

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss 28.04.2010, Nr. TA 2010/03

Öffentlich

1. **Bebauungsplan "Locherhofweg/Eckerscher Tobel"**
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/174

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 10 Befangen 1

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Locherhofweg / Eckerscher Tobel" bestehend aus Lageplan, Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht, jeweils vom 16.04.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich Textlichen Festsetzungen, Örtlichen Bauvorschriften, Begründung und Umweltbericht, jeweils vom 16.04.2010, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

2. **Bebauungsplan "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd"**
- Aufstellungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/176

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd" ist entsprechend des umgrenzten Bereichs gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 14.04.2010 ein Bebauungsplan aufzustellen.
2. Der Beschluss über die Bebauungsplanaufstellung ist gemäß § 2 (1) BauGB öffentlich bekannt zu machen.
3. Über die Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 (1) BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen.

-
4. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Örtlichen Bauvorschriften "Gewerbegebiet zwischen Jahnstraße und Bahnlinie" vom 21.11.2001 wird für die Flächen, die nicht Gegenstand der räumlichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne "Gewerbegebiet Jahnstraße – Mitte" und "Gewerbegebiet Jahnstraße - Süd" sind, aufgehoben.

3. Bebauungsplan "Burgstraße"
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/182
Vorlage: DS 2010/182/1

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Burgstraße", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen vom 21.04.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
3. Im Bebauungsplanentwurf "Burgstraße" vom 21.4.2010 ist die Wandhöhe 457,80 für einen rückwärtigen Gebäudeteil im Baublock 7 zu ergänzen.
4. Dem Bebauungsplanentwurf "Burgstraße" vom 21.4.2010 mit der Ergänzung der Planzeichnung vom 28.4.2010 wird zugestimmt.

4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rahlenweg - Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4, 995/5"

4.1. Durchführungsvertrag
Vorlage: DS 2010/179

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1

Beschluss:

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogener Bebauungsplan "Rahlenweg – Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4 und 995/5" wird in seinen wesentlichen Bestandteilen zugestimmt.

4.2. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss **Vorlage: DS 2010/180**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 10 Nein 1

Beschluss:

1. Einleitungsentscheidung
Dem Antrag der Hall, Ertl GbR vom 09.03.2010 auf Durchführung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens wird stattgegeben. Für das in Ziff. 2 genannte Gebiet wird das Bebauungsplanverfahren "Rahlenweg – Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4, 995/5" gemäß § 12 BauGB eingeleitet.
2. Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
 - 2.1 Für das Gebiet "Rahlenweg – Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4, 995/5" ist ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan entsprechend dem Lageplan vom 14.04.2010 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen.
 - 2.2 Gleichzeitig wird dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Rahlenweg – Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4, 995/5" entsprechend dem Lageplan vom 15.04.2010 einschließlich der Textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 15.04.2010 zugestimmt.
 - 2.3 Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Rahlenweg – Flurstücke Nr. 995, 995/3, 995/4, 995/5" einschließlich Begründung vom 15.04.2010 und der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 15.04.2010, werden gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

5. Bebauungsplan "Zwischen Meersburger Straße und Schmalegger Straße" - Auslegungsbeschluss **Vorlage: DS 2010/175** **Vorlage: DS 2010/175/1**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 2 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Zwischen Meersburger Straße und Schmalegger Straße" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 21.04.2010, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf einschließlich textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, jeweils vom 21.04.2010, wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

-
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes wird entsprechend des umgrenzten Bereiches gemäß Lageplan vom 21.04.2010 geändert.
Die Schmalegger Straße ist nicht mehr Bestandteil des Bebauungsplangebietes.
-

6. Bekanntgaben, Verschiedenes, u. a.

6.1. Stadtsanierung - Zuschussentscheidungen Jahresprogramm 2010 Tischvorlage Vorlage: DS 2010/183

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Bekanntgabe:

Das Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg hat am 22.04.2010 in einer Pressekonferenz das Sanierungsprogramm 2010 bekanntgegeben.

Der Wirtschaftsminister Pfister schreibt in seiner Presseerklärung vom 22.4.2010 u.a.:
"Nach wirtschaftswissenschaftlichen Untersuchungen mobilisiert jeder Förder-Euro in der Stadterneuerung mehr als acht Euro an privaten und öffentlichen Folgeinvestitionen. Es ist gerade in der aktuellen Situation von immenser Bedeutung, dass das Land seine Kommunen bei wichtigen Investitionen in deren Infrastruktur finanziell unterstützt, um die Zukunftsfähigkeit der baden-württembergischen Städte und Gemeinden sicherzustellen. Deshalb wird die Landesregierung trotz der notwendigen Haushaltskonsolidierung auch künftig Einschnitte in der Städtebauförderung so weit wie möglich vermeiden.

Die Städtebauförderung mit ihrem vielfachen Impuls und Multiplikatorwirkung ist und bleibt eine strukturelle und entwicklungspolitische Daueraufgabe des Landes sowie seiner Städte und Gemeinden",

Die Zuschussentscheidungen in den einzelnen Stadtsanierungsprogrammen 2010 für die Stadt Ravensburg sind auf den nachfolgenden Seiten zusammengefasst.

6.2. Anfrage städtische Gebäude

Beratungsergebnis: stattgefunden

Ergebnis:

siehe Niederschrift

Verteiler:

1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
04.05.2010

gez. Manuela Schölderle