

Oliver Schneider, FDP-Fraktion, Gemeinderat Stadt Ravensburg

Herr Oberbürgermeister Dr. Daniel Rapp

Herr Bürgermeister Dirk Bastin

Ravensburg, den 12.07.2022

Anfrage und Antrag „Bebauungspläne“

Sehr geehrter Oberbürgermeister Dr. Rapp,

sehr geehrter Herr Bastin,

die Mitarbeiter im Baudezernat sind vollkommen überlastet, unter anderem auch da die alten Bebauungspläne viel zu kompliziert sind.

In einer Vielzahl von Bauanträgen sind Befreiungen zu erteilen. Jede Befreiung kostet Zeit, Arbeitskraft und sie werden regelmäßig erteilt. Zugleich kommen neue Bauvorschriften hinzu.

Perspektivisch ist auch nicht damit zu rechnen, dass ausreichend Personal für das Bauamt gewonnen werden kann (alleine schon aufgrund des demographischen Wandels), um das bestehende Arbeitsaufkommen, jedoch insbesondere auch die zukünftigen Aufgaben bewältigen zu können.

Nach unserer Ansicht bedarf es eines Befreiungsschlags, um unser Bauamt wieder funktionsfähig zu machen und es den Bürgern zu ermöglichen neue Wohnbauten zu errichten.

Unseres Erachtens könnte ein Weg sein, sämtliche alten Bebauungspläne im Planungsbereich aufzuheben, mindestens soweit 80% bebaut sind. Folge wäre, dass das Bauamt nach § 34 BauGB beurteilen könnte.

Nur so gelingt die erforderliche Innenverdichtung.

Wir stellen daher zunächst folgende **Anfragen**:

1. In wieviel Fällen von Baugesuchen werden nach Einschätzung der Verwaltung Ausnahmen und/oder Befreiungen von Festsetzungen in Bebauungsplänen, die 10 Jahre oder älter sind gewährt.
2. Weiter bitten wir um Ihre Einschätzung, ob in Baugebieten, die nach Maßgabe der Bebauungspläne zu 80% bebaut sind, es nicht sinnvoll wäre, Baugesuche nach § 34 BauGB zu beurteilen.
3. Weiter bitten wir um Auskunft, ob nach Auffassung der Verwaltung dadurch nicht erhebliche Arbeitszeit eingespart werden könnte und gegebenenfalls bitten wir um Einschätzung in welchem Umfang sie eine solche Einsparung sehen.

4. Weiter kündigen wir bereits jetzt folgenden **Antrag** an:

Alle alten Bebauungspläne sind mit einer „Verfallfrist“ von 10 Jahren zu belegen und von der Festsetzung örtlicher Bauvorschriften ist abzusehen.

Für die Bearbeitung unsere Anfragen bedanken wir uns.

Oliver Schneider
für die FDP-Fraktion im Gemeinderat Ravensburg

Markus Waidmann