

Tischvorlage DS 2010/183

Amt für Stadtsanierung und
Projektsteuerung

(Stand: **21.07.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Technischer Ausschuss
öffentlich am 28.04.2010

Sanierungsmaßnahmen in Ravensburg - Sanierungsprogramme 2010

- Sanierungsmaßnahme "Östliche Vorstadt"
Mittelaufstockung im SE-Programm (Bund-/Länderprogramm)
- Neuaufnahme "Die Veitsburg" im Programm Denkmalschutz West
(Bund-/Länderprogramm)

Pressemitteilung Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg vom 22.04.2010

Bekanntgabe:

Das Wirtschaftsministerium Baden-Württemberg hat am 22.04.2010 in einer Pressekonferenz das Sanierungsprogramm 2010 bekanntgegeben.

Der Wirtschaftsminister Pfister schreibt in seiner Presseerklärung vom 22.4.2010 u.a.:
"Nach wirtschaftswissenschaftlichen Untersuchungen mobilisiert jeder Förder-Euro in der Stadterneuerung mehr als acht Euro an privaten und öffentlichen Folgeinvestitionen. Es ist gerade in der aktuellen Situation von immenser Bedeutung, dass das Land seine Kommunen bei wichtigen Investitionen in deren Infrastruktur finanziell unterstützt, um die Zukunftsfähigkeit der baden-württembergischen Städte und Gemeinden sicherzustellen. Deshalb wird die Landesregierung trotz der notwendigen Haushaltskonsolidierung auch künftig Einschnitte in der Städtebauförderung so weit wie möglich vermeiden.

Die Städtebauförderung mit ihrem vielfachen Impuls und Multiplikatorwirkung ist und bleibt eine strukturelle und entwicklungspolitische Daueraufgabe des Landes sowie seiner Städte und Gemeinden",

Die Zuschussentscheidungen in den einzelnen Stadtsanierungsprogrammen 2010 für die Stadt Ravensburg sind auf den nachfolgenden Seiten zusammengefasst

1. Sanierungsgebiet "Östliche Vorstadt"

Neuantrag "Die Veitsburg" im Programm Denkmalschutz West (DSP)

Für den Neuantrag "Die Veitsburg" wird "im Bund/Länderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz West" (DSP) ein Förderrahmen in Höhe von 1.667.000 € bei einem Landes-/Bundeszuschuss in Höhe von 1.000.000 € (Zuschusssatz 60 %) bereitgestellt. Der Neuantrag wurde für anteilige Baukosten bei den Gebäuden auf der Veitsburg sowie das Umfeld für das Jahr 2010 zur Entlastung des Sanierungsgebietes "Östliche Vorstadt" gestellt. Damit können die für die Sanierung und Modernisierung, den Umbau und Anbau der Jugendherberge veranschlagten Zuschussmittel (vgl. Gemeinderatsbeschluss vom 08.03.2010) im Sanierungsprogramm bereitgestellt werden.

Ab wann die Zuschussmittel kassenmässig abgerufen werden können, wird im Bewilligungsbescheid endgültig festgelegt.

Aufstockungsanträge für das Umfeld können in späteren Jahren gestellt werden.

2. Östliche Vorstadt

Für anteilige Baukosten bei verschiedenen Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet "Östliche Vorstadt", u.a. Umgestaltung des 1. Bauabschnittes in der Mühlstraße/Holbeinstraße oder in der Burgstraße/Marktstraße, wird der bisher bereitgestellte Förderrahmen von 2.500.000 Mio. € um 1.000.000 € bei einem Landes-/Bundeszuschuss in Höhe von 600.000 € (Zuschusssatz 60 %) erhöht.

Mit der jetzigen Aufstockung stehen derzeit noch ein Förderrahmen in Höhe von 1,83 Mio. € und somit Bundes/Landesmittel in Höhe von 1,1 Mio. € bis Ende 2010 zum Abruf zur Verfügung.

Diese Mittel müssen zuerst weitgehend abgerufen werden, bevor weitere Mitelaufstockungen erwartet werden können.

Für die Jahre 2011 und 2012 werden wie seit Jahren beantragt, weitere Förderrahmenaufstockungen je nach Kassenmittelabruf in Aussicht gestellt. Die hierzu notwendigen Anträge werden bis Ende Oktober 2010 für das Jahr 2011 wie in den Vorjahren beim Land gestellt.

3. Zuschussbewilligung im Programmjahr 2010

Insgesamt erhält Ravensburg somit eine Förderrahmenerhöhung durch die Aufstockung bzw. durch die Neuaufnahme der "Veitsburg" Höhe von 2,667 Mio. € und damit Landes- und Bundesfinanzzuschüsse (60 %) in Höhe von **1,6 Mio. €**.

Leider hat das Land für das Gebiet "Weißenau 2010" in diesem Programmjahr noch keine Erhöhung bewilligt. Trotzdem sind die bewilligten Zuschüsse wie in den Vorjahren ein sehr gutes Ergebnis und entspricht weitgehend dem kontinuierlichen Aufstockungsvolumen in den Vorjahren.

Das Land hat insbesondere mit der Neuaufnahme des Antrages "Die Veitsburg" im Programm Städtebaulicher Denkmalschutz im Jahr 2010 und im Jahr 2009 mit dem "Humpis-Quartier" für die seit Jahren beantragte Teilentlastung der "Östlichen Vorstadt" bzw. der Oberstadtsanierung gesorgt.

Die Stadt Ravensburg muss sich allerdings bei der Kassenmittelbereitstellung der anteiligen Zuschüsse auf zeitliche Verzögerungen bei der Auszahlung einstellen.

4. Ausblick

Für das Jahr 2011 werden wir in 1. Priorität Förderrahmenaufstockungsanträge für das Sanierungsgebiet "Weißenau" und "Östliche Vorstadt" stellen. Weißenau braucht 2011 eine Aufstockung, dass ab 2011 der Hallenabbruch und Maßnahmen aus dem Wettbewerb umgesetzt werden können.

Daneben werden wir wieder einen Neuantrag "Altstadt 2011 ff" vorlegen und einen Aufstockungsantrag in der Nordstadt.