000 €***	***116.500 €***	***173.000 €***	***129.000 €***	***588.500 €***

ASP, 10.05.2010