

## Übersicht Aufteilung Quartiere

[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 1](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 2](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 3](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 4](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 5](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 6](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 7](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 8](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 9](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 10](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 11](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 12](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 13](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 14](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 15](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 16](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 17](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 18](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 19](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 20](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 21](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 22](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 23](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 24](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 25](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 26](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 27](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 28](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 29](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 30](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 31](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 32](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 33](#)  
[Auswertung Schwerpkt.-gebiet 34](#)

Adelsreute  
Alberskirch  
Altstadt Ravensburg  
Andermannsberg  
Bandeleshaus  
Bavendorf  
Burrach  
Deisenfang Voith-Areal  
Dürnast  
Eschach  
Gewerbegebiet Erlen  
Gewerbegebiet Karrer  
Gewerbegebiet Ravensburger/Omira  
Gornhofen  
Grünlandsiedlung inkl. Gewerbe  
Hinzistobel  
Kammerbrühl Bahnhofsviertel  
Kuppelnau  
Mischgebiet Mariatal-Weißenau  
Nordstadt - Bildungszentrum  
Oberzell  
Oststadt  
Schmalegg  
Siggenried-Torkenweiler  
Südstadt - Hallenbad Ravensburg  
Südstadt - Veitsburg  
Südstadt Goetheplatz  
Südstadt Tettlingerstraße  
Taldorf  
Weißenau  
Wernsreute  
Weststadt I  
Weststadt II  
Weststadt III

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	1. Adelsreute
<b>Gebäude:</b>	32
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	40.810 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

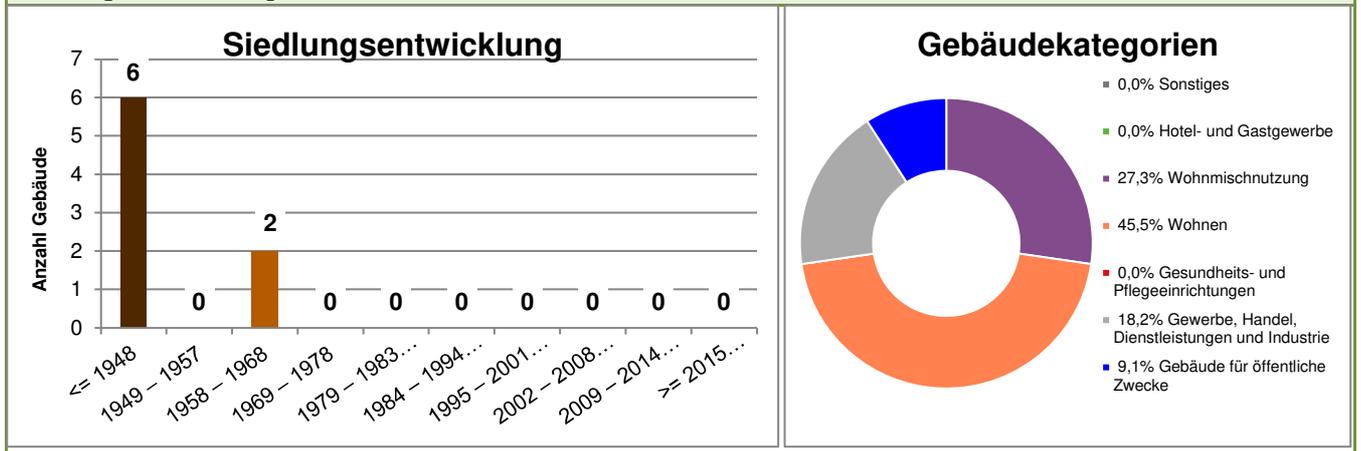


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

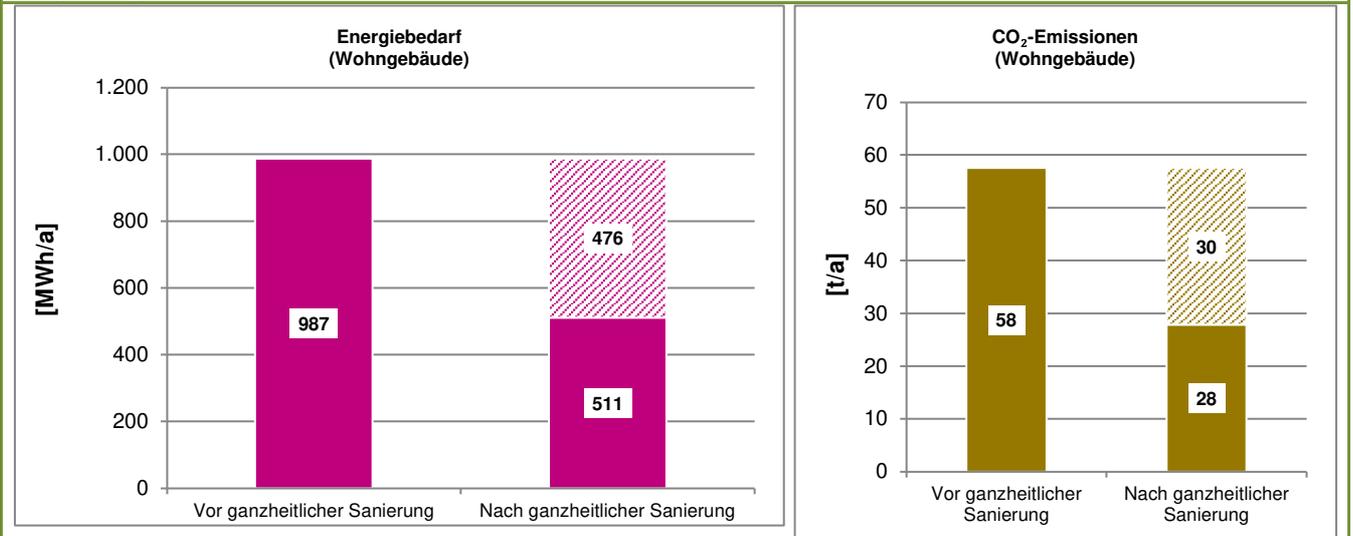


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
0	857.785	129.262	0	0	0

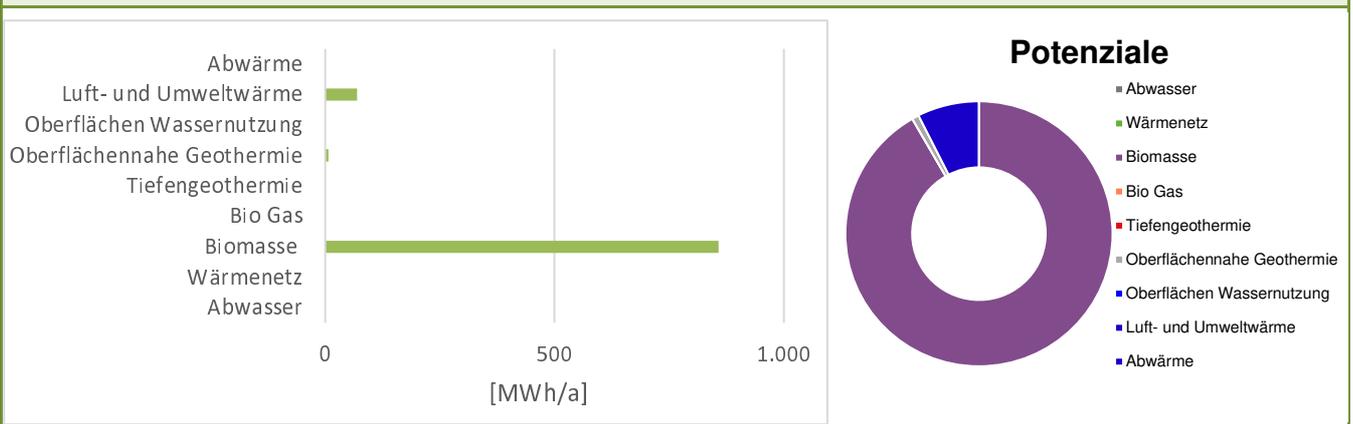
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	987 MWh/a	987 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	987	710	602	511	28

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

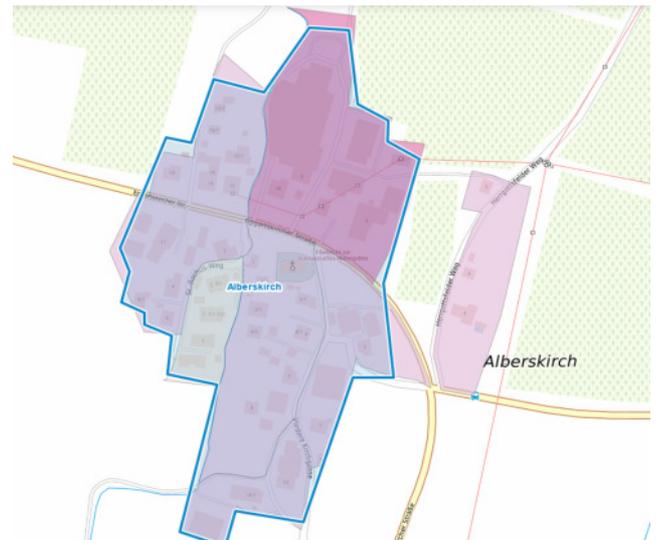
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	2. Alberskirch
<b>Gebäude:</b>	91
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	73.627 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

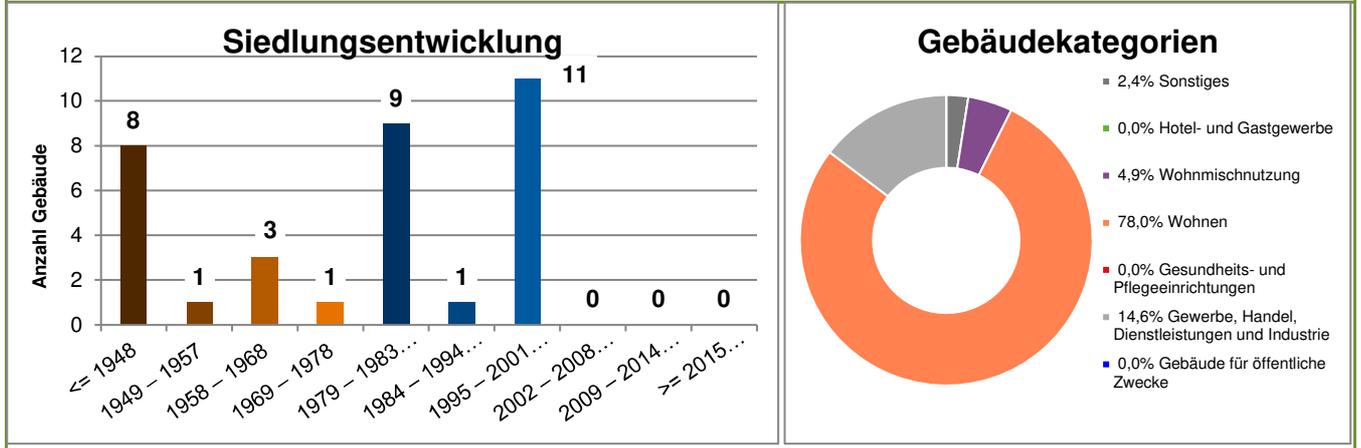


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

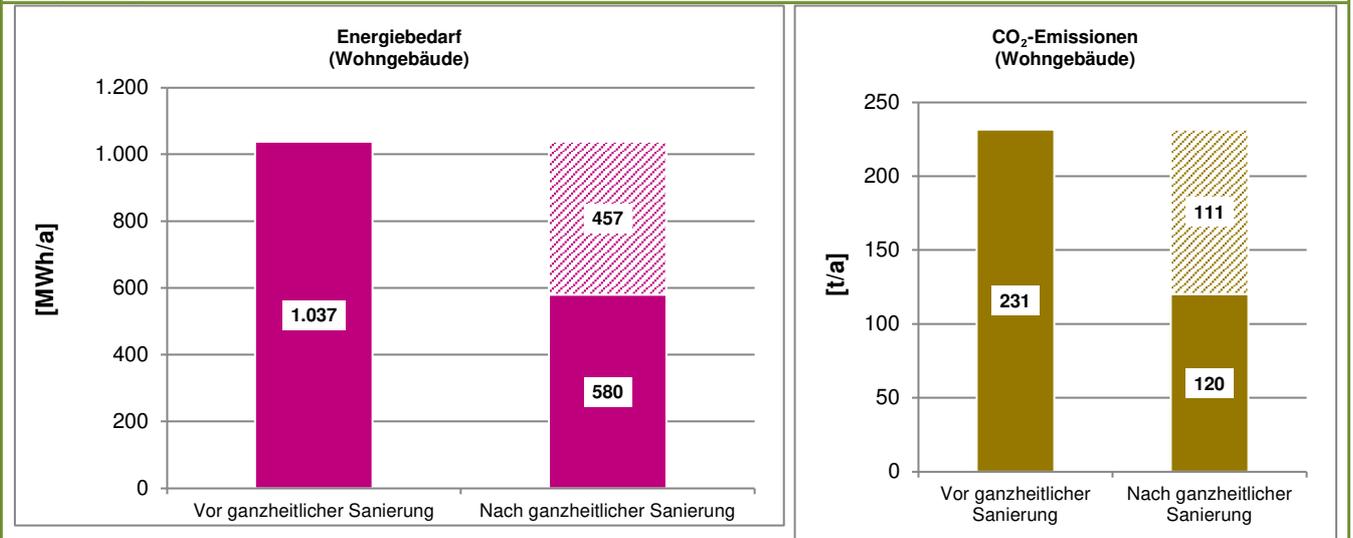


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
568.944	298.731	428.246	14.967	0	20.939

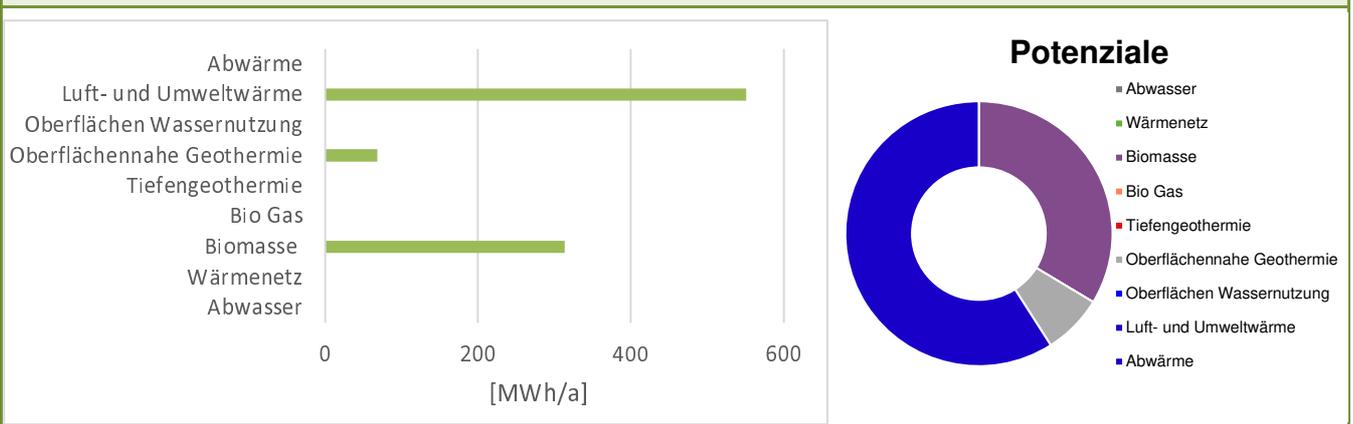
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	1.437 MWh/a	997 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	1.037	776	671	580	120

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

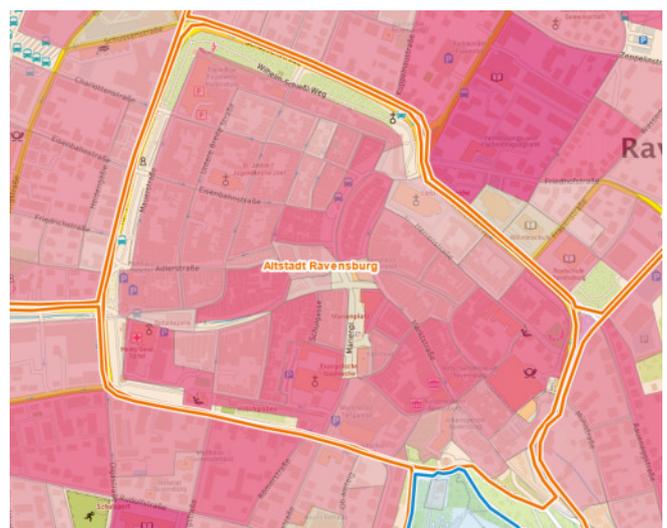
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	3. Altstadt Ravensburg
<b>Gebäude:</b>	906
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	323.974 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

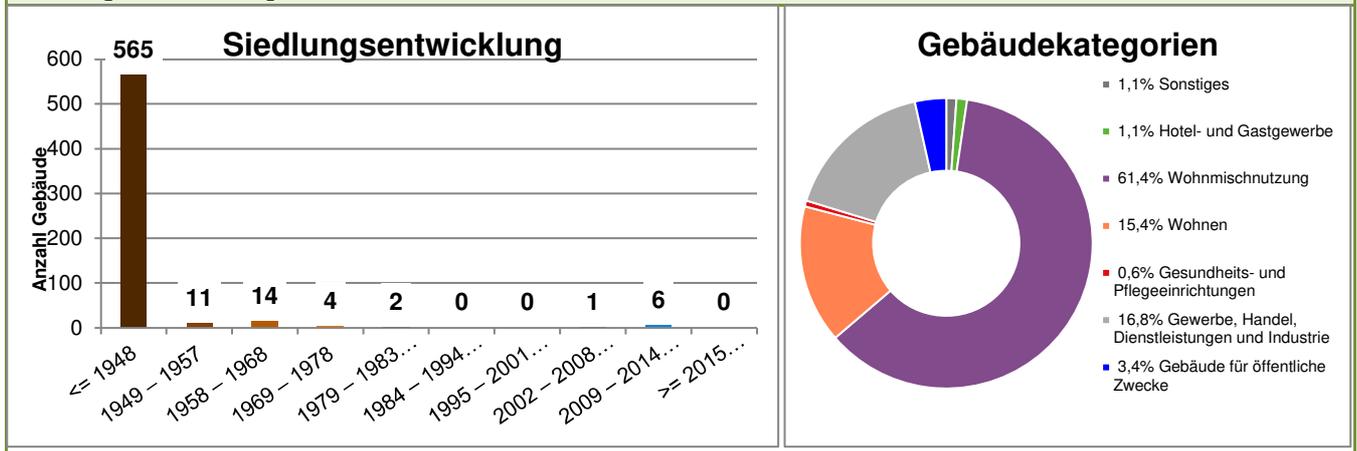


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

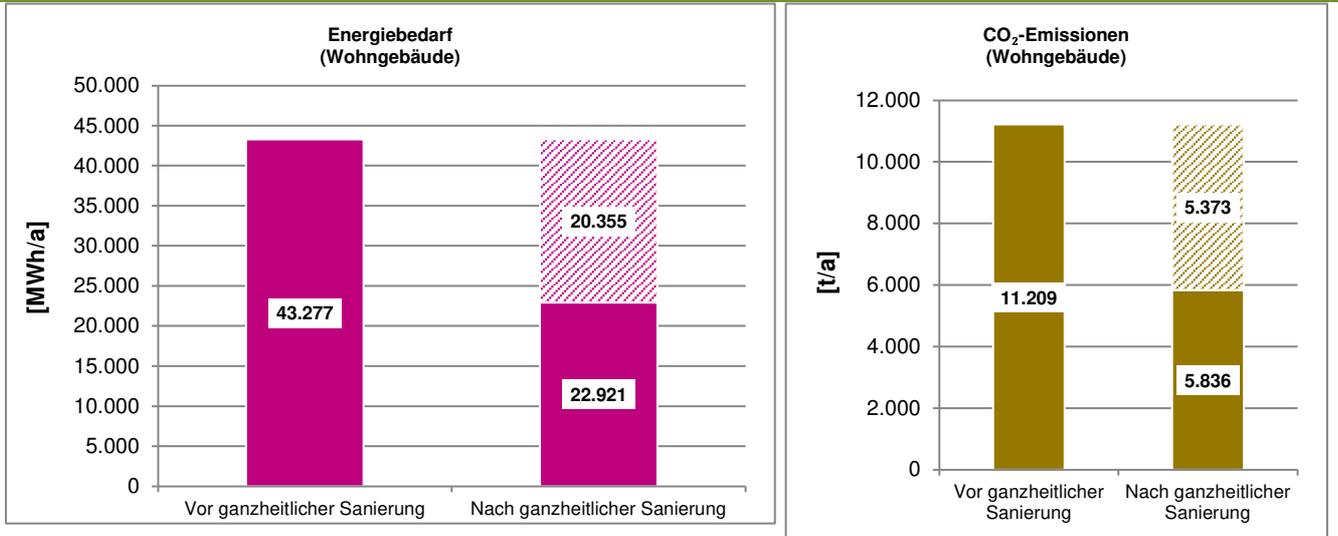


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
32.469.429	72.128	866.322	48.558	2.171.015	803.922

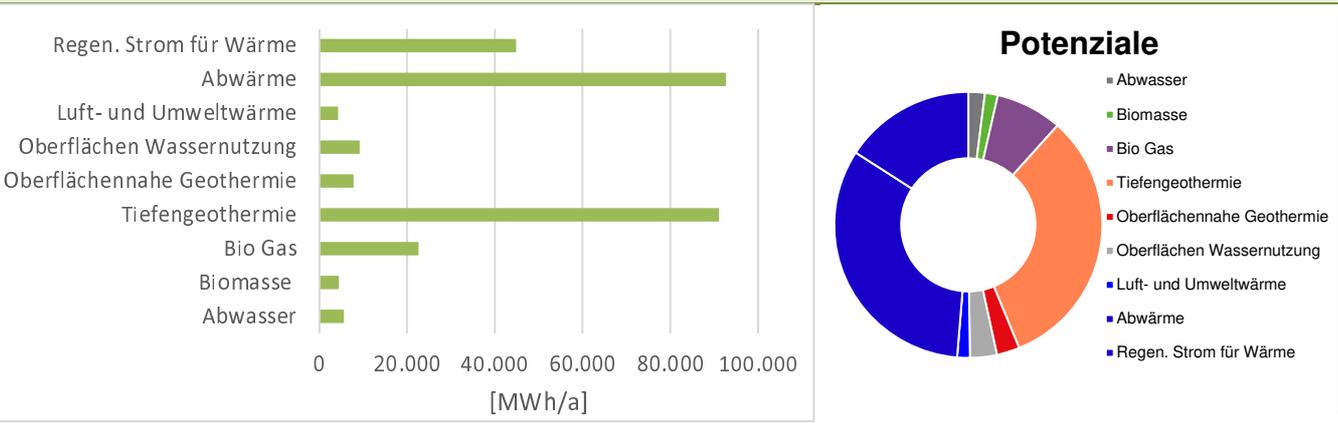
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	2.966 MWh/a	751 t/a
GHD und Industrie	4.617 MWh/a	1.140 t/a
Private Haushalte	30.929 MWh/a	13.341 t/a
Sonstiges	2.766 MWh/a	684 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	43.277	31.495	26.868	22.921	5.836

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

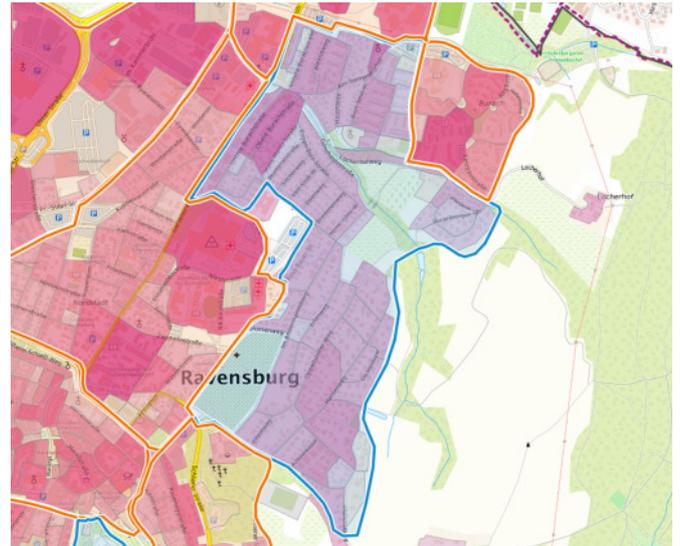
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	4. Andermannsberg
<b>Gebäude:</b>	1.581
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	873.114 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

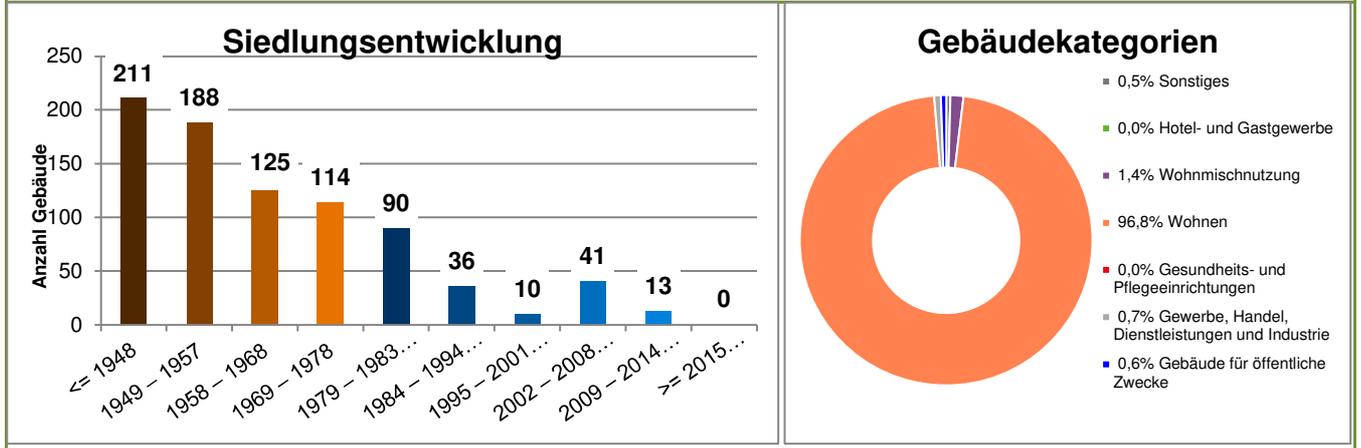


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

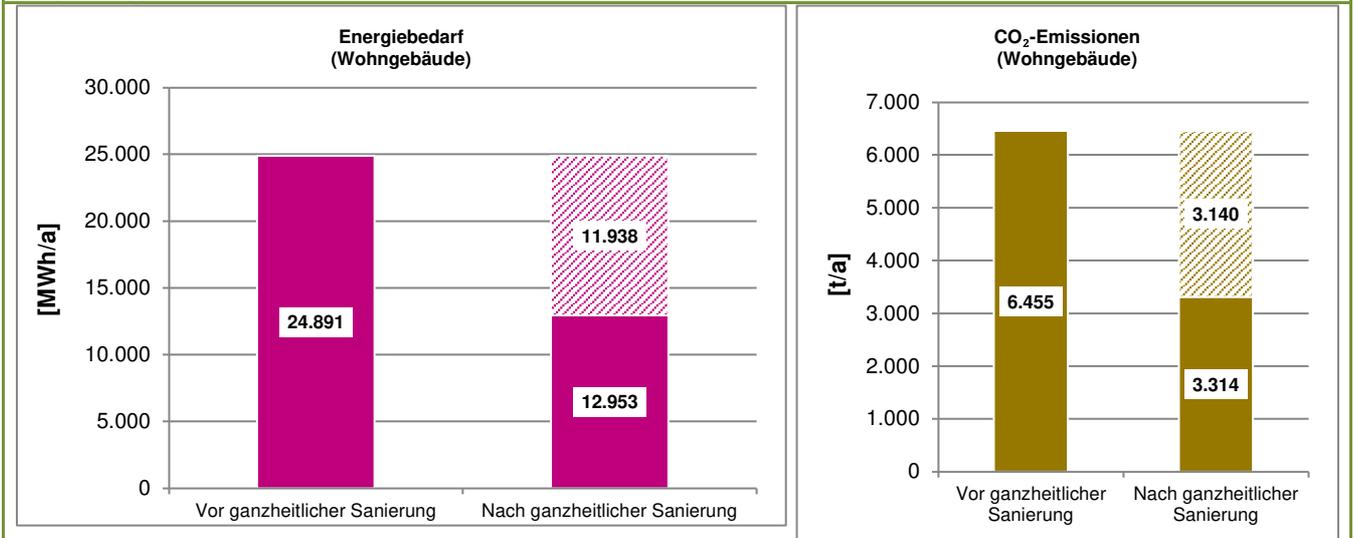


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
19.033.766	331.213	2.853.018	240.087	392.133	648.165

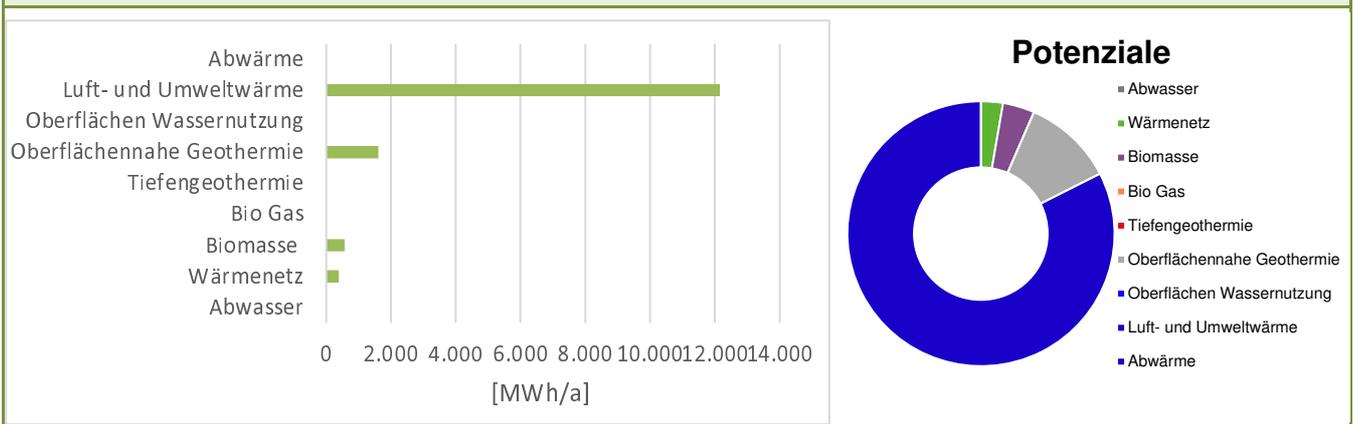
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	132 MWh/a	33 t/a
GHD und Industrie	127 MWh/a	31 t/a
Private Haushalte	24.456 MWh/a	10.005 t/a
Sonstiges	181 MWh/a	45 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	24.891	17.956	15.251	12.953	3.314

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

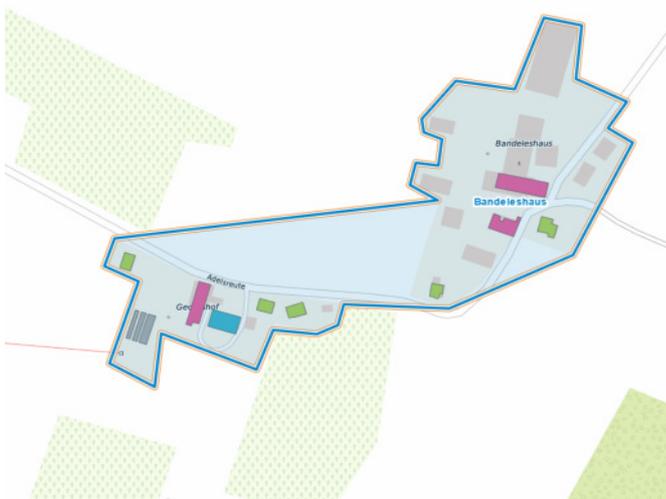
**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

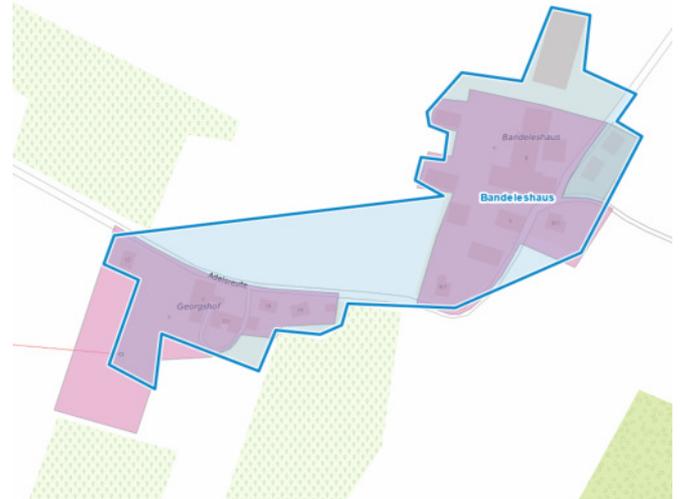
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	5. Bandeleshaus
<b>Gebäude:</b>	33
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	52.186 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

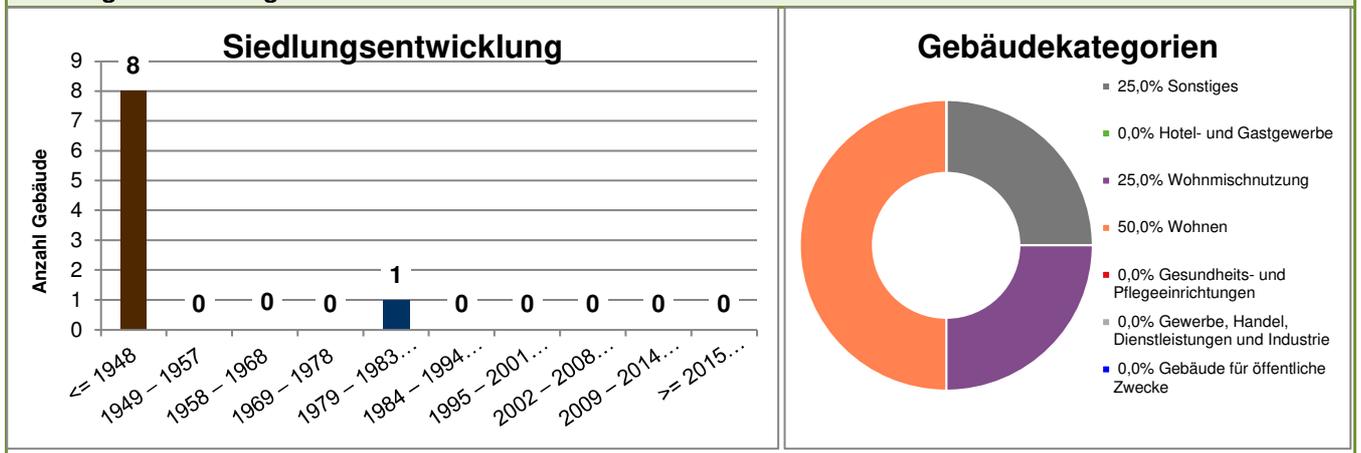


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

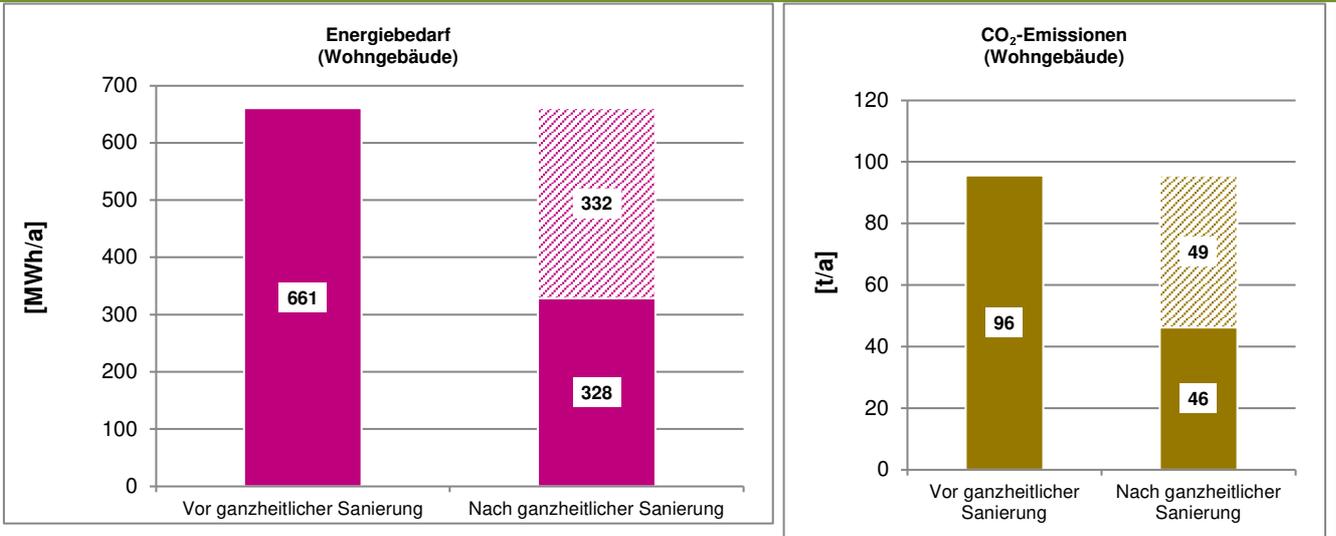


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
0	378.356	252.105	0	0	7.740

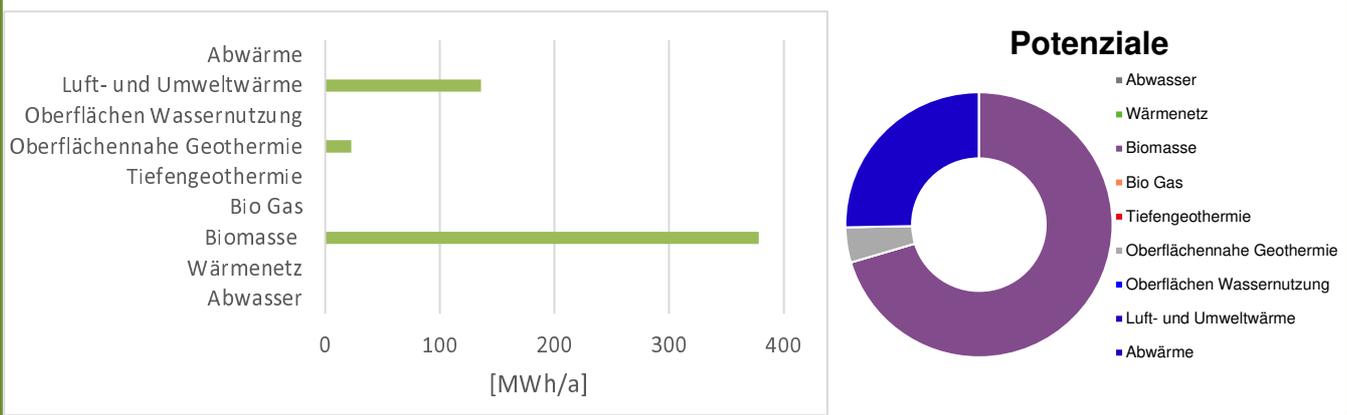
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	668 MWh/a	664 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	661	466	391	328	46

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

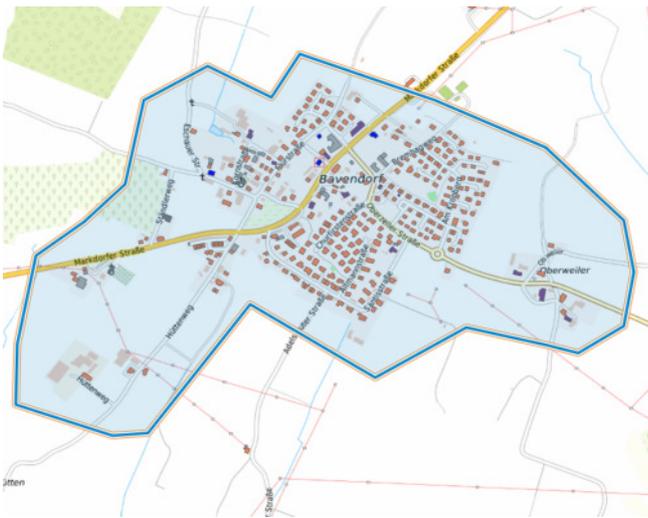
**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

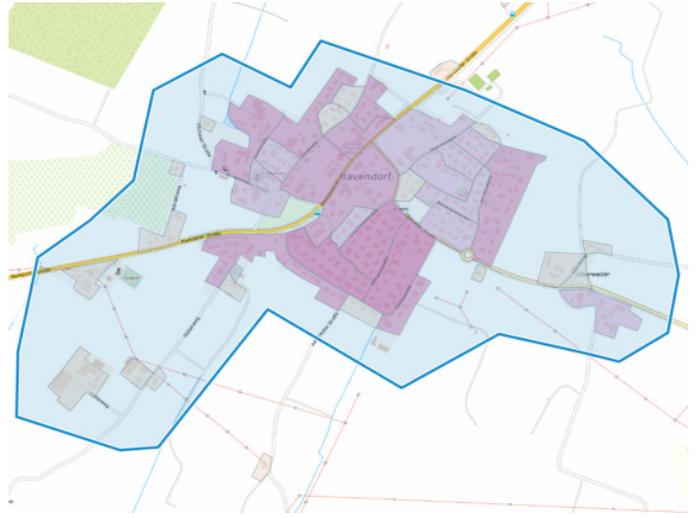
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	6. Bavendorf
<b>Gebäude:</b>	700
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	1.082.080 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

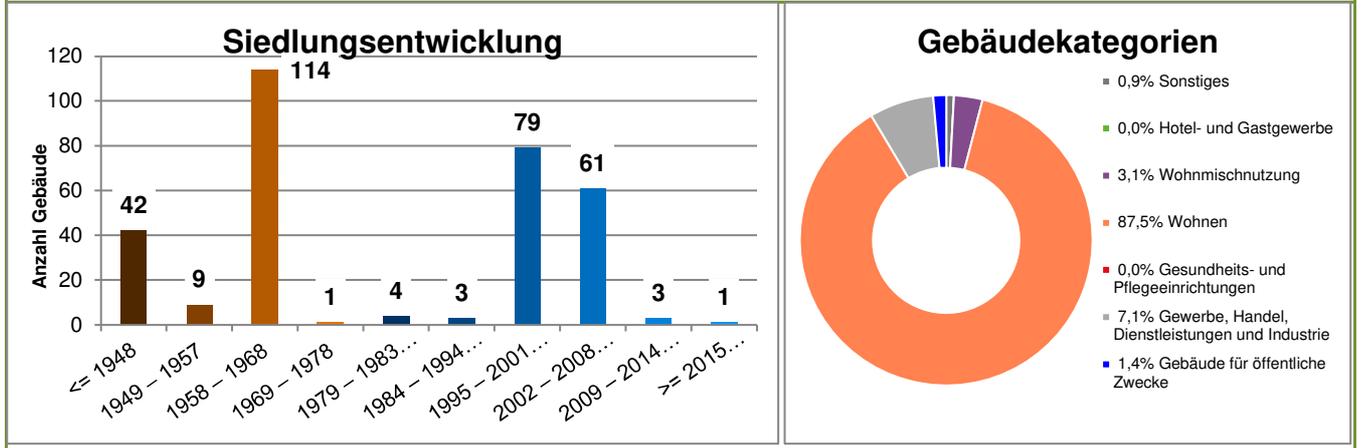


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

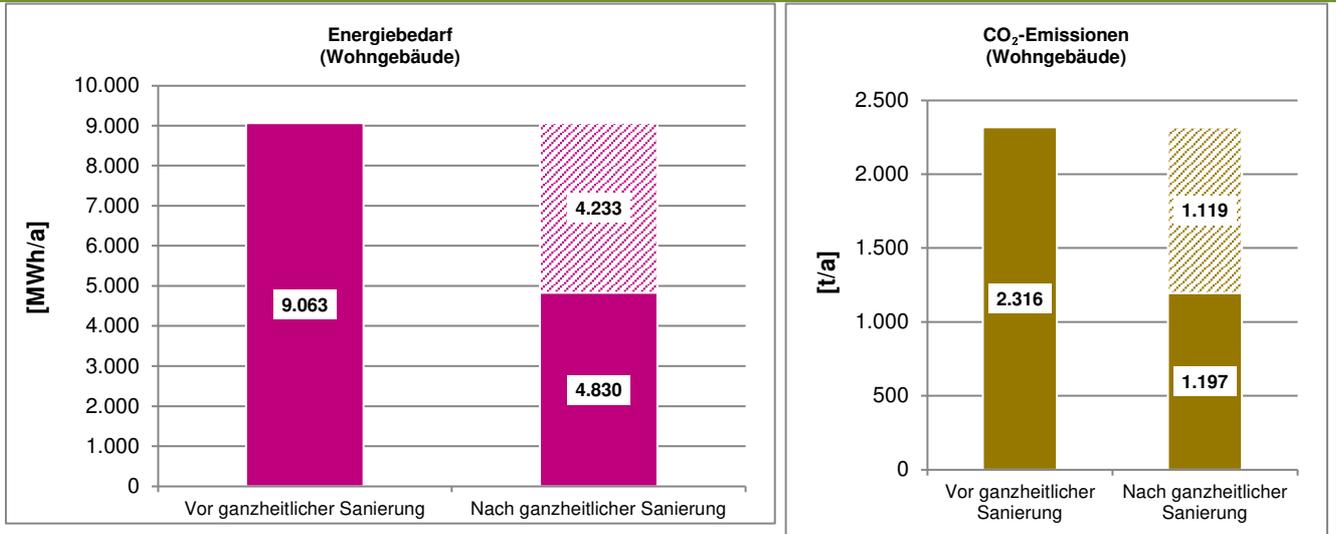


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
3.352.167	886.281	3.066.392	337.101	1.000	280.974

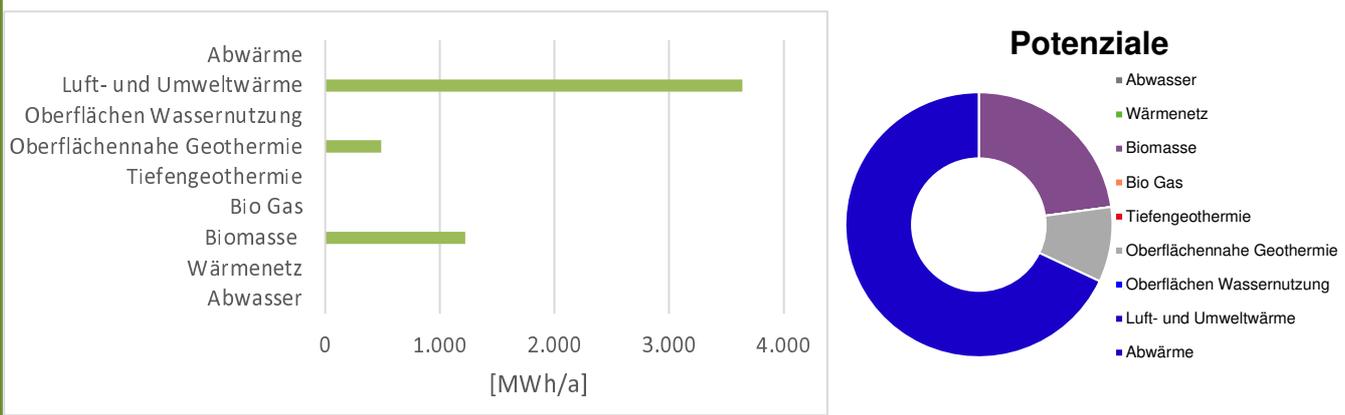
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	133 MWh/a	33 t/a
GHD und Industrie	88 MWh/a	22 t/a
Private Haushalte	8.179 MWh/a	5.687 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	9.063	6.616	5.653	4.830	1.197

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

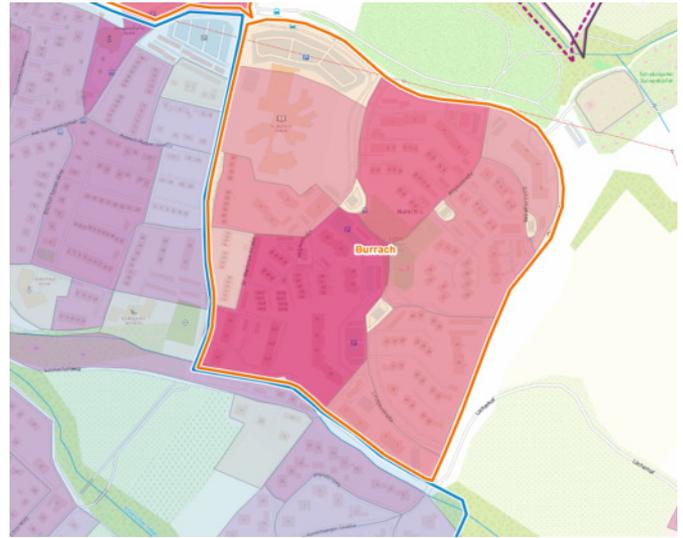
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	7. Burrach
<b>Gebäude:</b>	314
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	151.527 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

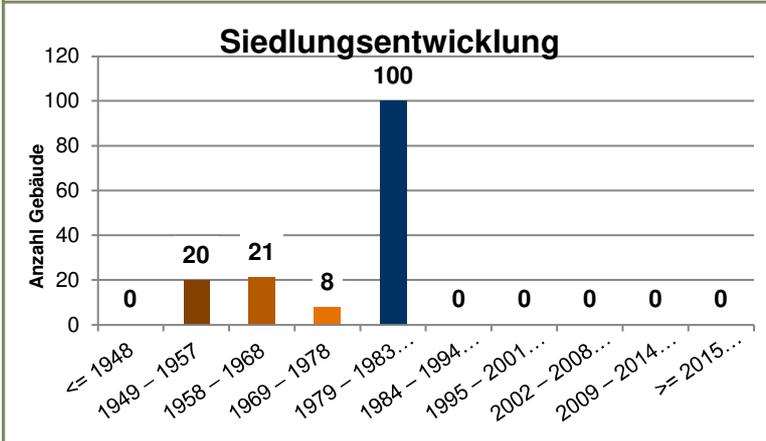


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

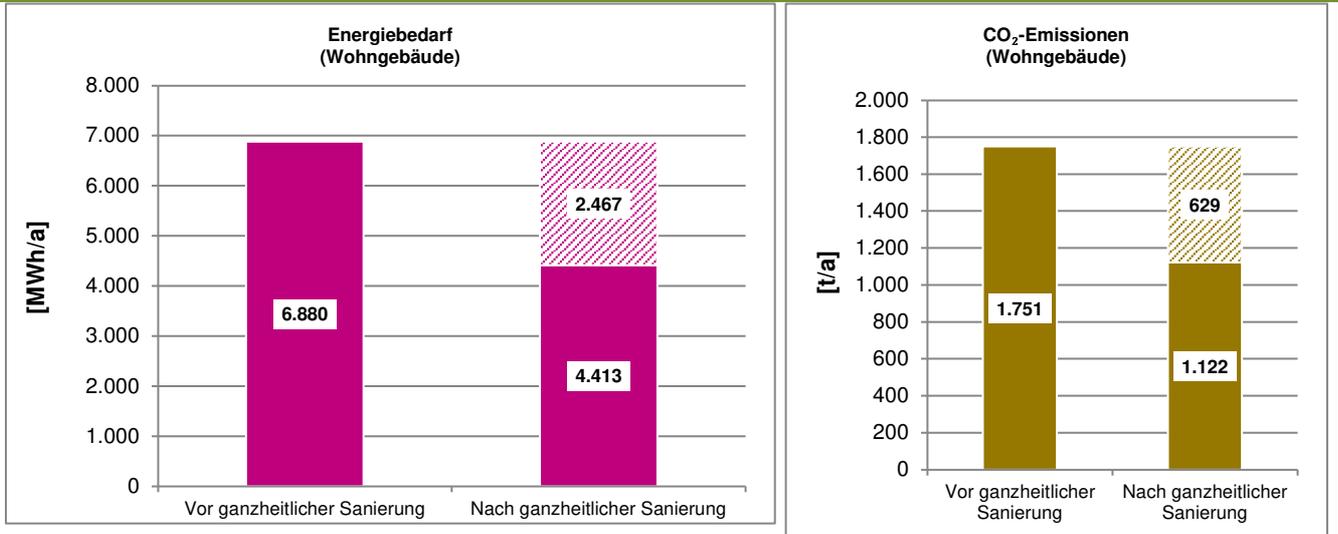


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.863.614	0	0	0	0	12.132

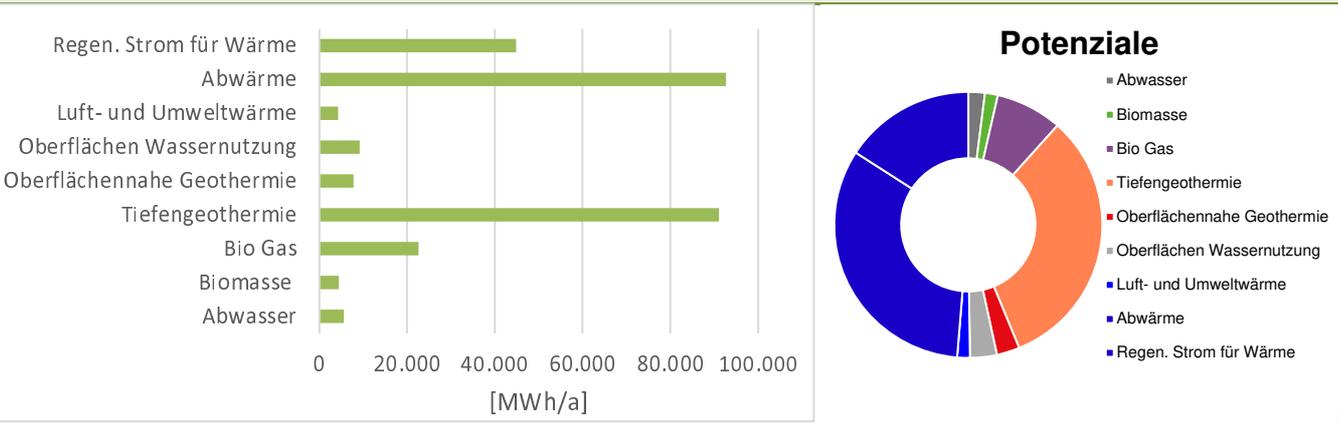
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	495 MWh/a	122 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	9.528 MWh/a	4.628 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	6.880	5.510	4.931	4.413	1.122

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

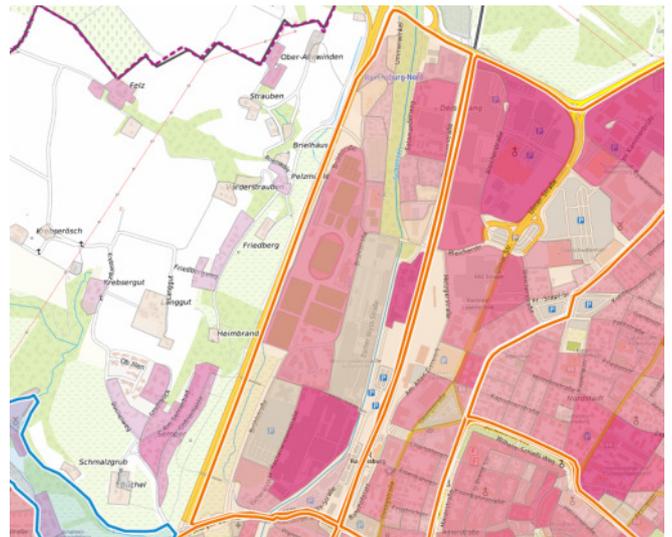
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	8. Deisenfang Voith-Areal
<b>Gebäude:</b>	296
<b>Nutzung</b>	Gewerbe / Wohnen
<b>Fläche</b>	700.376 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

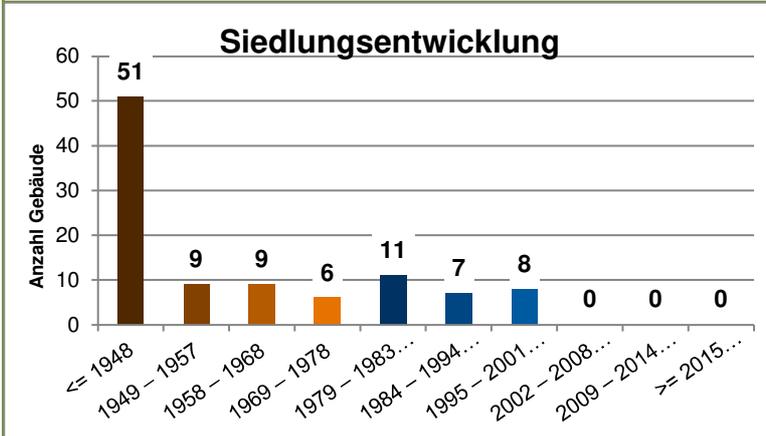


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

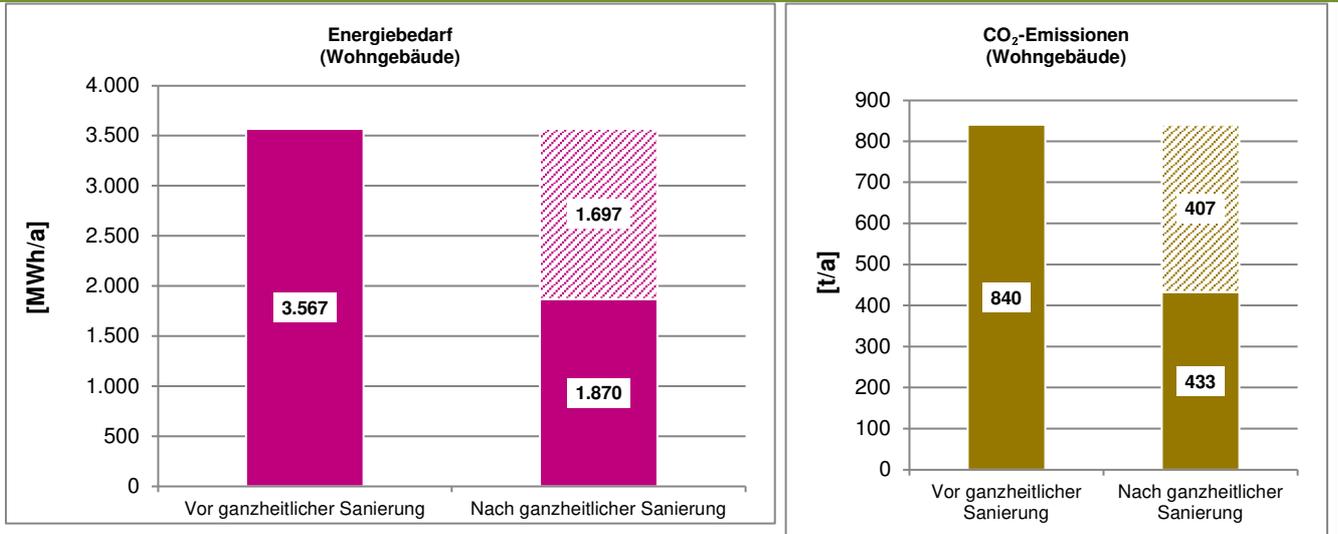
**Siedlungsentwicklung und Gebäude**



Energiebedarf [kWh/a]					
Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
18.782.142	215.569	291.811	197.980	48.046	33.564

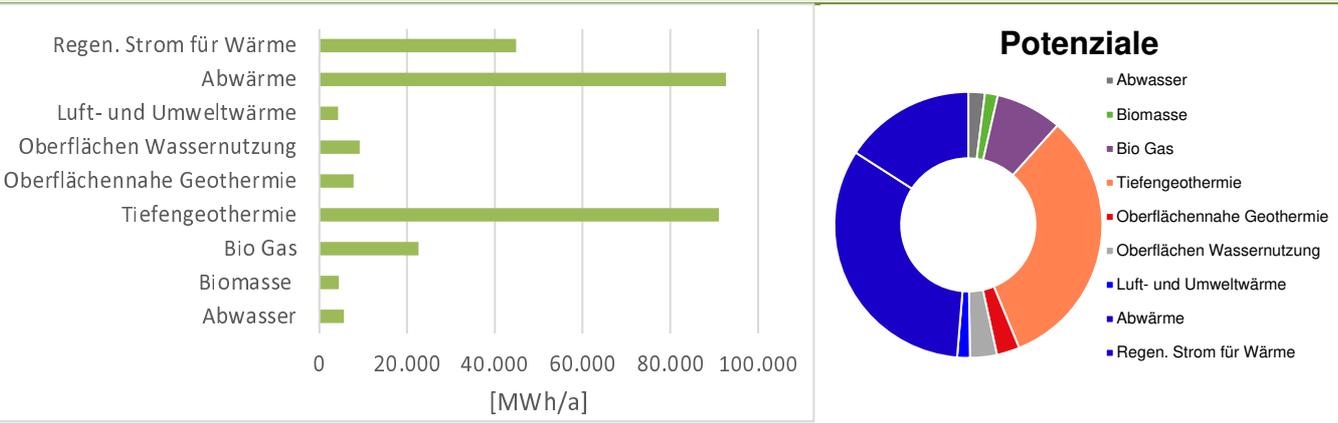
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	1.409 MWh/a	349 t/a
GHD und Industrie	15.184 MWh/a	3.750 t/a
Private Haushalte	3.682 MWh/a	2.059 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	3.567	2.582	2.197	1.870	433

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

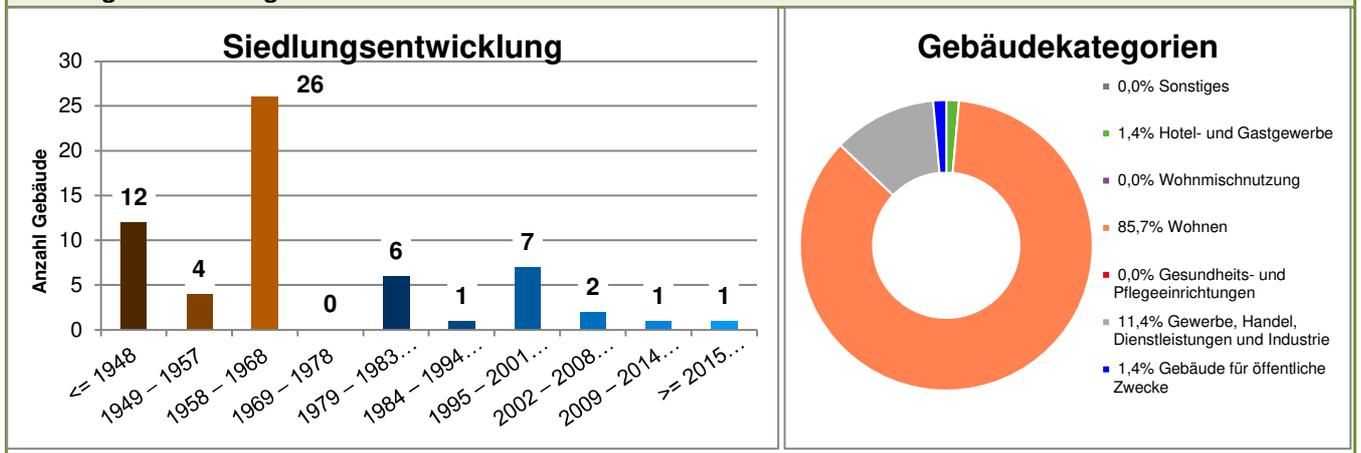
<b>Schwerpunktgebiet:</b>	9. Dürnast
<b>Gebäude:</b>	146
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	105.937 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja



Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)

Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

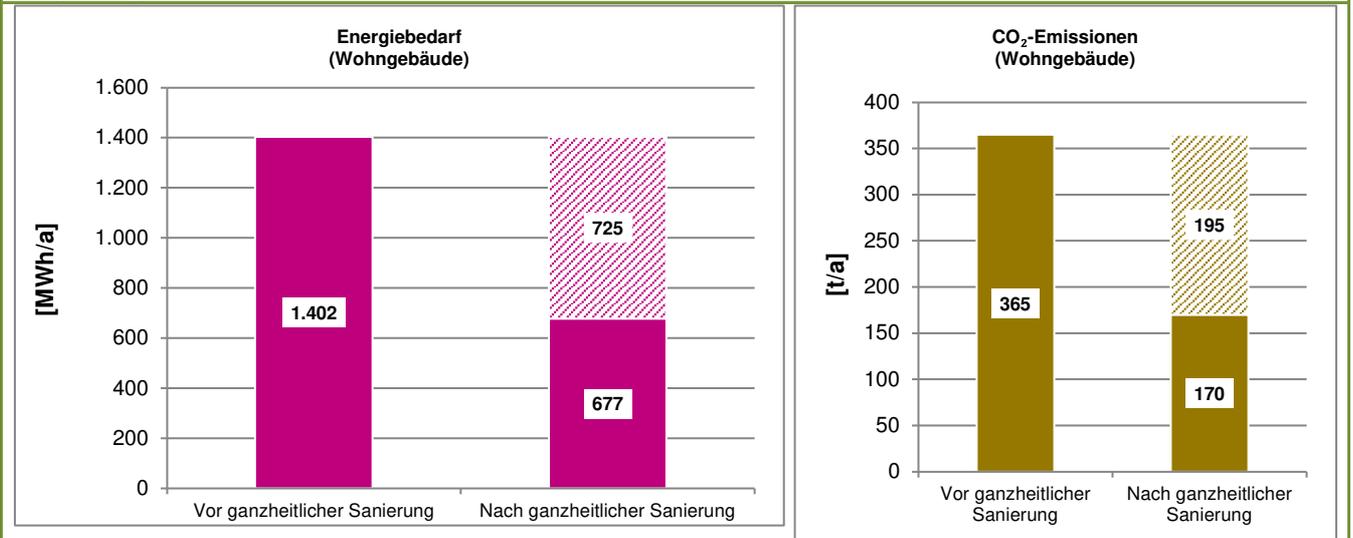


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
416.384	116.483	641.749	104.147	0	62.171

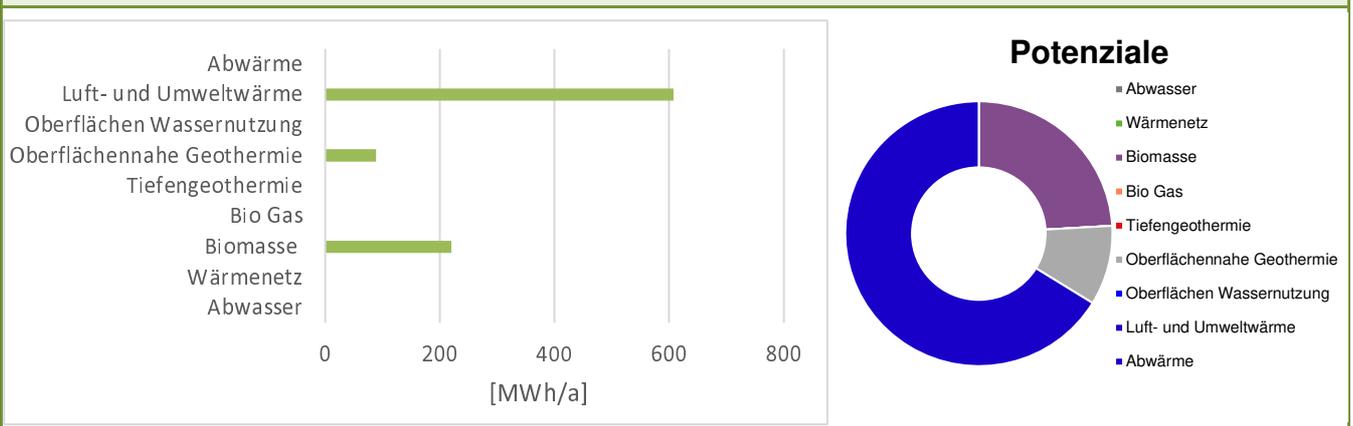
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	18 MWh/a	4 t/a
GHD und Industrie	101 MWh/a	25 t/a
Private Haushalte	1.260 MWh/a	1.056 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	1.402	974	812	677	170

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

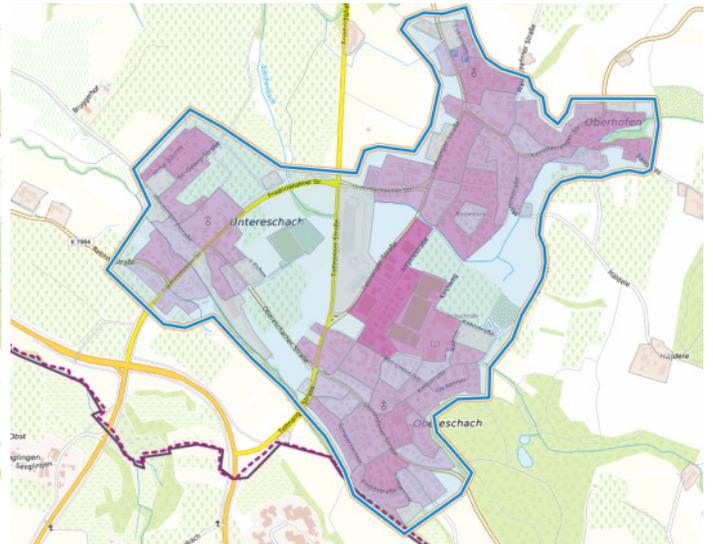
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	10. Eschach
<b>Gebäude:</b>	1.416
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	1.302.343 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

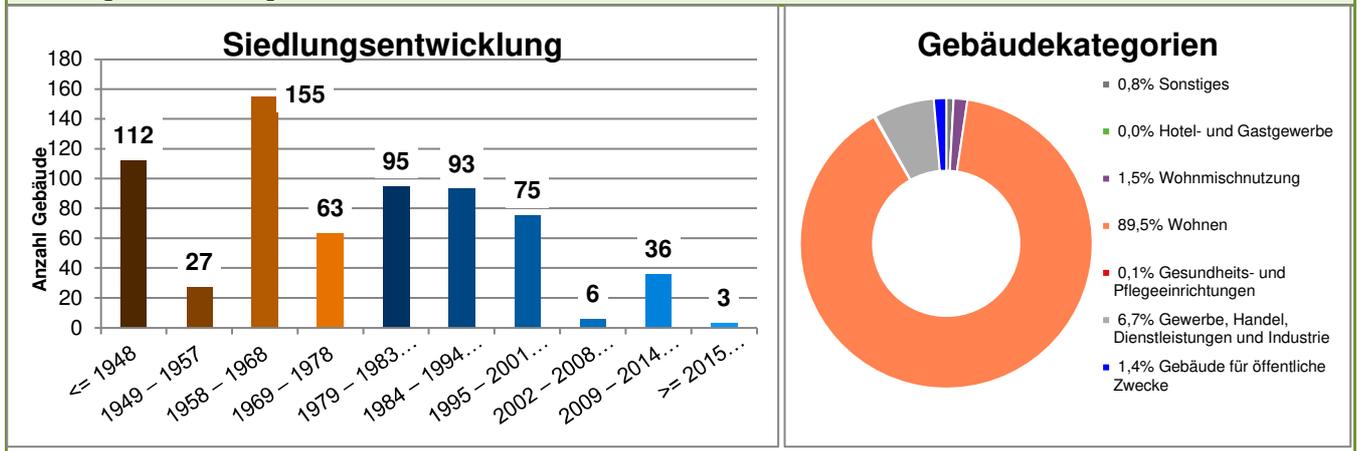


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

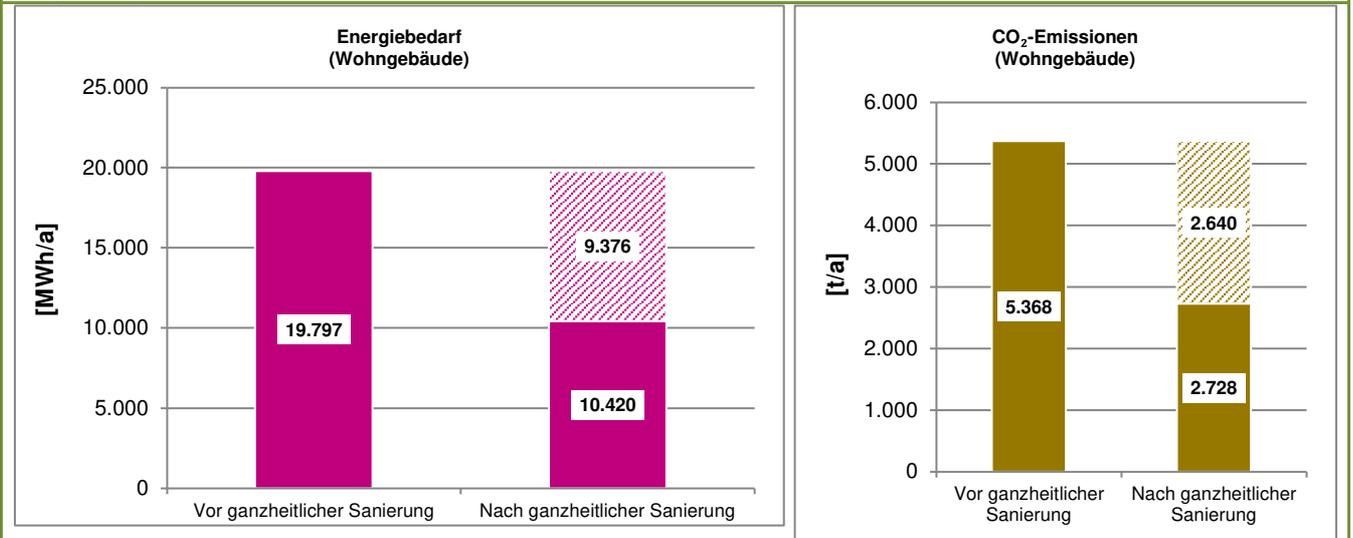


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
12.615.521	750.341	5.330.257	549.738	274.098	1.049.649

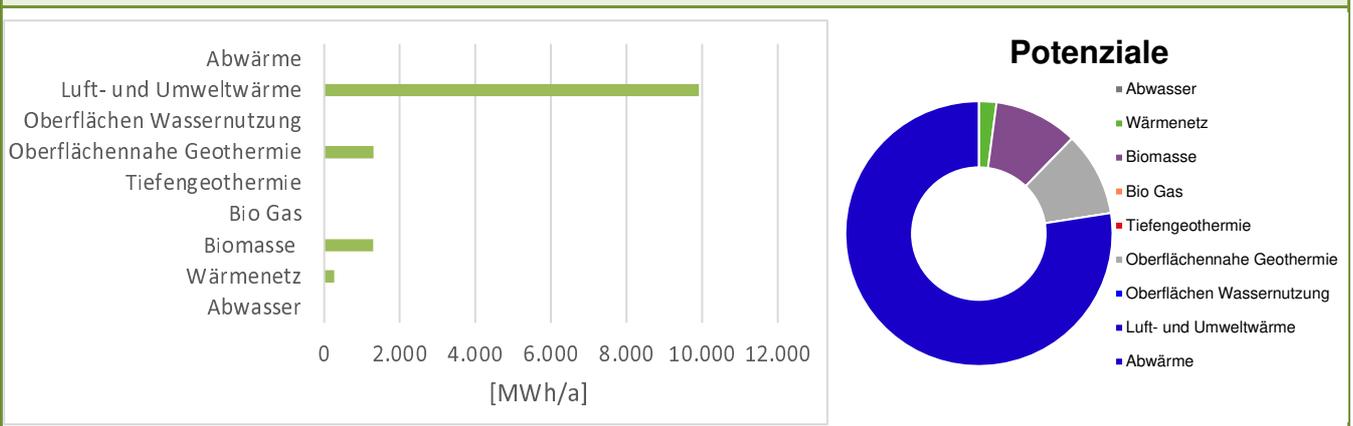
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	1.330 MWh/a	332 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	1.016 MWh/a	251 t/a
<b>Private Haushalte</b>	19.391 MWh/a	11.922 t/a
<b>Sonstiges</b>	399 MWh/a	99 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	19.797	14.363	12.234	10.420	2.728

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

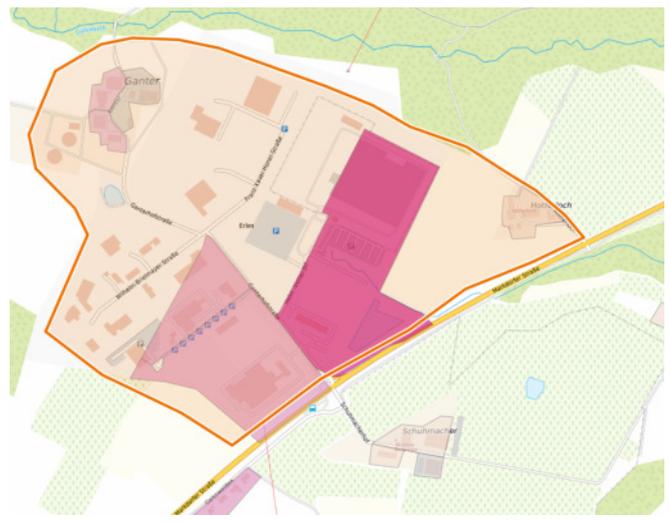
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	11. Gewerbegebiet Erlen
<b>Gebäude:</b>	60
<b>Nutzung</b>	Gewerbe
<b>Fläche</b>	524.133 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

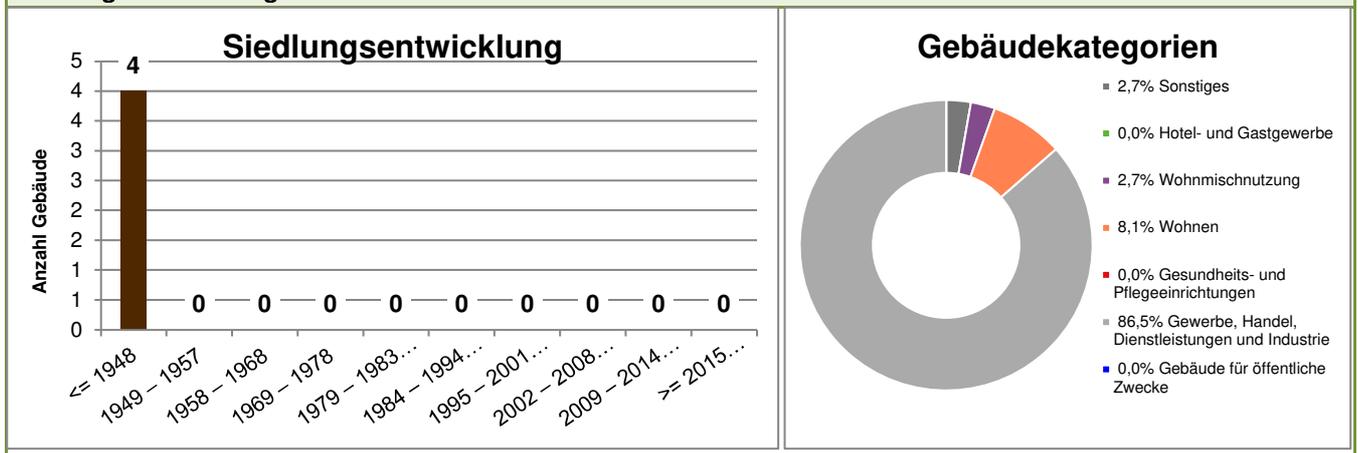


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

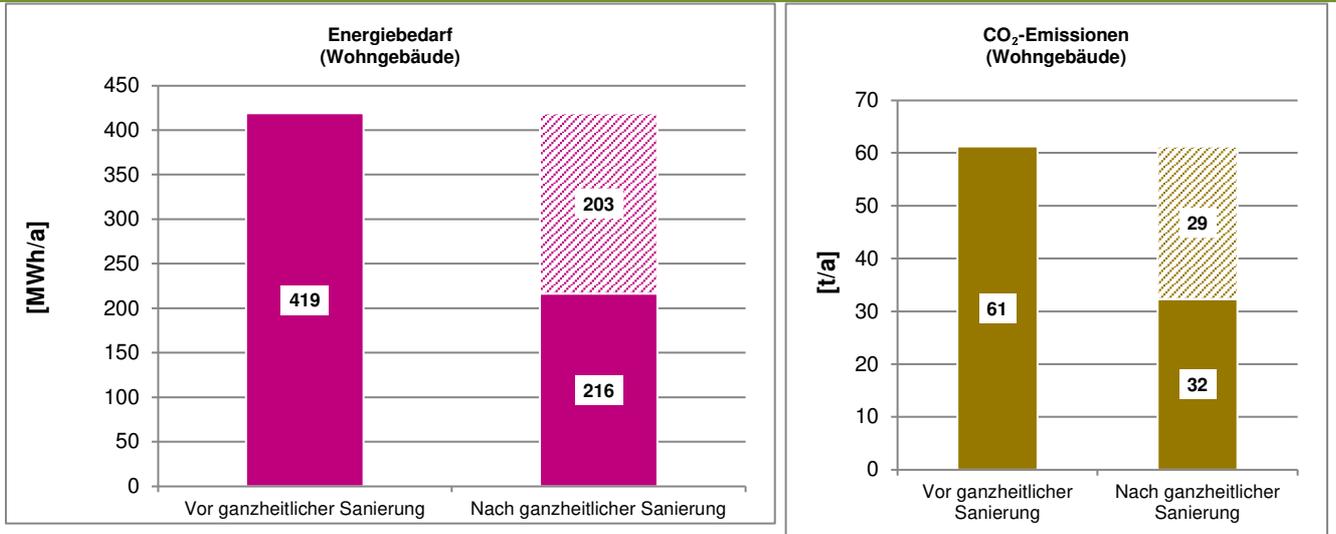


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.649.967	208.733	36.025	0	0	0

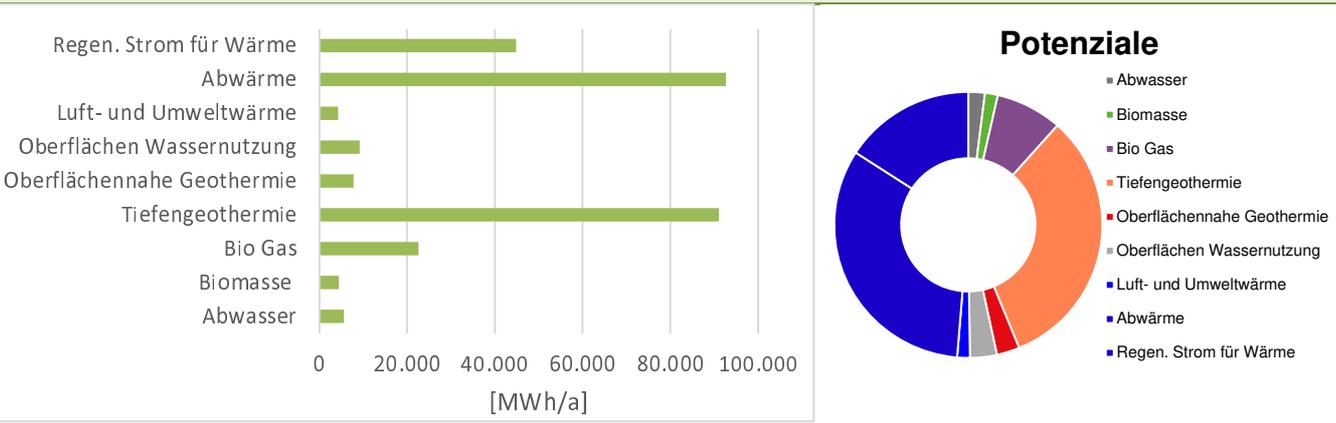
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	0 MWh/a	0 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	7.650 MWh/a	1.890 t/a
<b>Private Haushalte</b>	419 MWh/a	419 t/a
<b>Sonstiges</b>	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	419	301	255	216	32

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

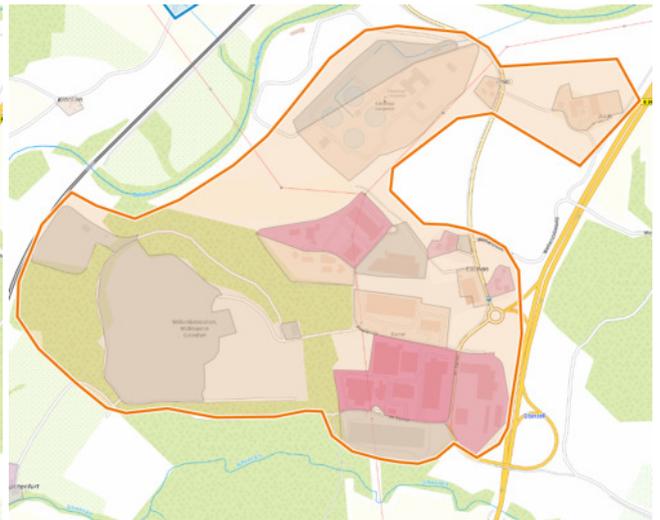
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	12. Gewerbegebiet Karrer
<b>Gebäude:</b>	95
<b>Nutzung</b>	Gewerbe
<b>Fläche</b>	433.880 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

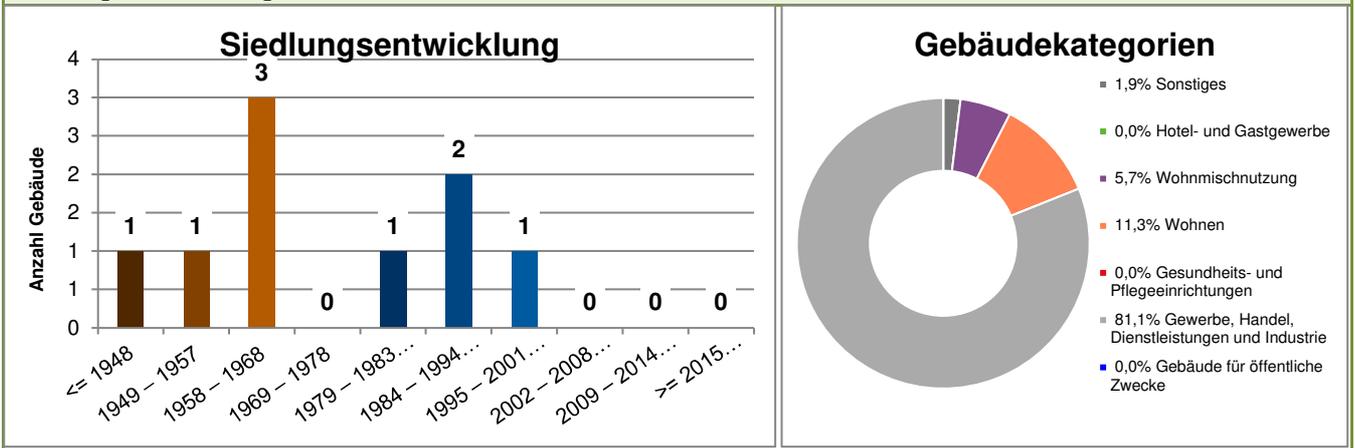


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

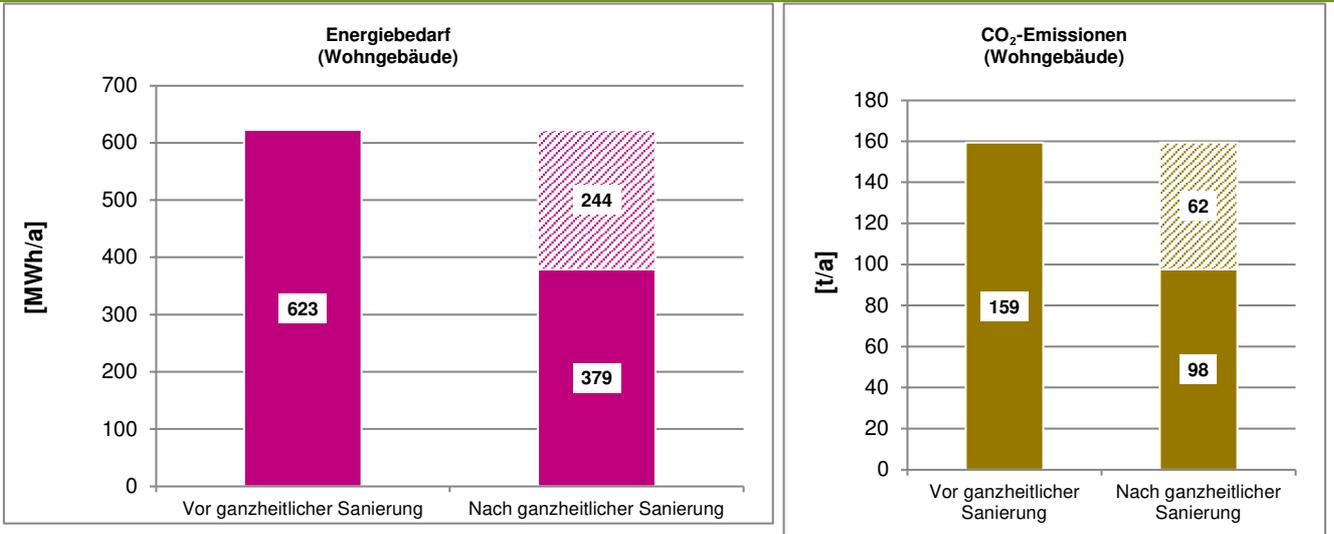


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
2.507.444	32.715	87.157	0	0	0

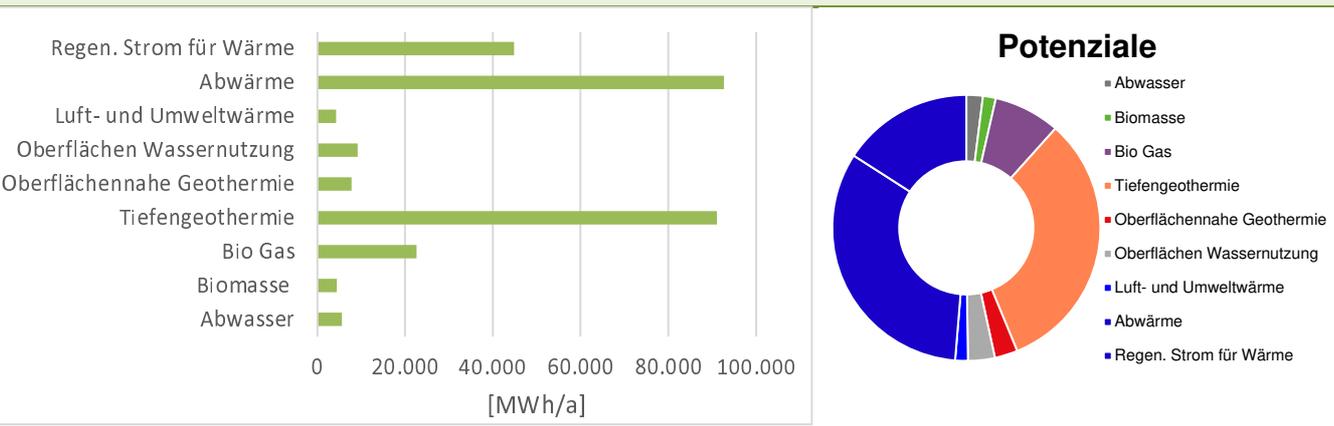
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	0 MWh/a	0 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	2.464 MWh/a	609 t/a
<b>Private Haushalte</b>	562 MWh/a	530 t/a
<b>Sonstiges</b>	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	623	486	429	379	98

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

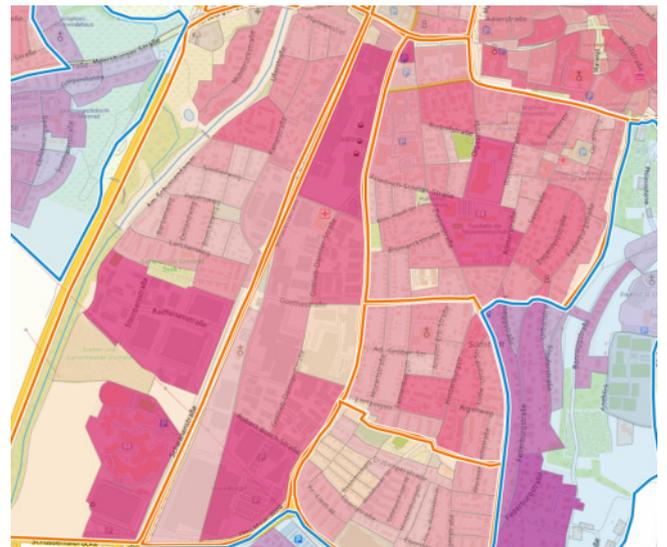
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	13. Gewerbegebiet Ravensburger/Omira
<b>Gebäude:</b>	187
<b>Nutzung</b>	Gewerbe / Wohnen
<b>Fläche</b>	433.880 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

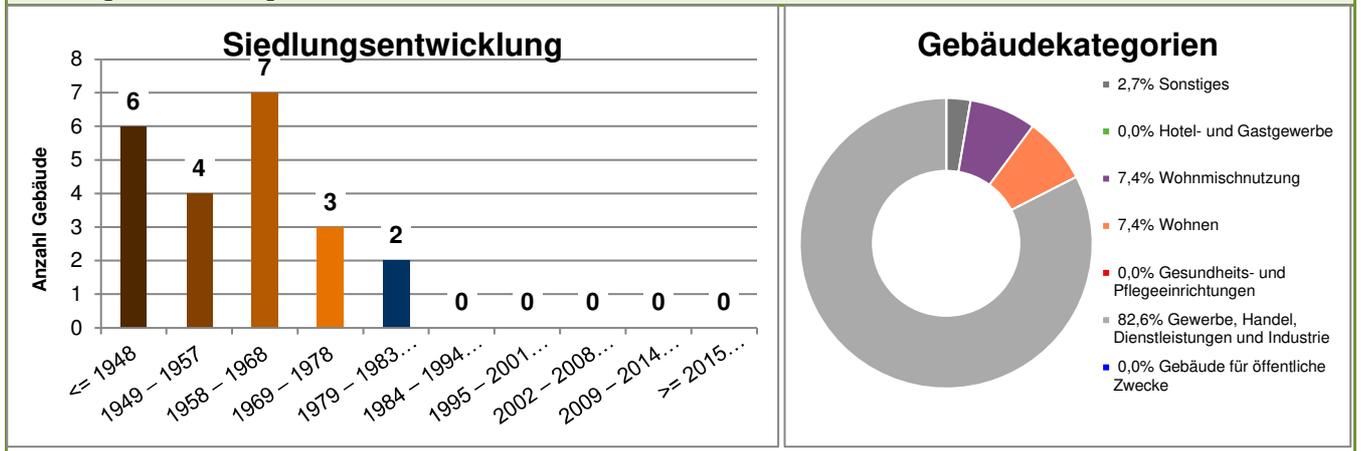


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

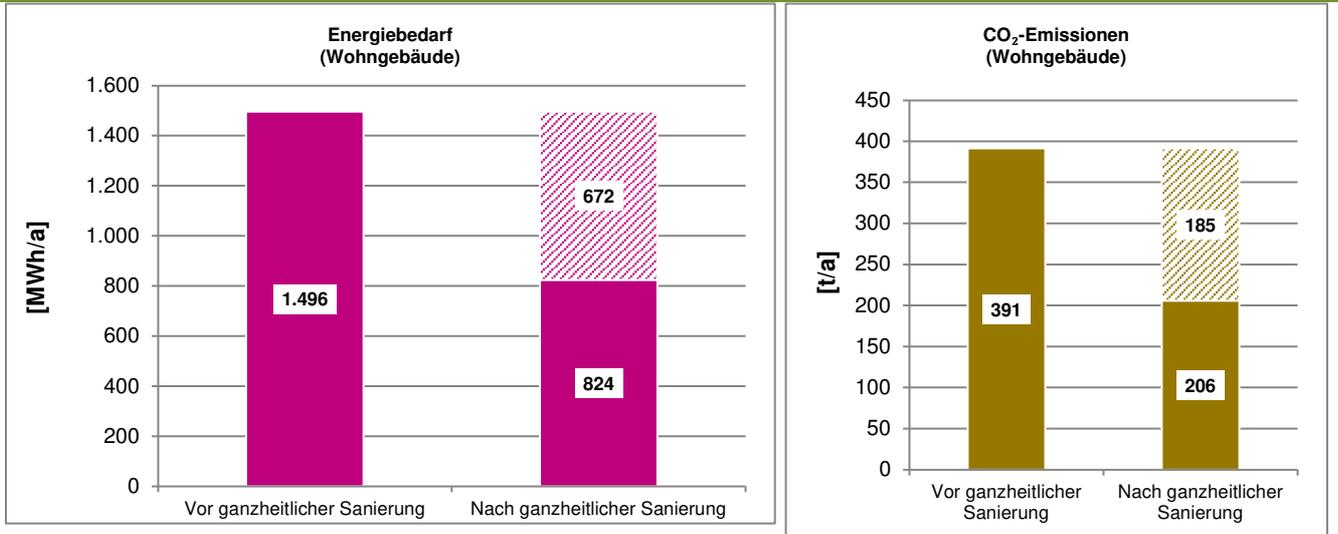


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
181.000.000	0	204.542	77.256	445.791	44.041

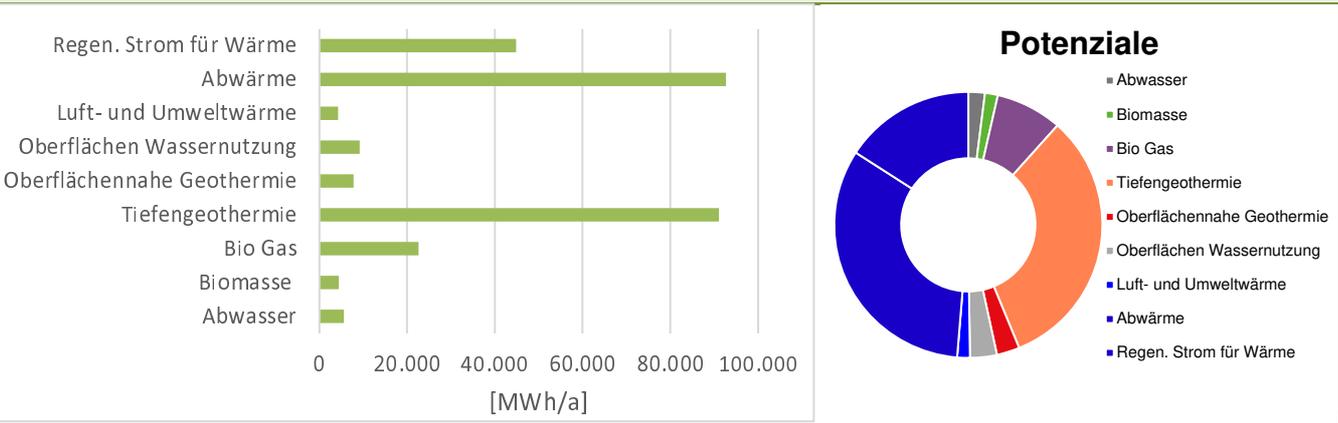
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	0 MWh/a	0 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	180.139 MWh/a	44.494 t/a
<b>Private Haushalte</b>	1.684 MWh/a	903 t/a
<b>Sonstiges</b>	184 MWh/a	47 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	1.496	1.110	956	824	206

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

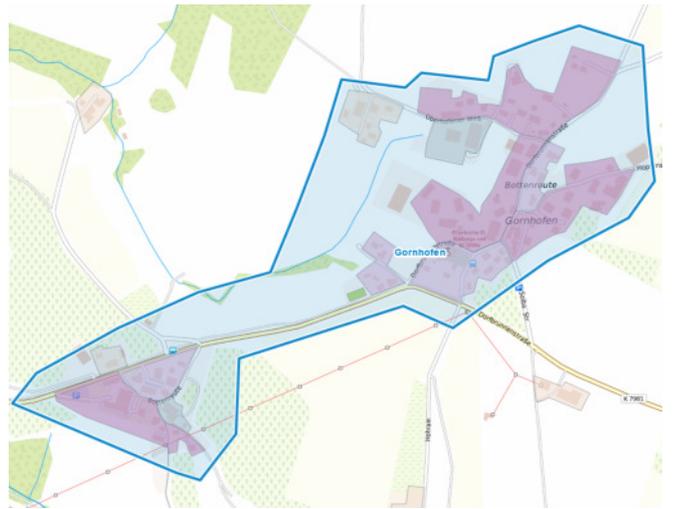
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	14. Gornhofen
<b>Gebäude:</b>	151
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	347.590 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

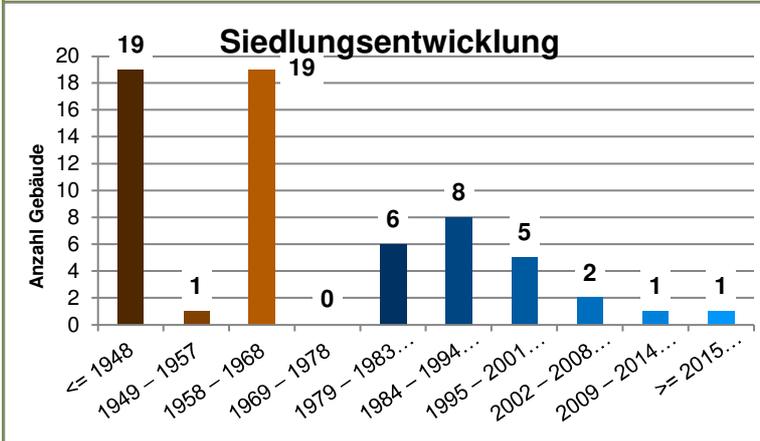


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

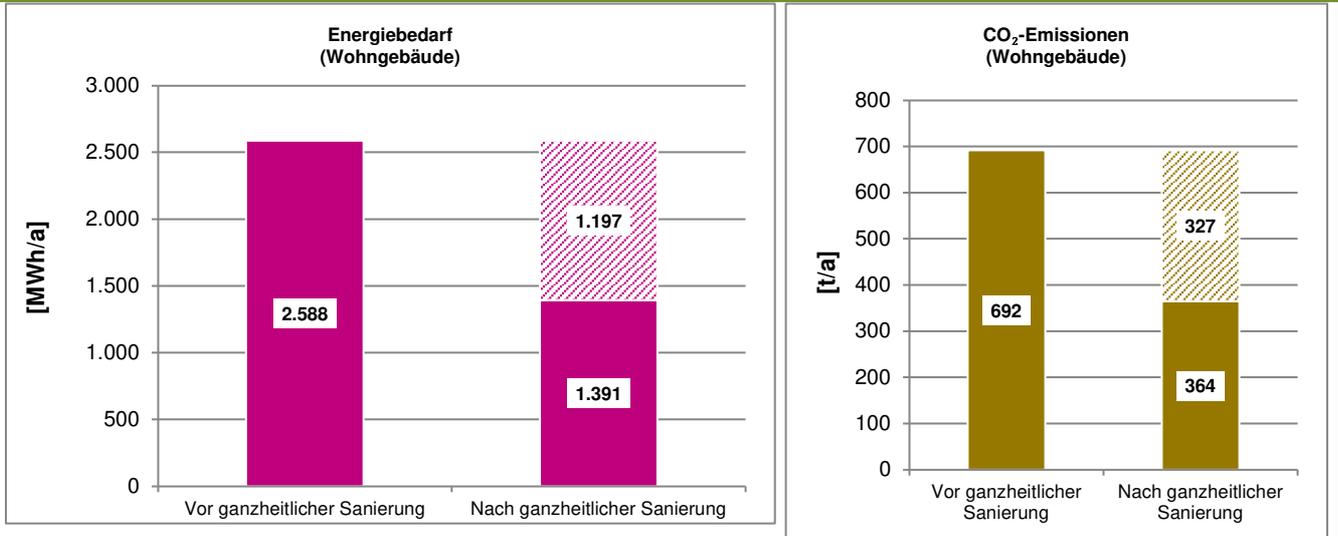


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
0	198.007	873.136	142.905	0	132.732

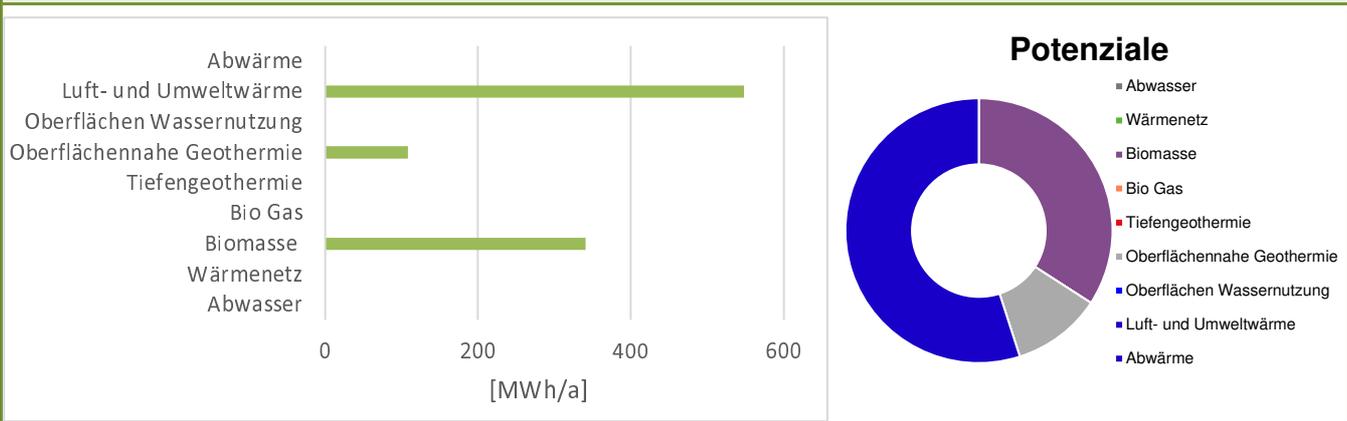
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	2.400 MWh/a	2.331 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	2.588	1.897	1.625	1.391	364

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

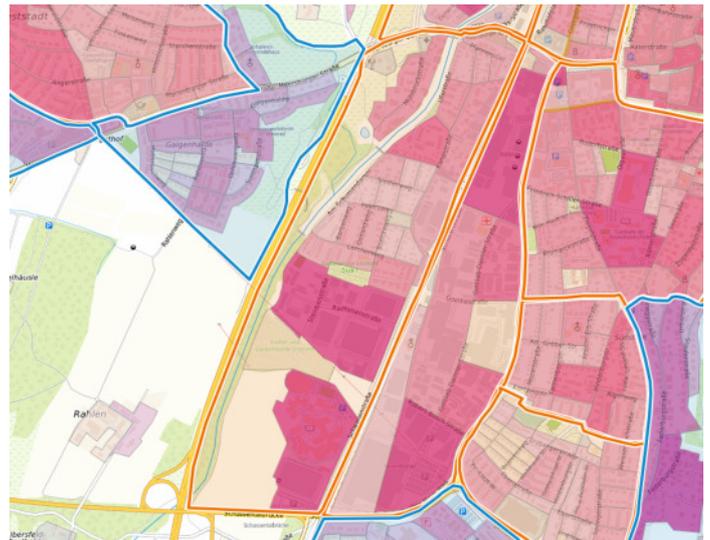
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	15. Grünlandsiedlung inkl. Gewerbe
<b>Gebäude:</b>	688
<b>Nutzung</b>	Gewerbe/ Wohnen
<b>Fläche</b>	807.531 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

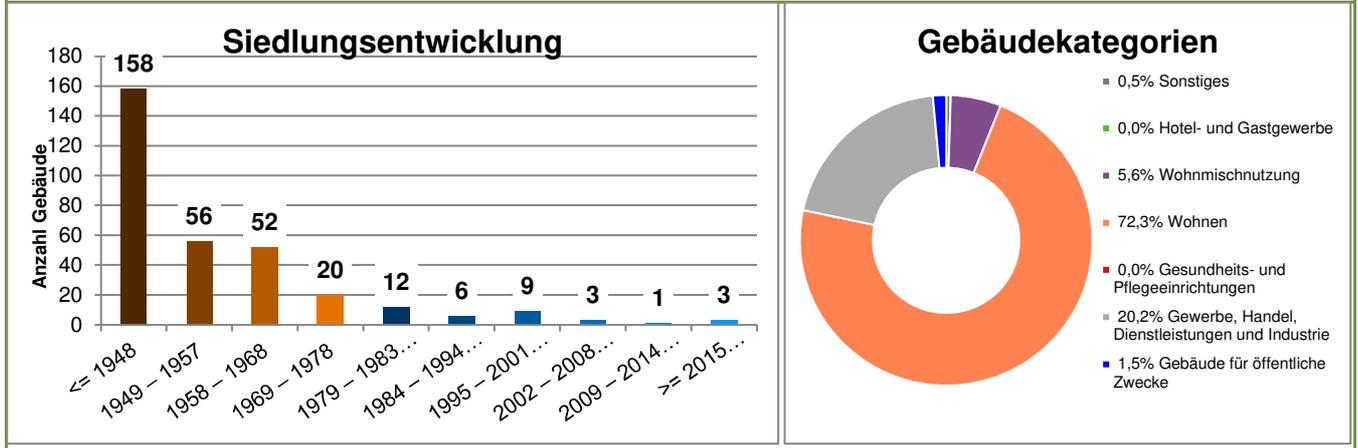


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

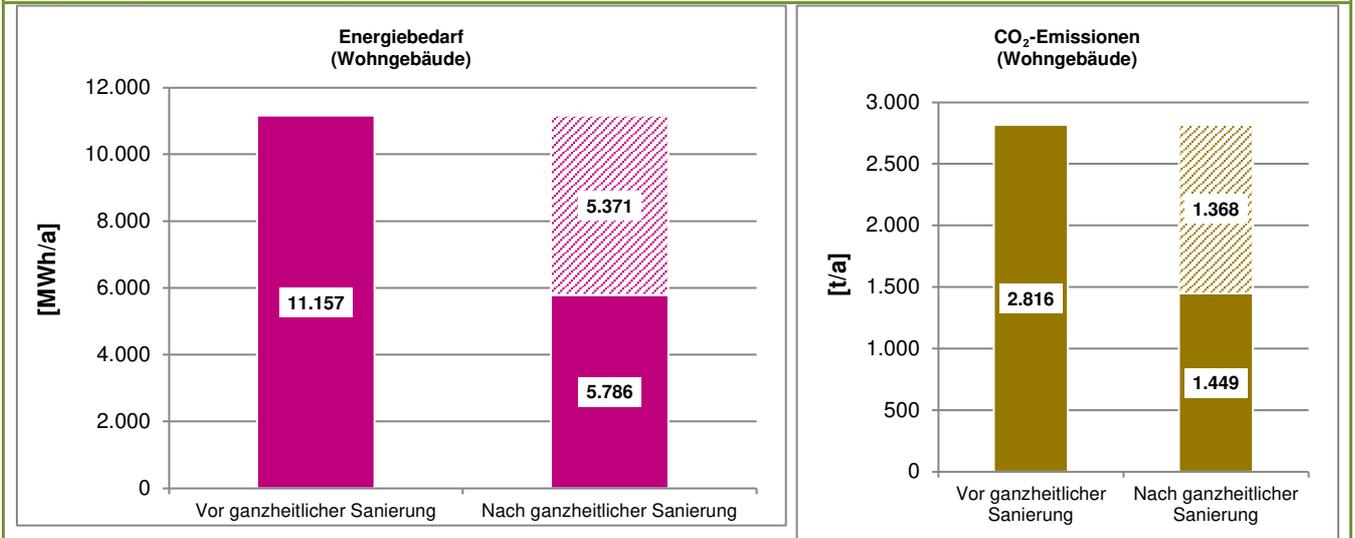


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
18.594.339	73.969	649.745	36.502	923.515	112.291

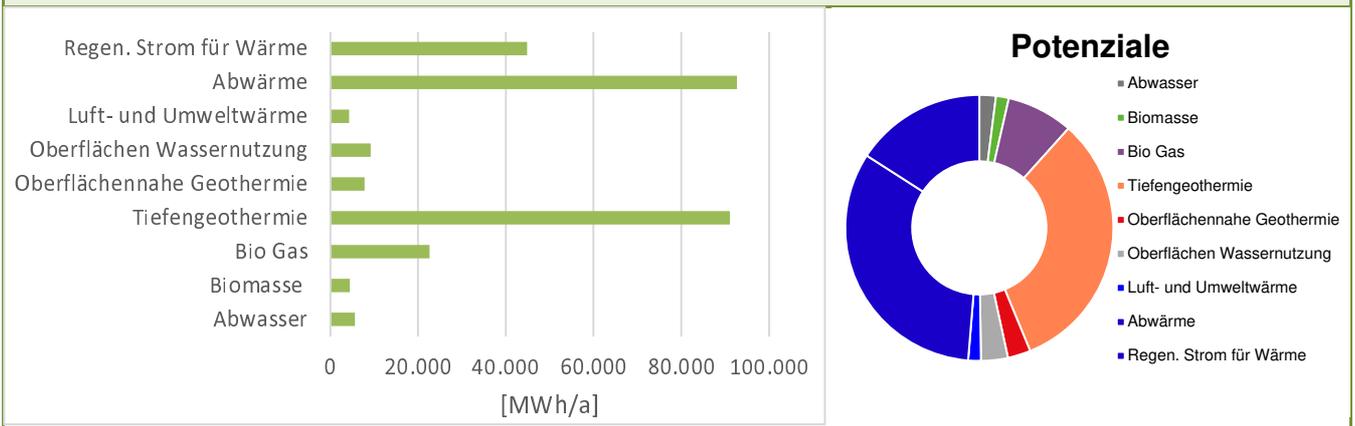
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	2.774 MWh/a	685 t/a
GHD und Industrie	8.109 MWh/a	2.003 t/a
Private Haushalte	10.934 MWh/a	4.627 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	11.157	8.035	6.818	5.786	1.449

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

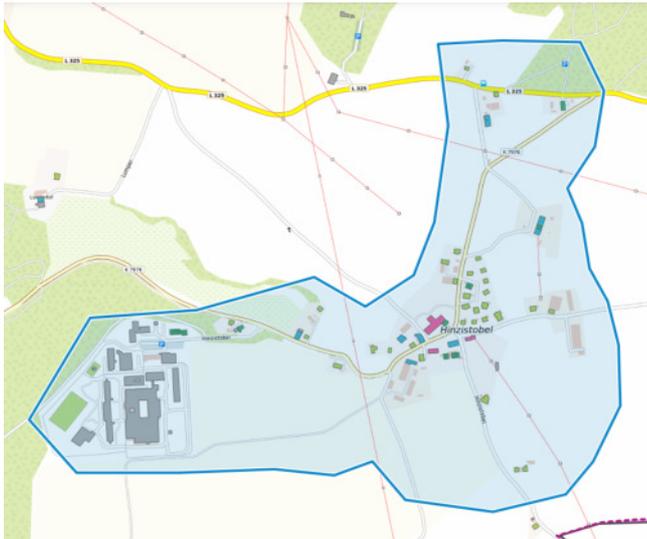
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

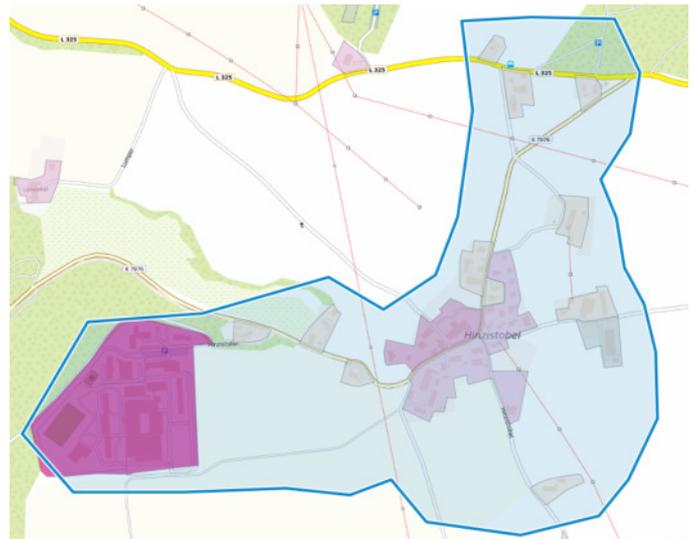
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	16. Hinzistobel
<b>Gebäude:</b>	144
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	644.340 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

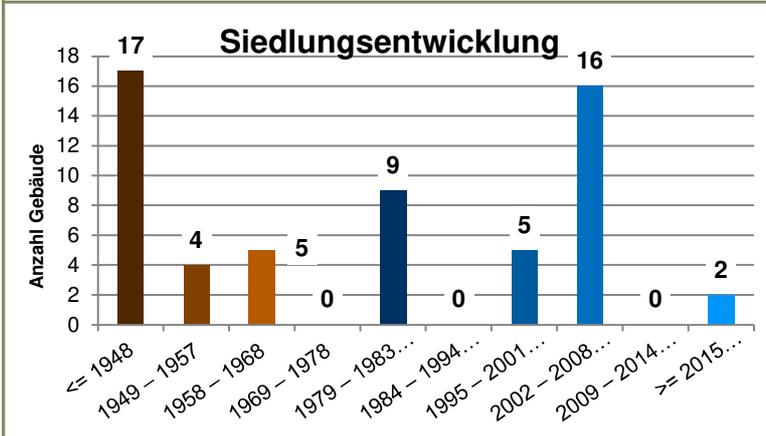


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

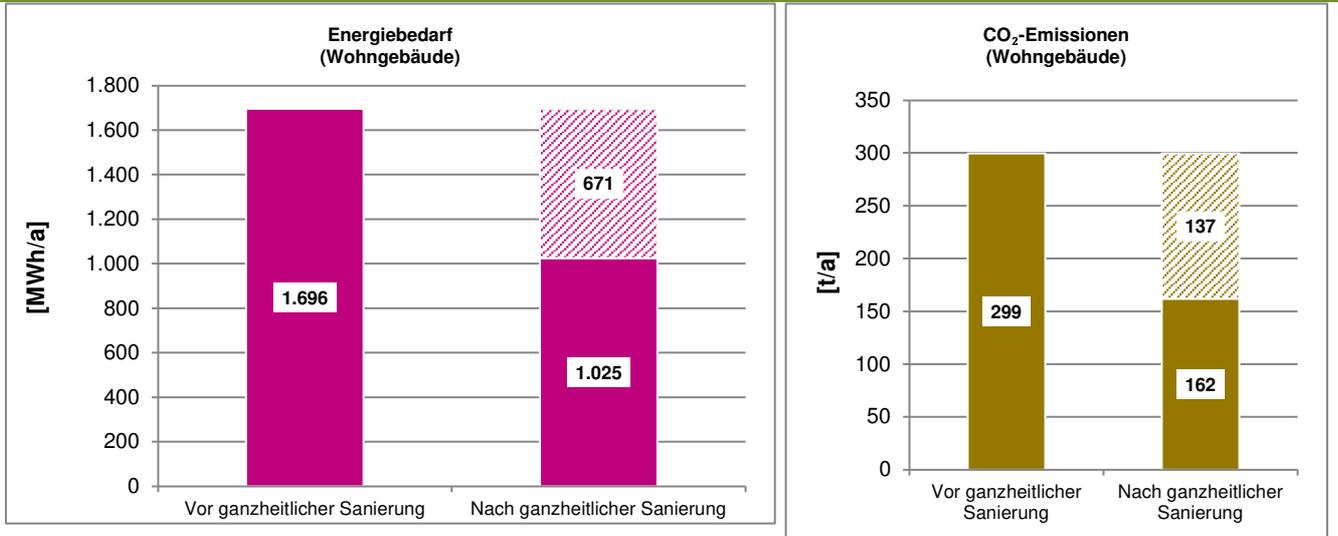
**Siedlungsentwicklung und Gebäude**



Energiebedarf [kWh/a]					
Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.638.593	636.506	225.963	0	0	13.361

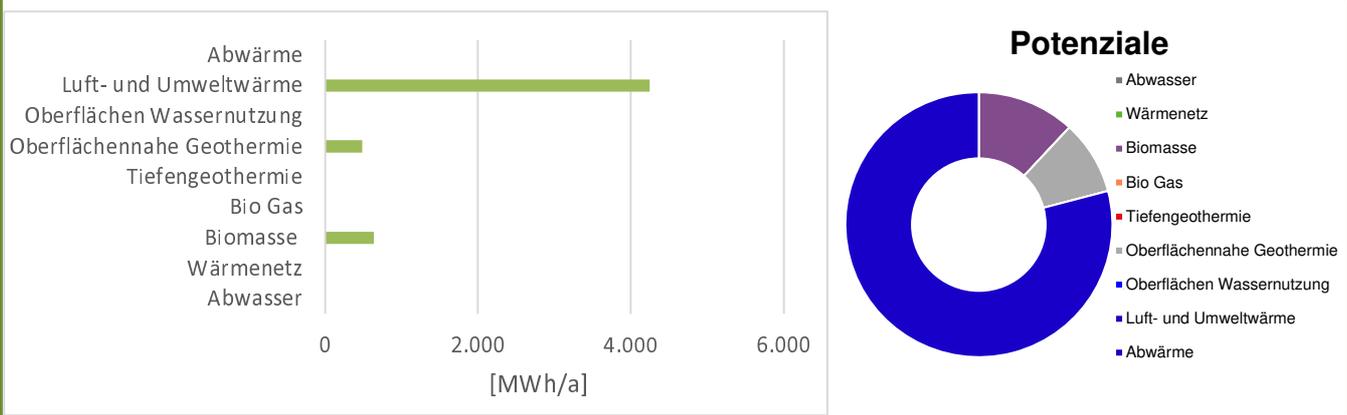
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	7.082 MWh/a	1.749 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	1.602 MWh/a	1.249 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	1.696	1.318	1.162	1.025	162

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

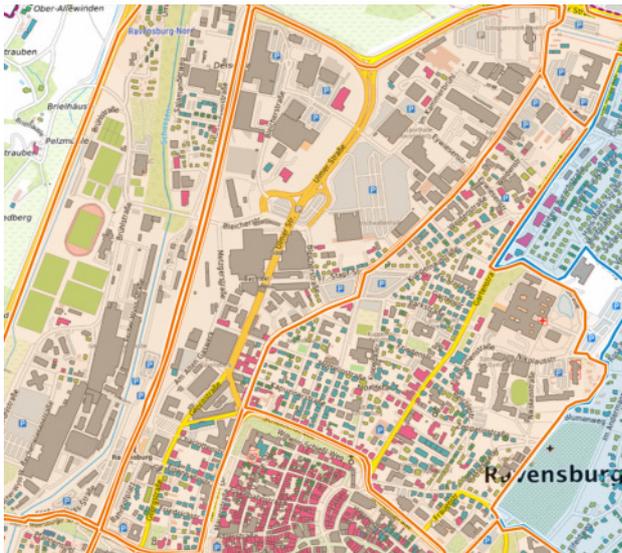
**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

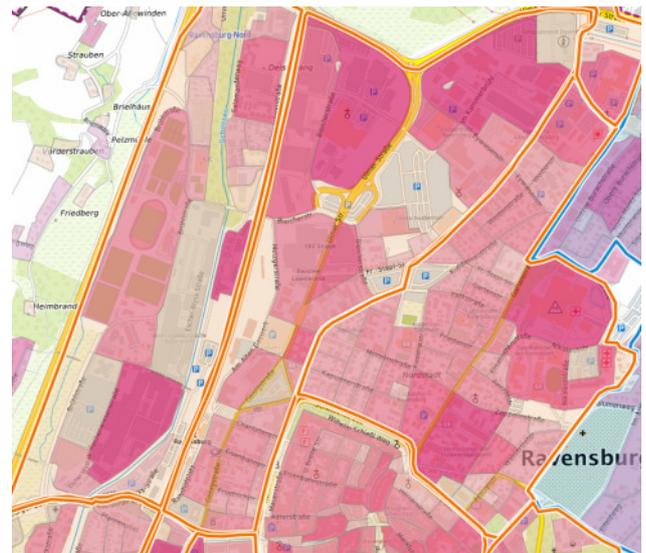
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	17. Kammerbrühl Bahnhofsviertel
<b>Gebäude:</b>	341
<b>Nutzung</b>	Gewerbe/ Wohnen
<b>Fläche</b>	801.385 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

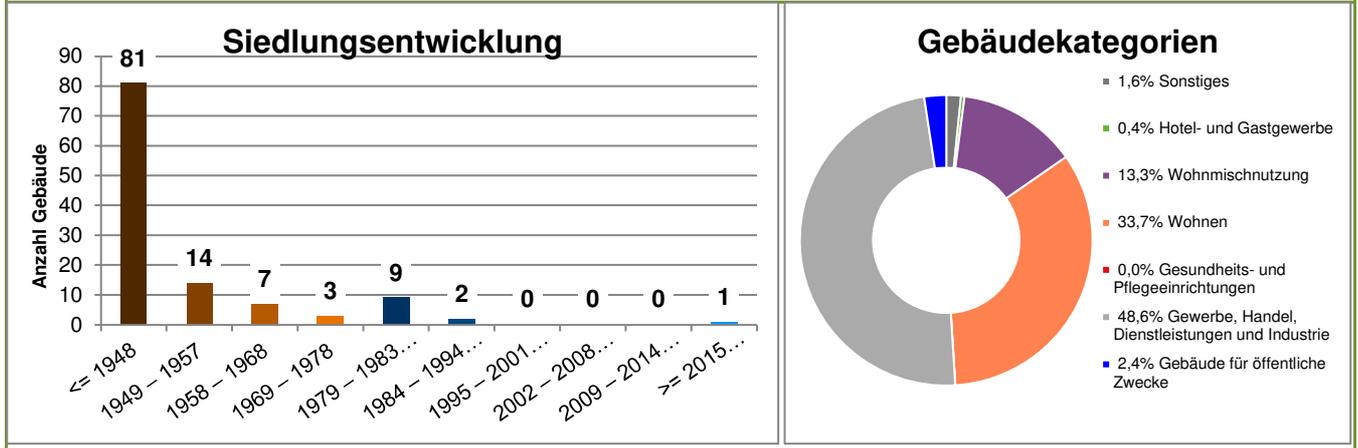


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

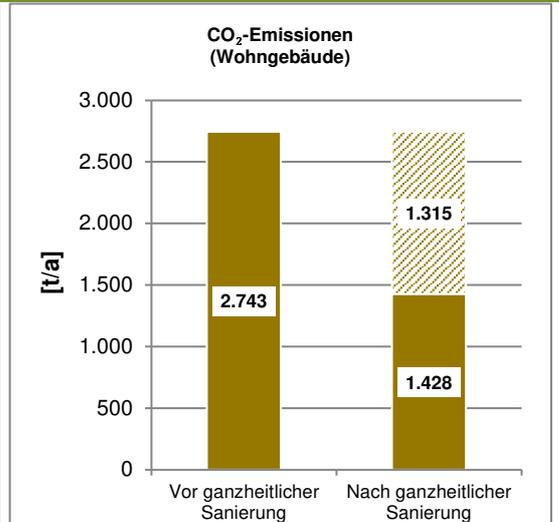
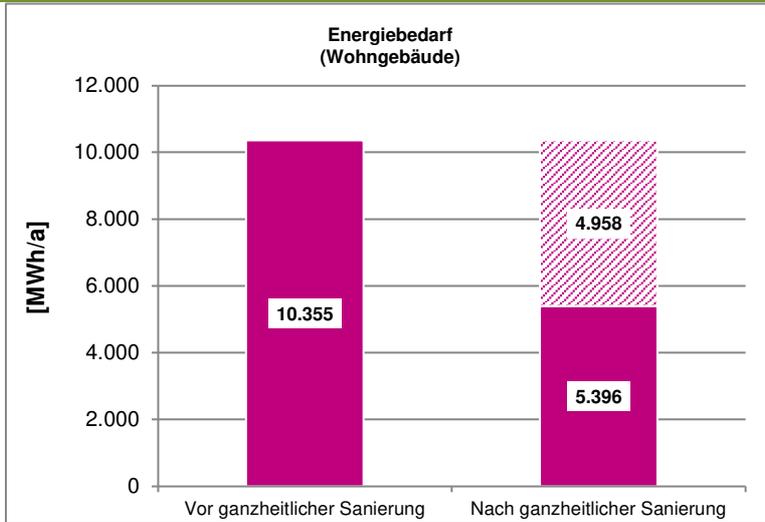


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
41.082.917	199.158	1.931.753	0	96.000	85.425

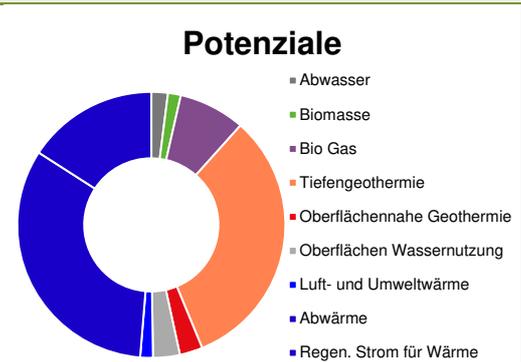
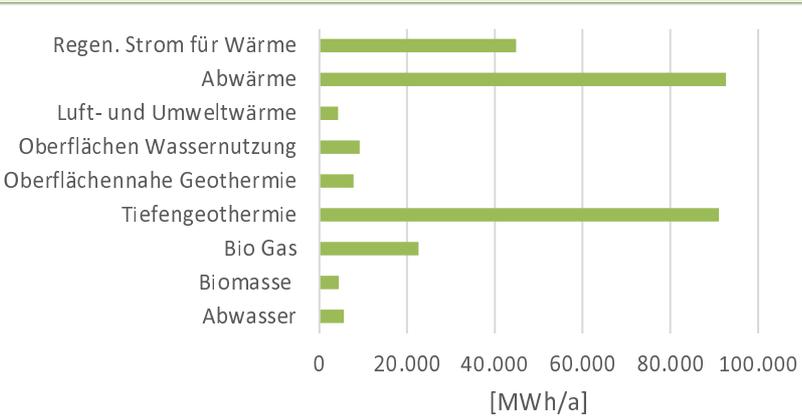
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	5.726 MWh/a	1.416 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	29.868 MWh/a	7.377 t/a
<b>Private Haushalte</b>	9.413 MWh/a	5.396 t/a
<b>Sonstiges</b>	57 MWh/a	14 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	10.355	7.475	6.351	5.396	1.428

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

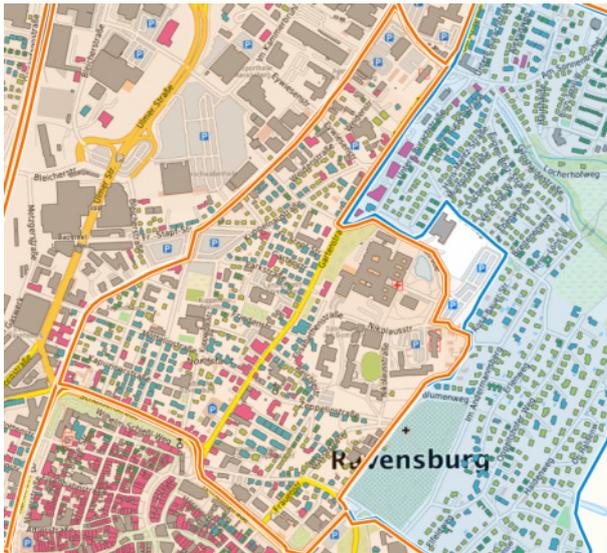
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

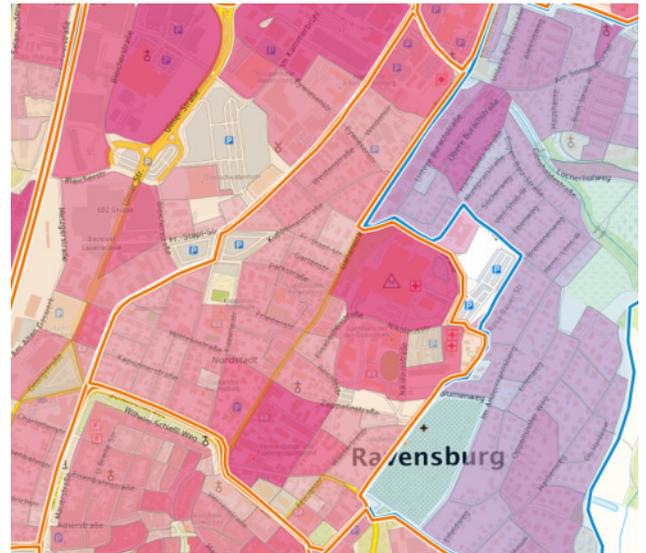
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	18. Kuppelnau
<b>Gebäude:</b>	888
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Schulen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	659.910 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

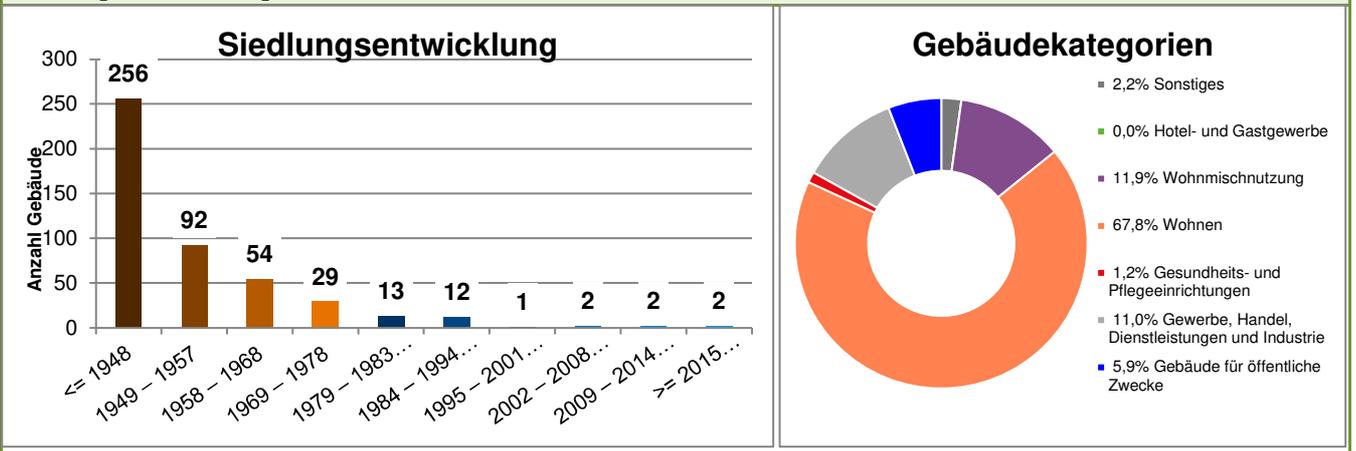


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

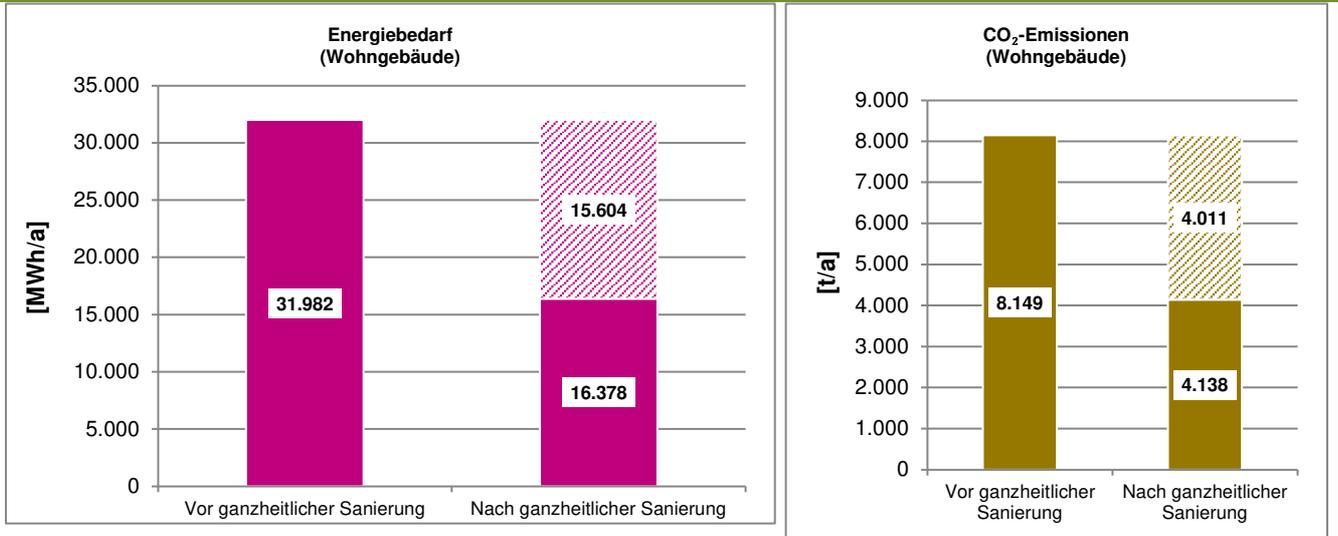


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
46.827.982	730.975	2.605.289	0	228.071	207.756

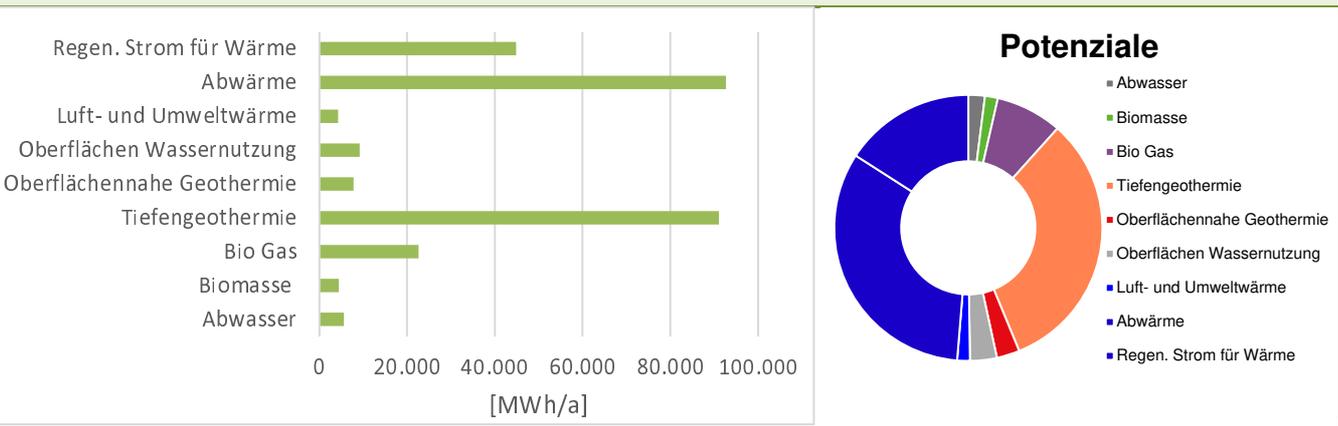
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	6.263 MWh/a	1.549 t/a
GHD und Industrie	1.873 MWh/a	463 t/a
Private Haushalte	28.424 MWh/a	13.145 t/a
Sonstiges	18.205 MWh/a	4.497 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	31.982	22.887	19.361	16.378	4.138

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

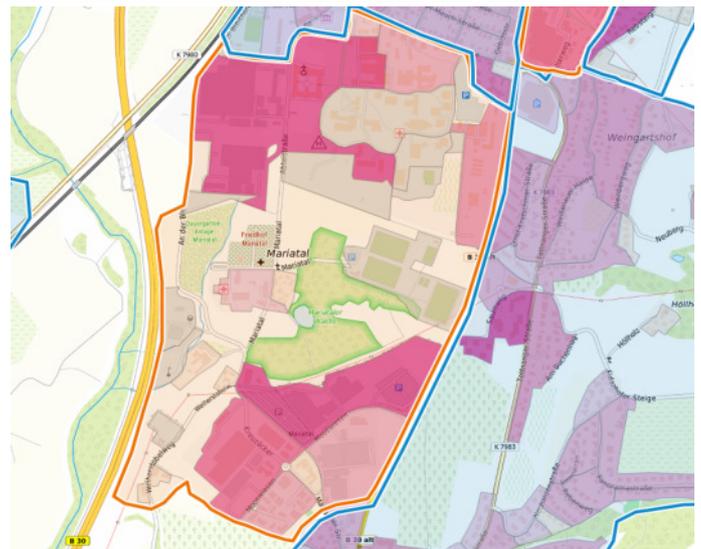
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	19. Mischgebiet Mariatal-Weißenau
<b>Gebäude:</b>	222
<b>Nutzung</b>	Gewerbe / Wohnen / Schulen
<b>Fläche</b>	1.178.483 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

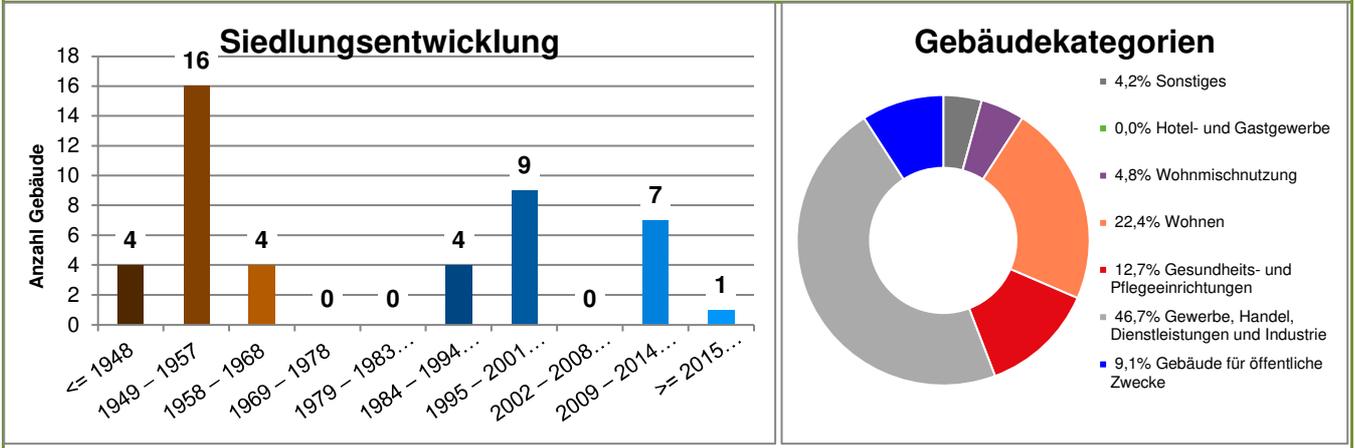


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

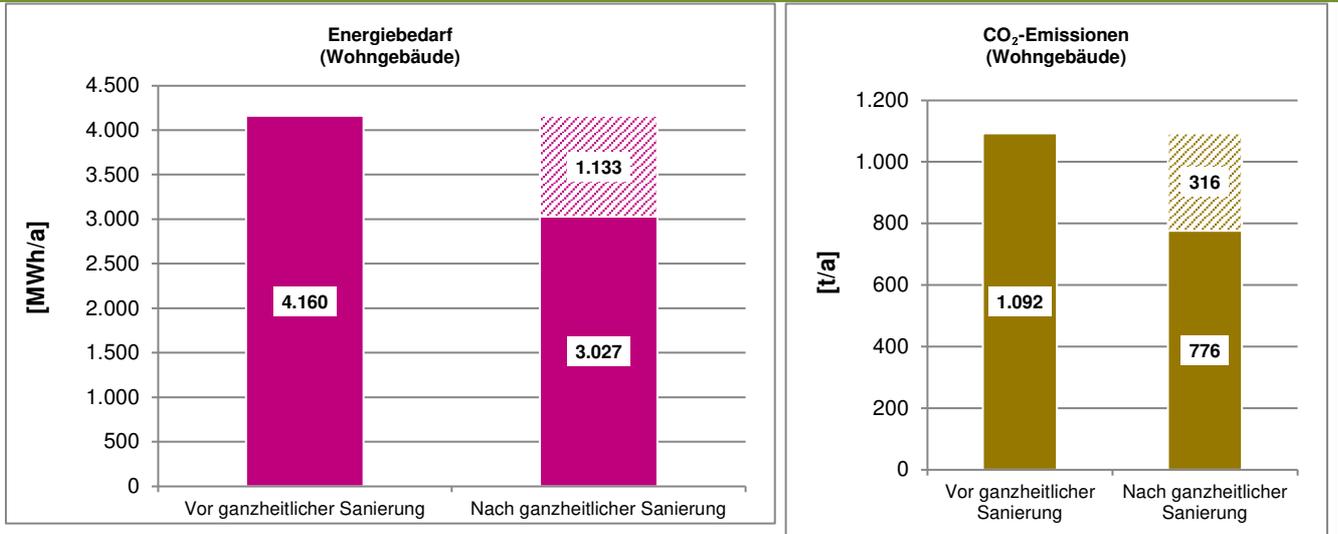


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
33.712.012	0	0	0	0	149.178

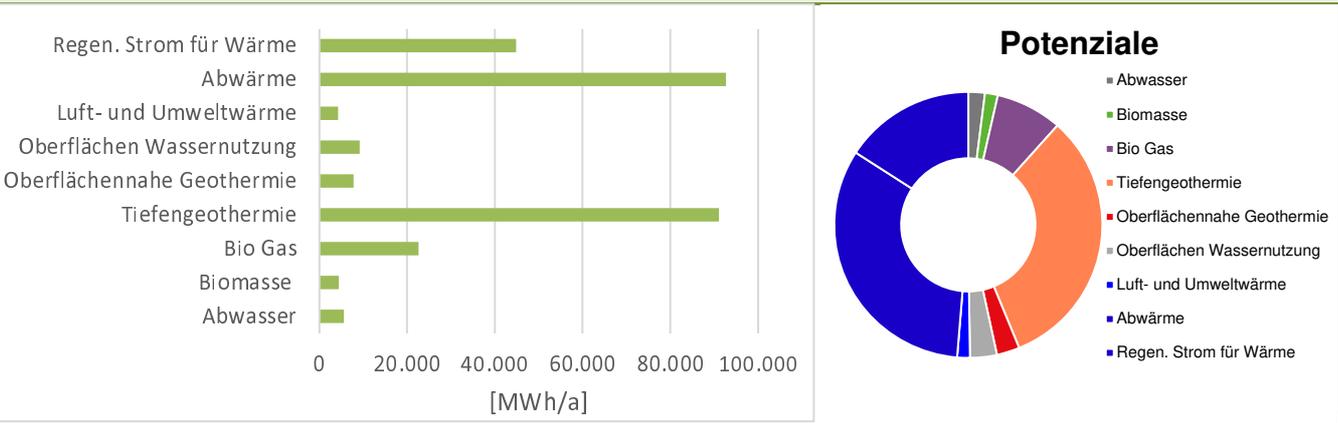
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	16.986 MWh/a	4.196 t/a
GHD und Industrie	32.475 MWh/a	8.021 t/a
Private Haushalte	2.475 MWh/a	1.539 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	4.160	3.548	3.277	3.027	776

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

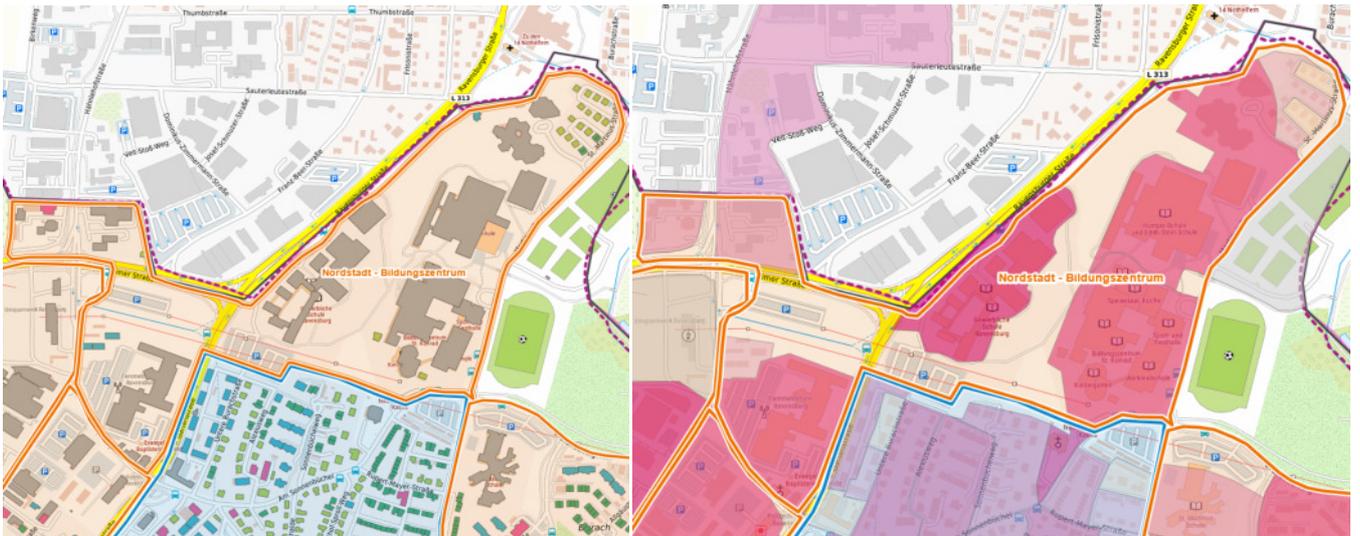
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

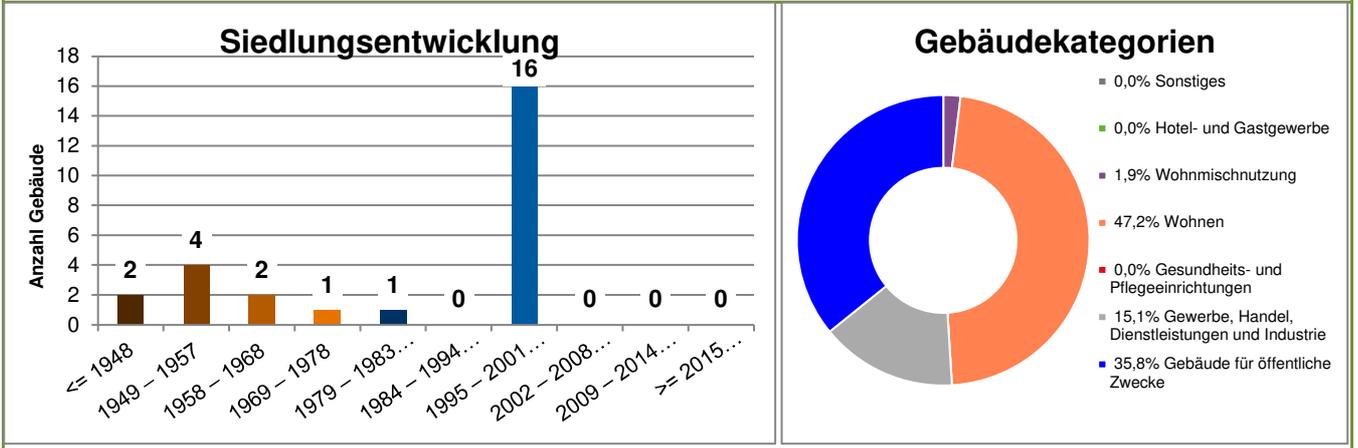
<b>Schwerpunktgebiet:</b>	20. Nordstadt - Bildungszentrum	
<b>Gebäude:</b>	86	
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Schulen	
<b>Fläche</b>	259.397	m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja	
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein	



Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)

Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

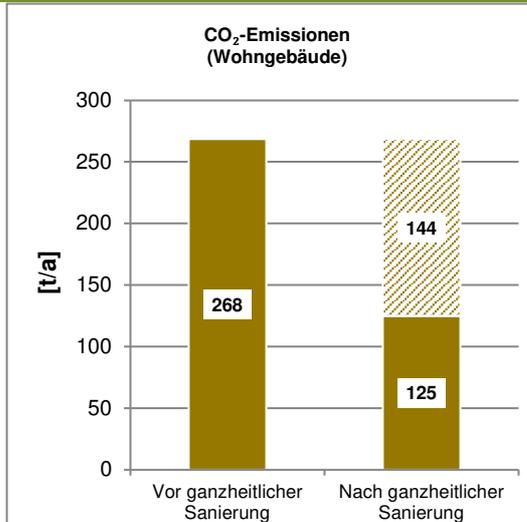
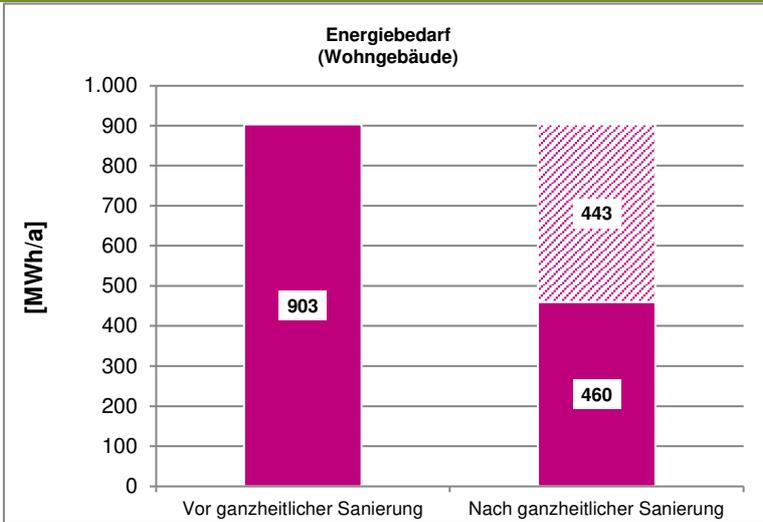


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
9.785.437	0	0	0	0	149.984

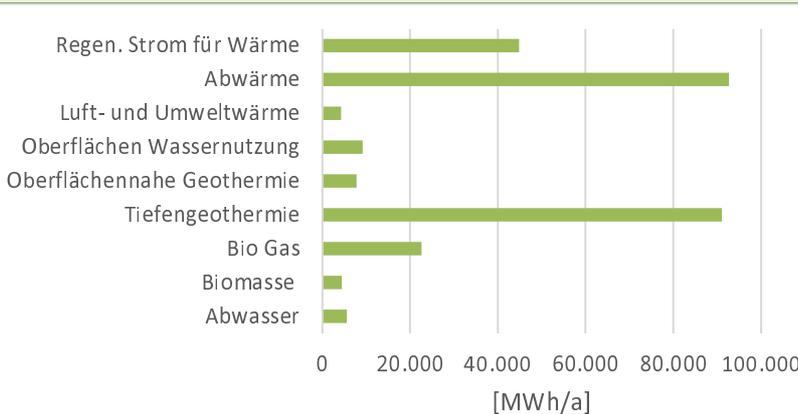
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	9.080 MWh/a	2.243 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	311 MWh/a	77 t/a
<b>Private Haushalte</b>	820 MWh/a	478 t/a
<b>Sonstiges</b>	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	903	645	545	460	125

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

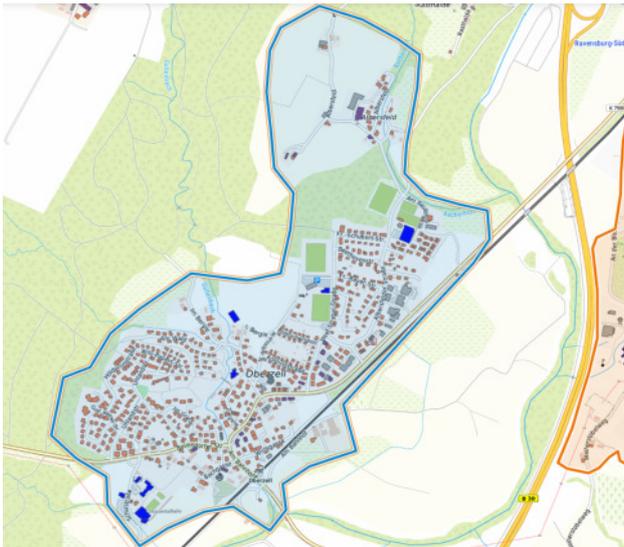
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

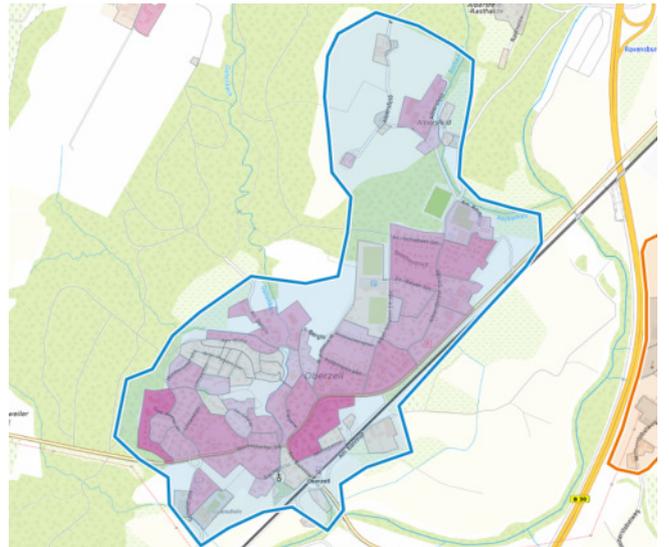
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	21. Oberzell
<b>Gebäude:</b>	1.246
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	1.369.594 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

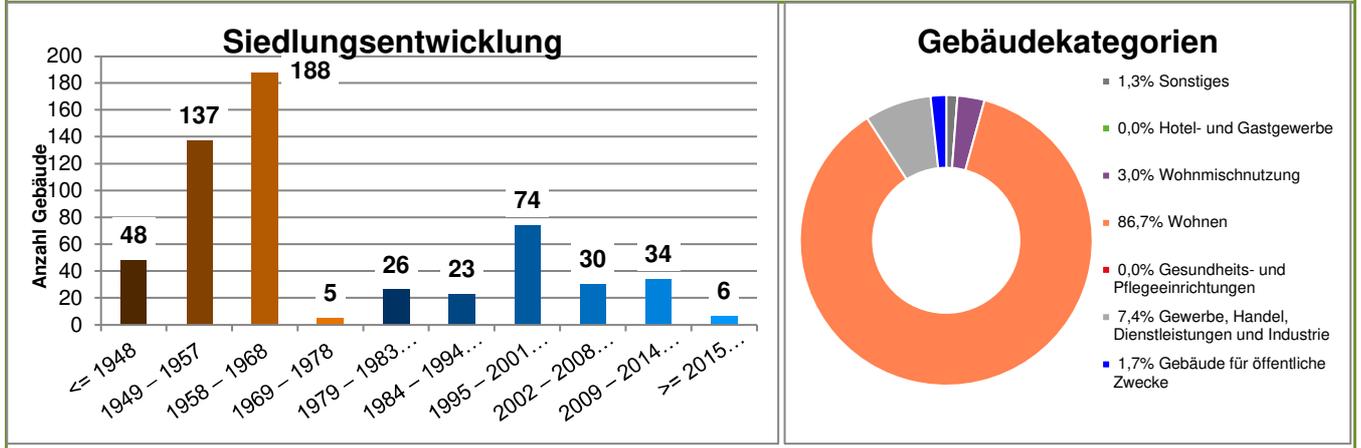


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

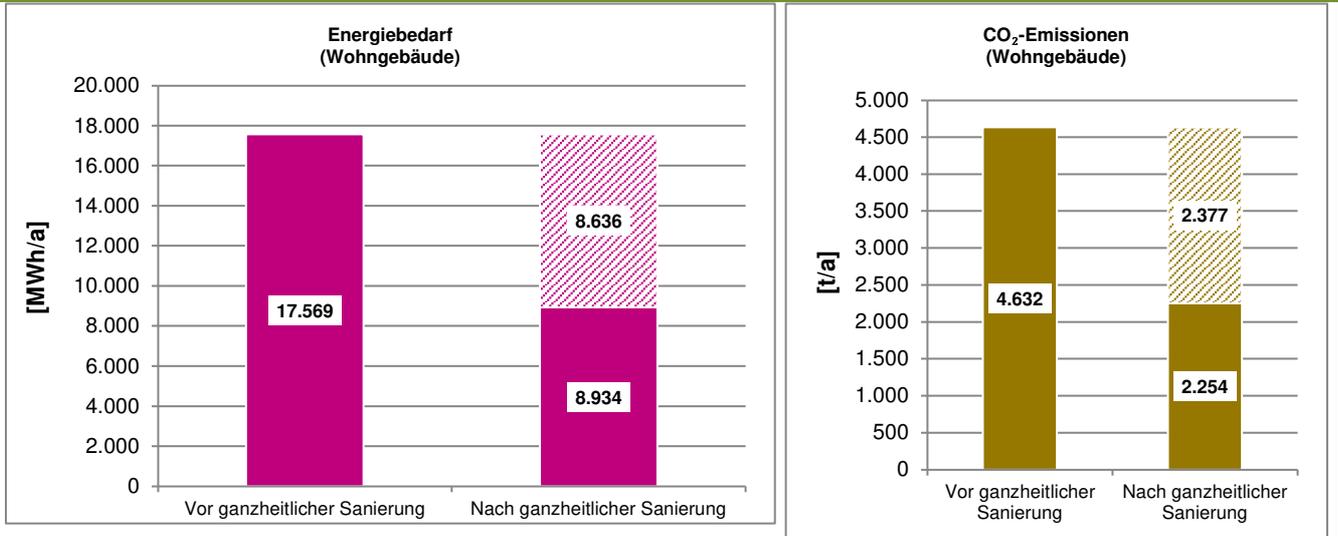


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
9.642.432	1.062.710	4.727.440	772.356	94.480	937.896

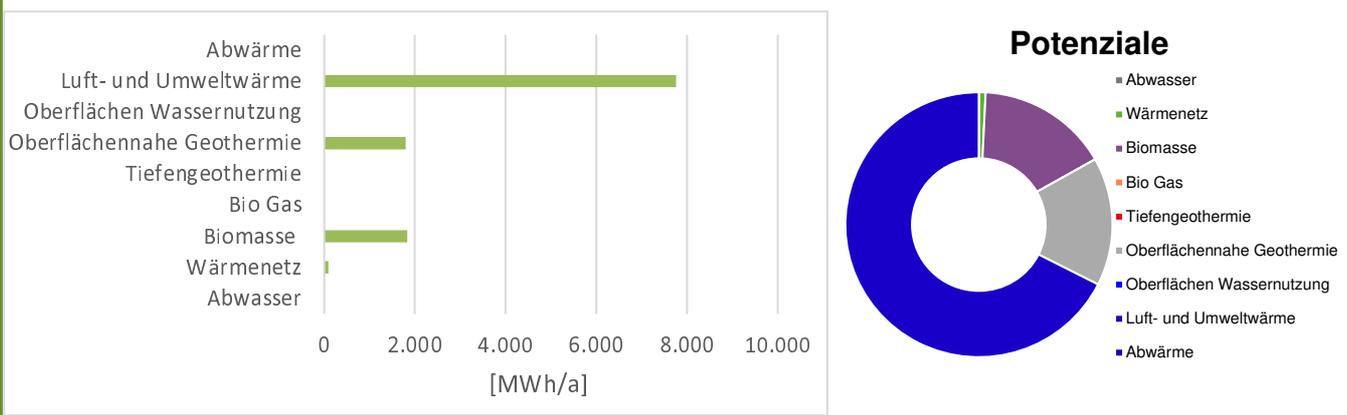
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	364 MWh/a	90 t/a
GHD und Industrie	795 MWh/a	196 t/a
Private Haushalte	17.213 MWh/a	11.017 t/a
Sonstiges	246 MWh/a	62 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	17.569	12.528	10.579	8.934	2.254

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

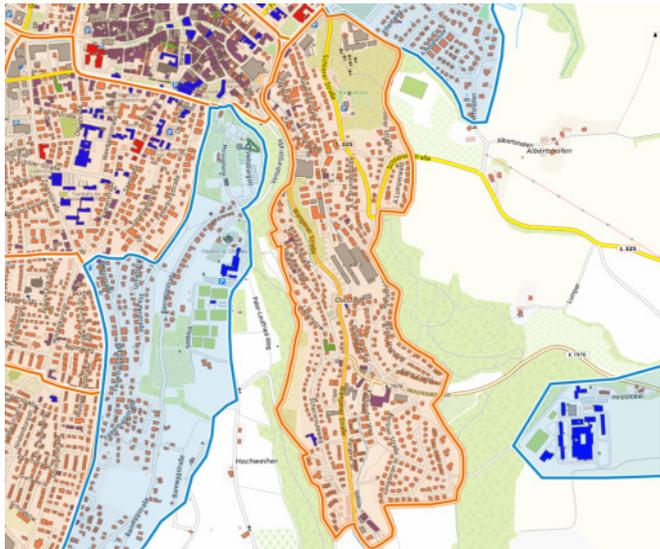
**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

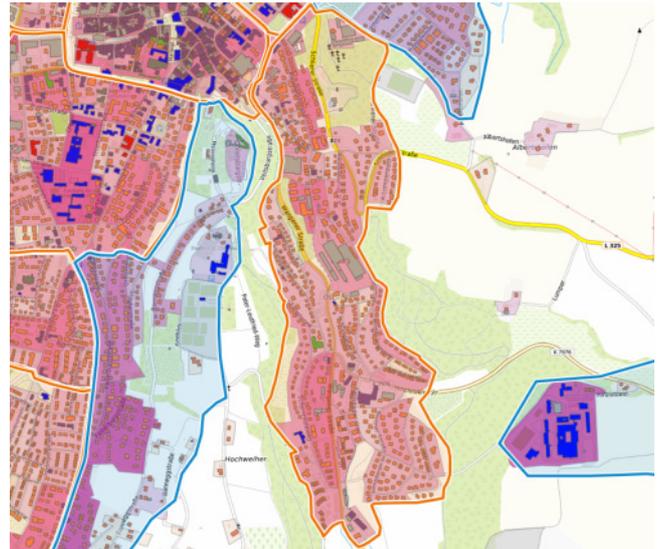
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	22. Oststadt
<b>Gebäude:</b>	1.154
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	766.052 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

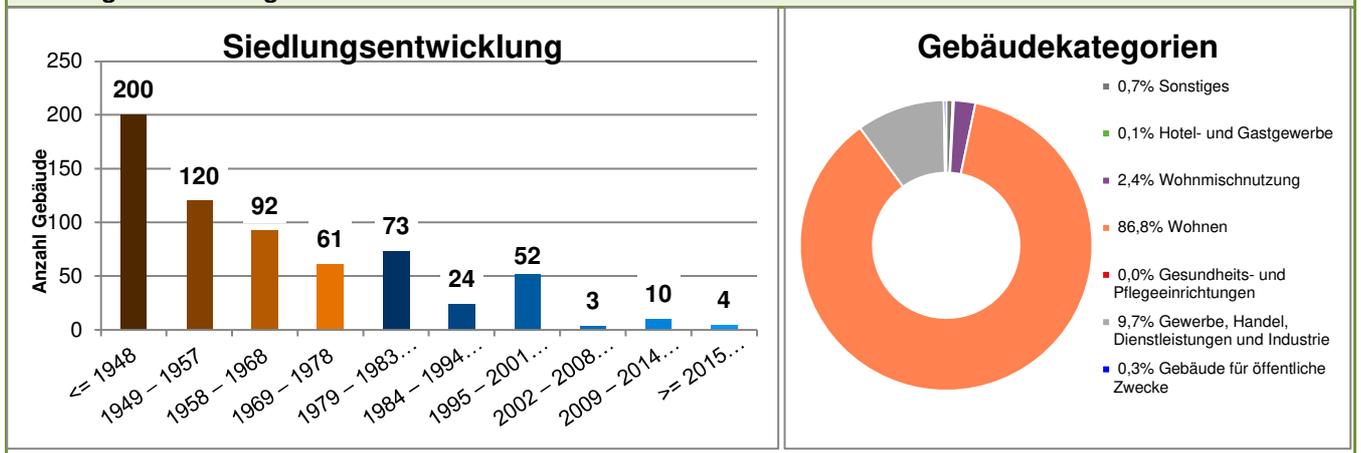


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

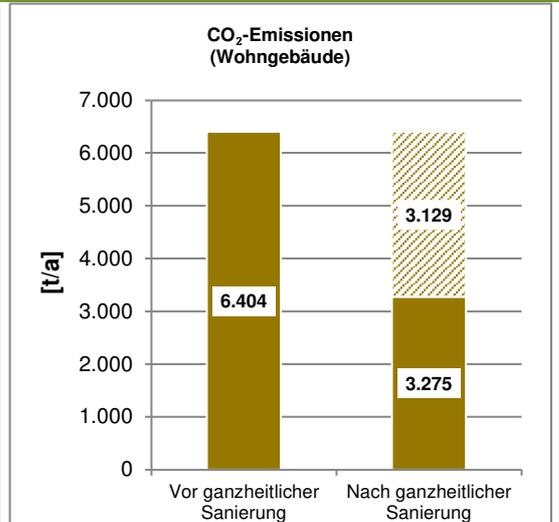
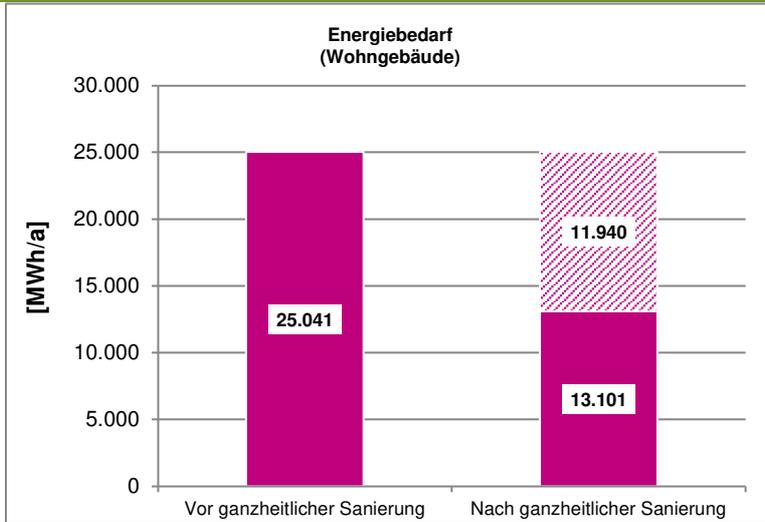


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
21.218.256	484.924	1.513.787	463.547	0	546.982

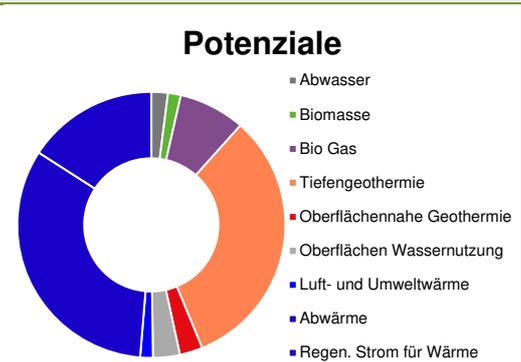
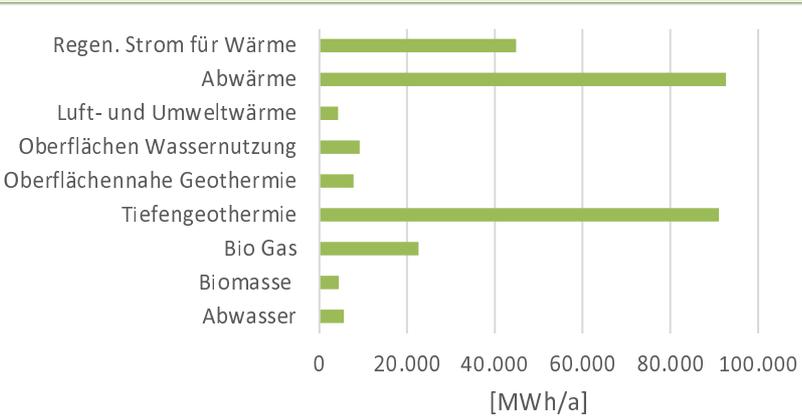
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	121 MWh/a	30 t/a
GHD und Industrie	1.200 MWh/a	296 t/a
Private Haushalte	24.422 MWh/a	9.987 t/a
Sonstiges	504 MWh/a	124 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	25.041	18.112	15.404	13.101	3.275

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

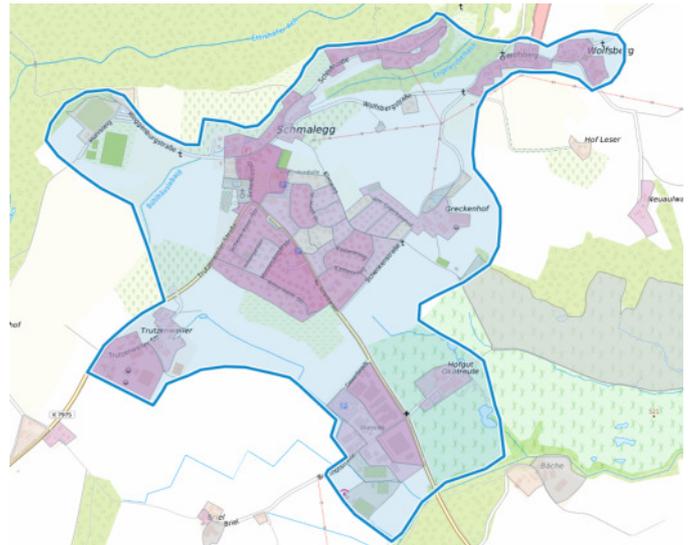
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	23. Smalegg
<b>Gebäude:</b>	725
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	1.483.367 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

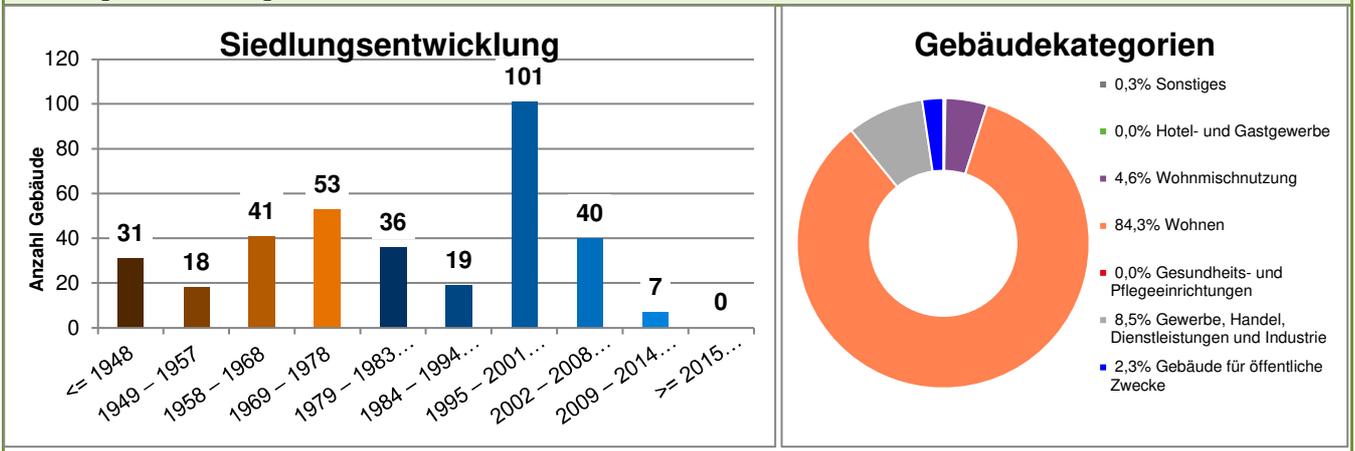


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

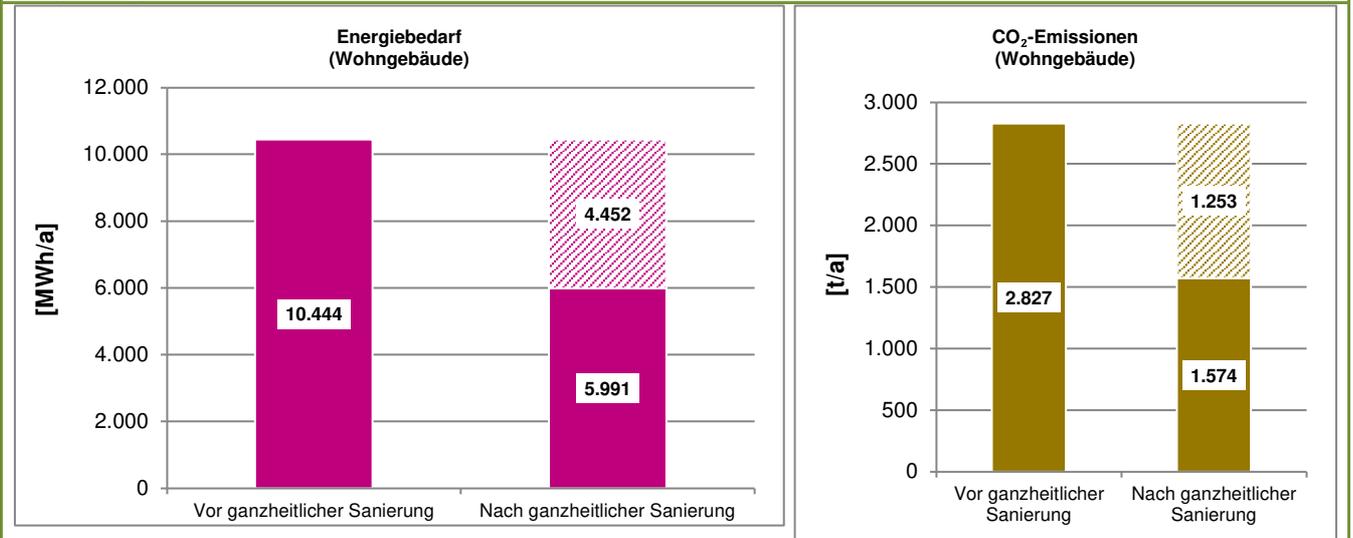


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
6.347.704	0	0	0	0	368.237

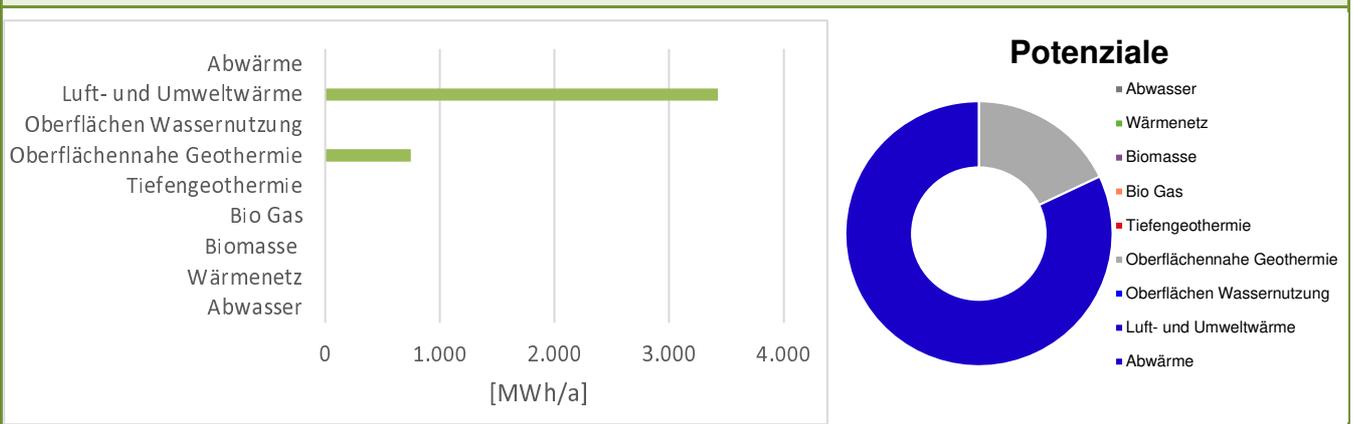
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	656 MWh/a	162 t/a
GHD und Industrie	945 MWh/a	233 t/a
Private Haushalte	10.142 MWh/a	6.376 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	10.444	7.910	6.884	5.991	1.574

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

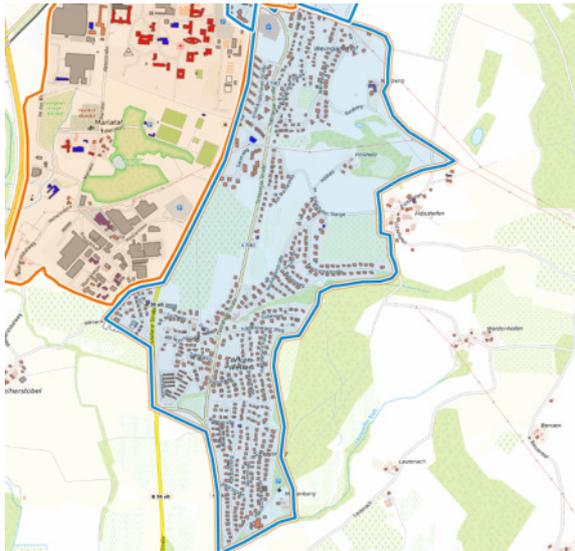
**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

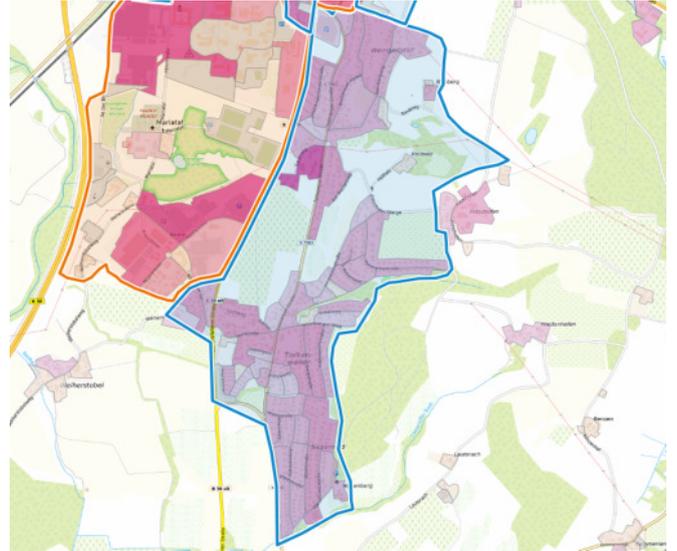
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	24. Siggenried-Torkenweiler
<b>Gebäude:</b>	1.567
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	1.595.664 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

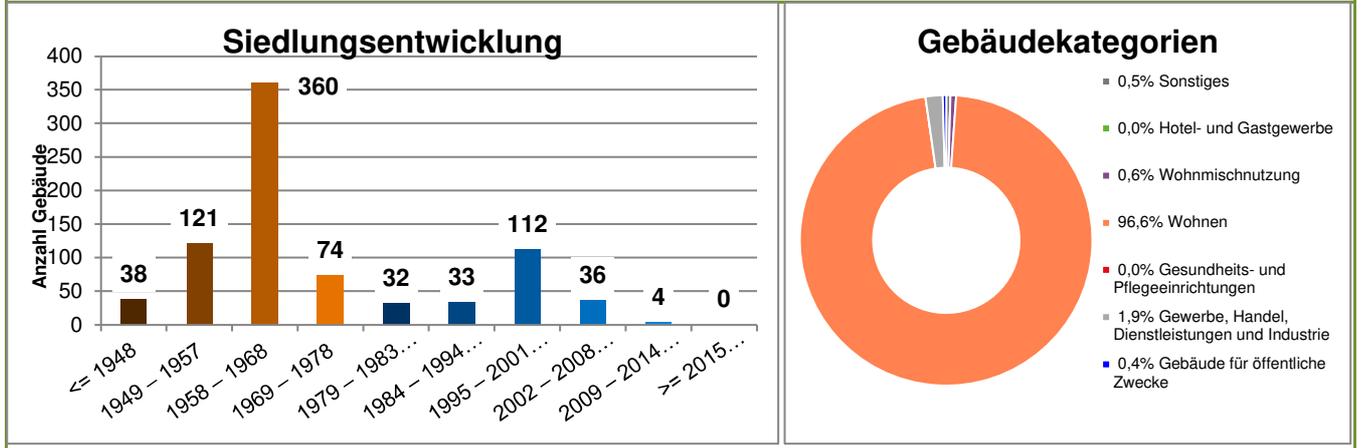


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

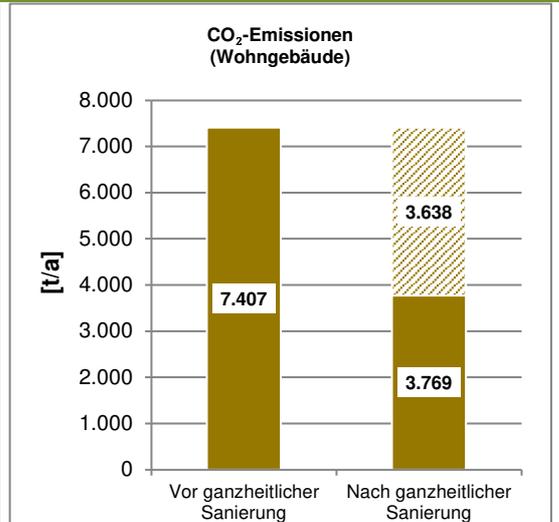
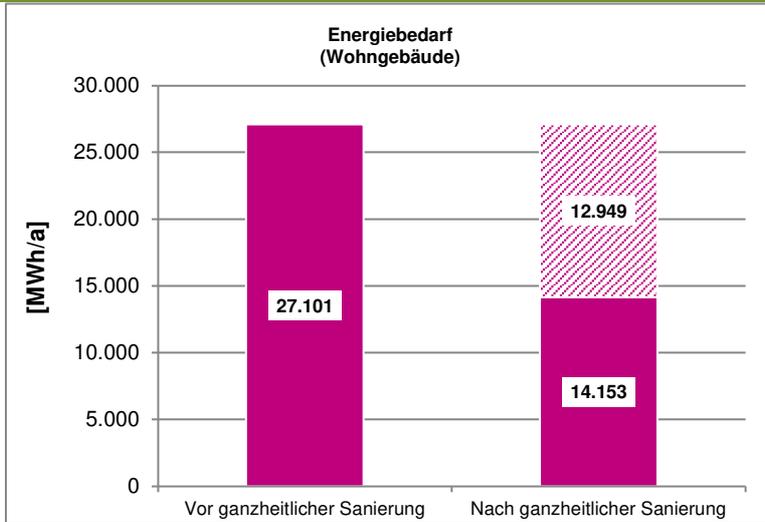


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
15.780.424	507.630	7.308.669	394.615	0	678.738

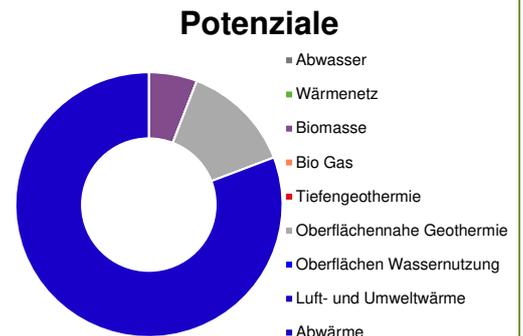
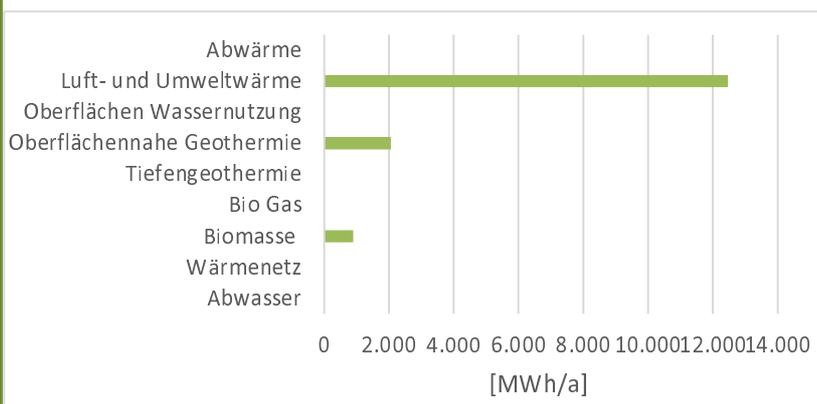
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	123 MWh/a	30 t/a
GHD und Industrie	57 MWh/a	14 t/a
Private Haushalte	28.999 MWh/a	17.379 t/a
Sonstiges	223 MWh/a	55 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	27.101	19.585	16.649	14.153	3.769

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

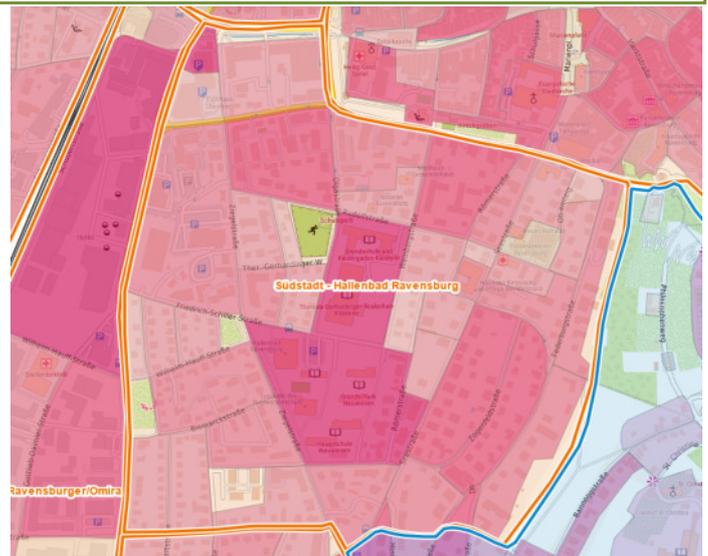
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	25. Südstadt - Hallenbad
<b>Gebäude:</b>	735
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	468.452 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

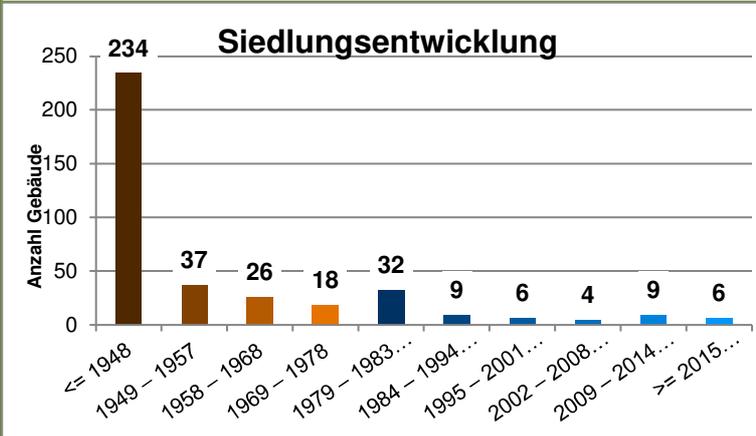


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

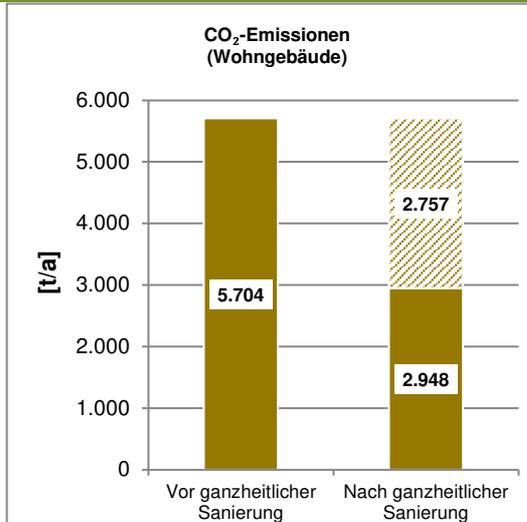
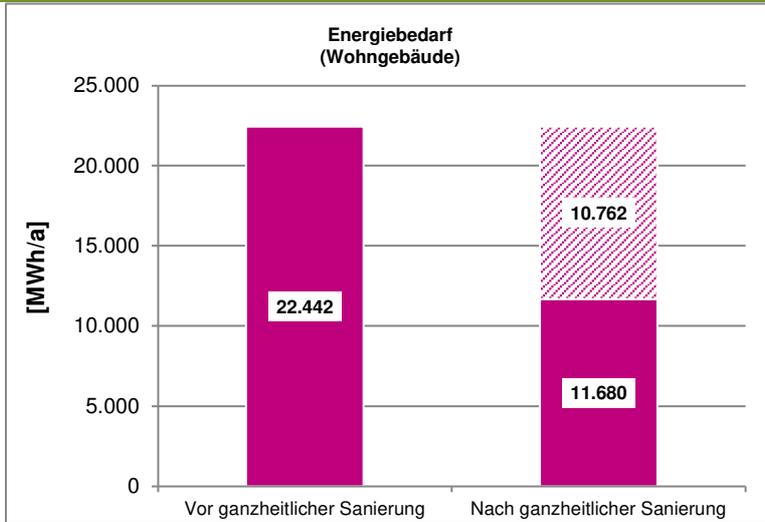
**Siedlungsentwicklung und Gebäude**



Energiebedarf [kWh/a]					
Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
24.535.960	121.780	1.672.319	358.515	605.430	254.958

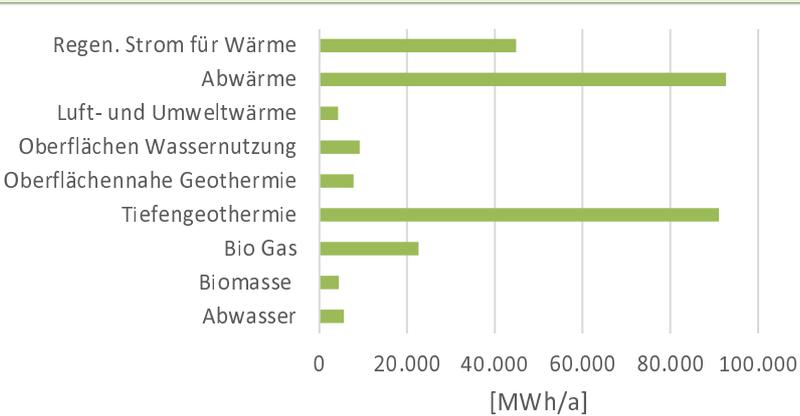
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	5.646 MWh/a	1.397 t/a
GHD und Industrie	1.186 MWh/a	293 t/a
Private Haushalte	21.718 MWh/a	9.688 t/a
Sonstiges	1.857 MWh/a	459 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	22.442	16.190	13.752	11.680	2.948

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

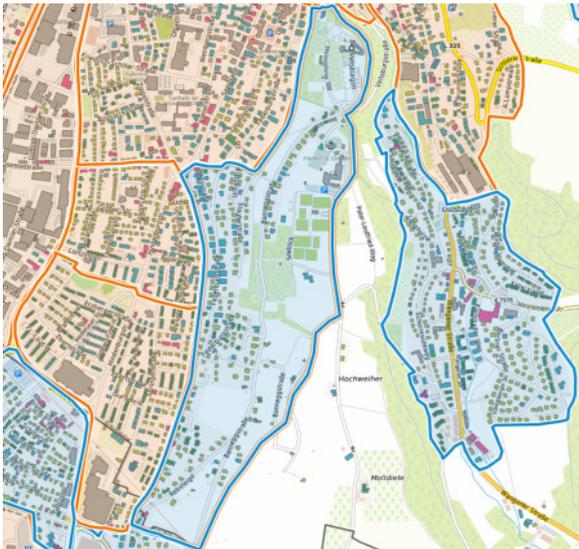
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

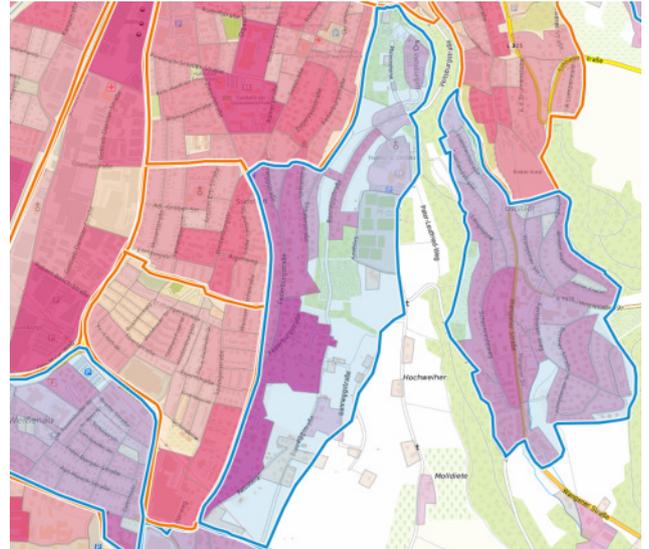
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	26. Südstadt - Veitsburg
<b>Gebäude:</b>	560
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	603.526 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

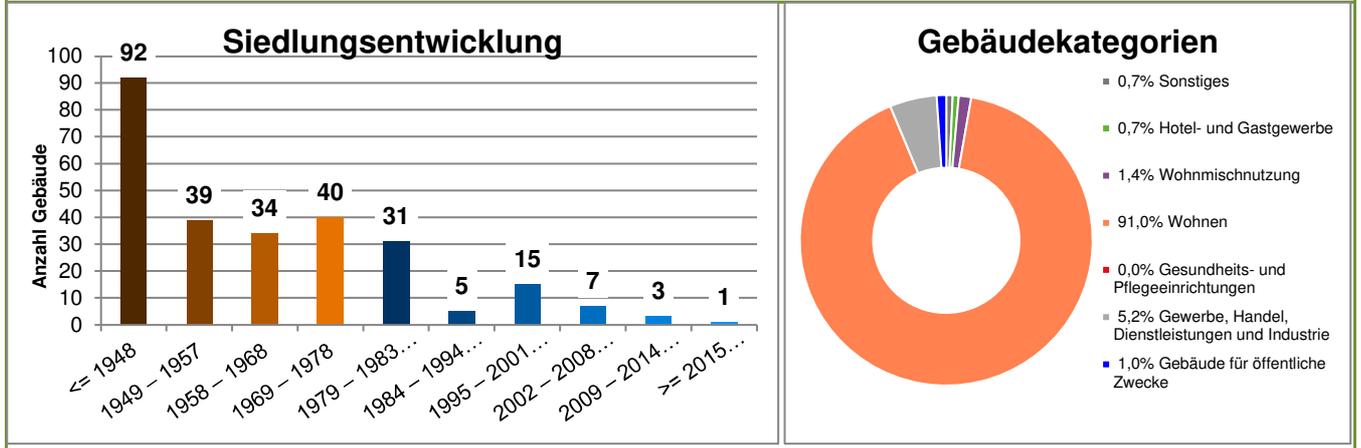


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

**Siedlungsentwicklung und Gebäude**

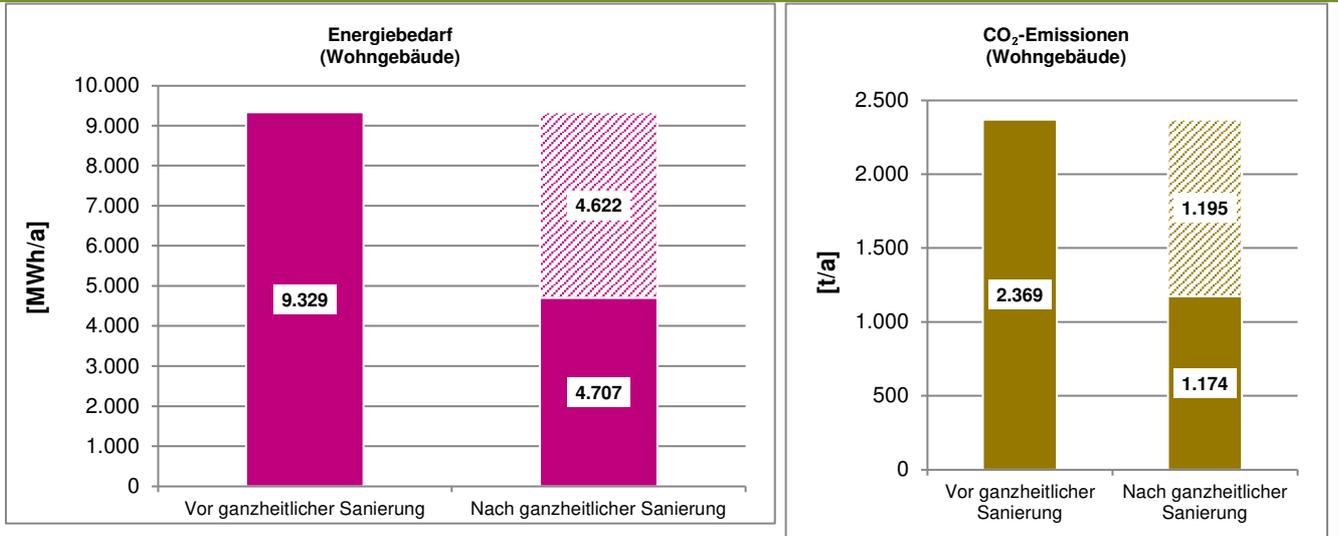


**Energiebedarf [kWh/a]**

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.283.395	258.736	962.992	248.192	0	277.204

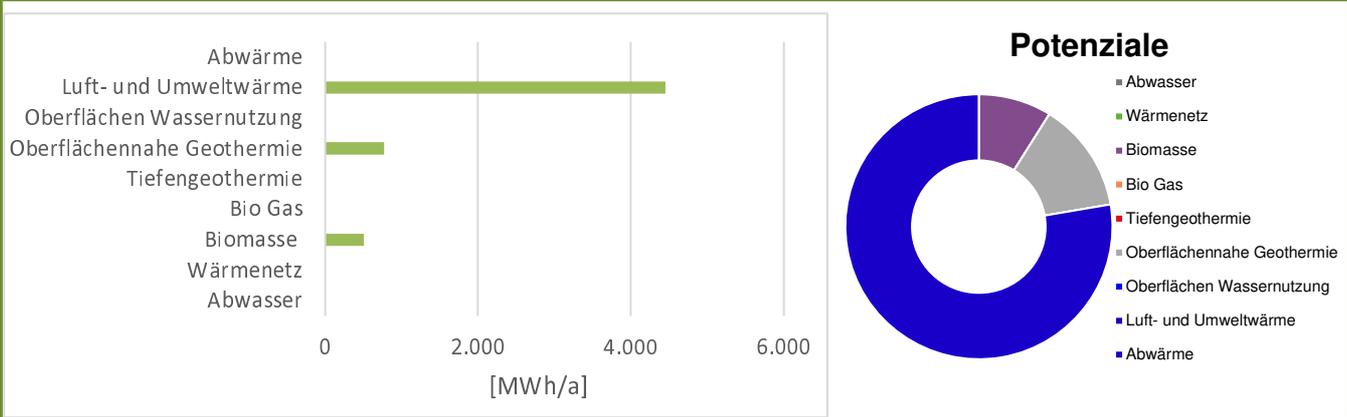
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	347 MWh/a	86 t/a
Private Haushalte	9.312 MWh/a	3.975 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	9.329	6.627	5.585	4.707	1.174

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

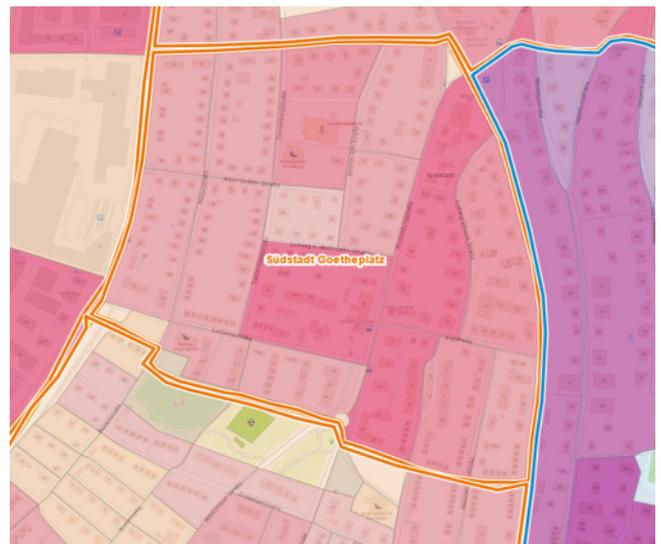
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	27. Südstadt Goetheplatz
<b>Gebäude:</b>	501
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	175.906 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

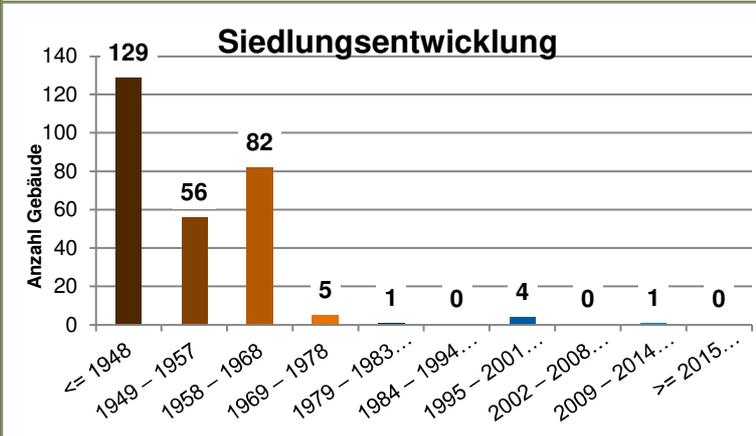


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

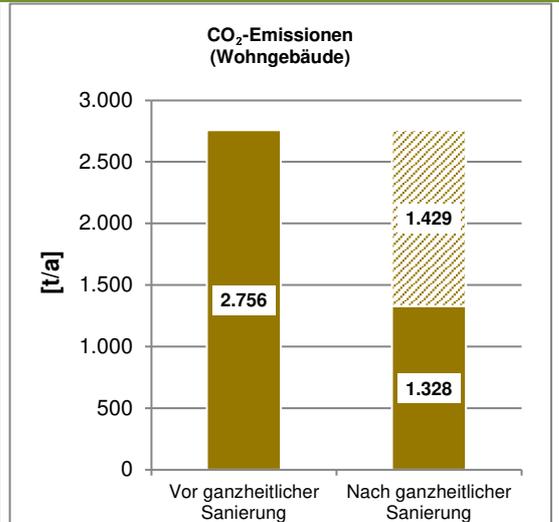
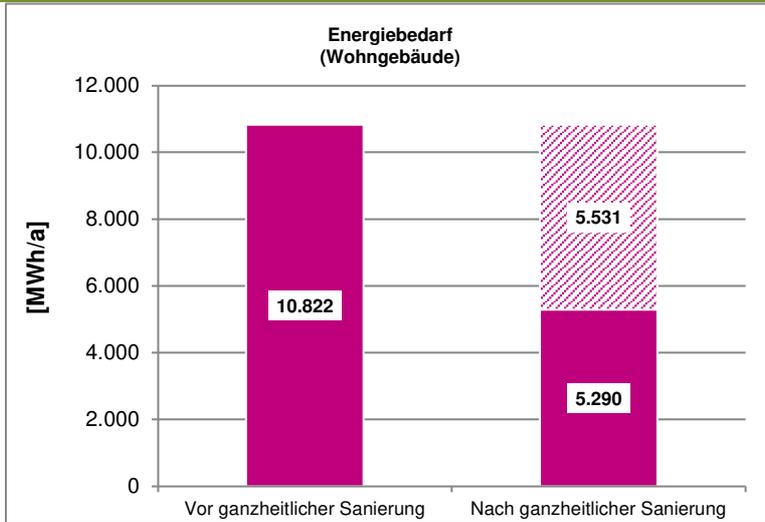
**Siedlungsentwicklung und Gebäude**



Energiebedarf [kWh/a]						
Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP	
9.057.257	61.696	621.380	69.552	648.999	232.637	

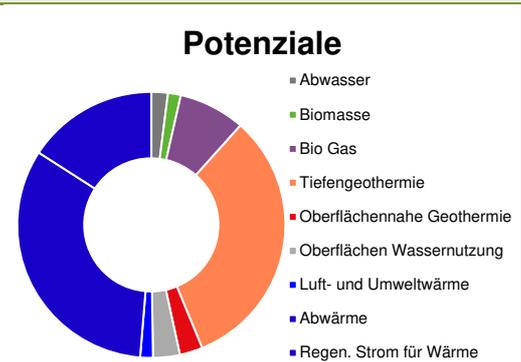
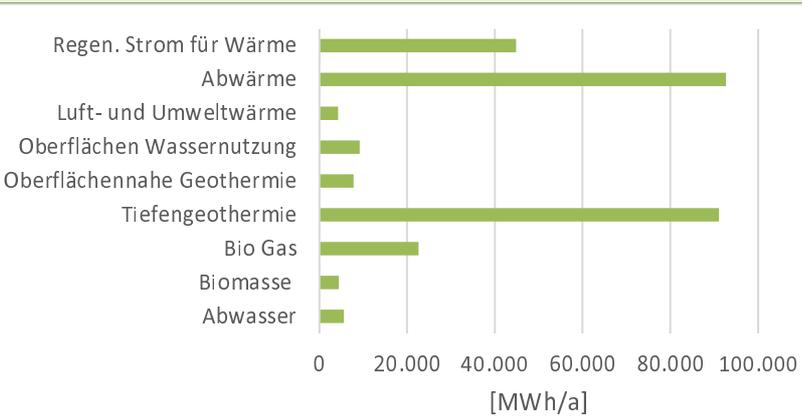
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	11.033 MWh/a	4.099 t/a
Sonstiges	236 MWh/a	58 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	10.822	7.566	6.327	5.290	1.328

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

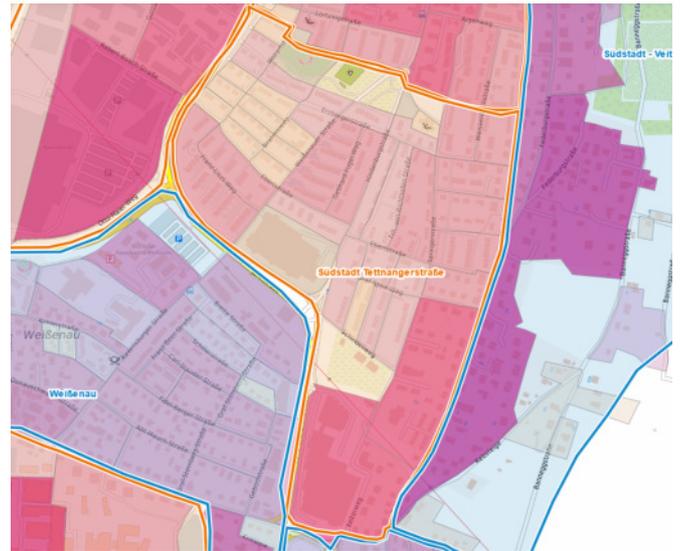
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	28. Südstadt Tettlingerstraße
<b>Gebäude:</b>	738
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	318.382 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

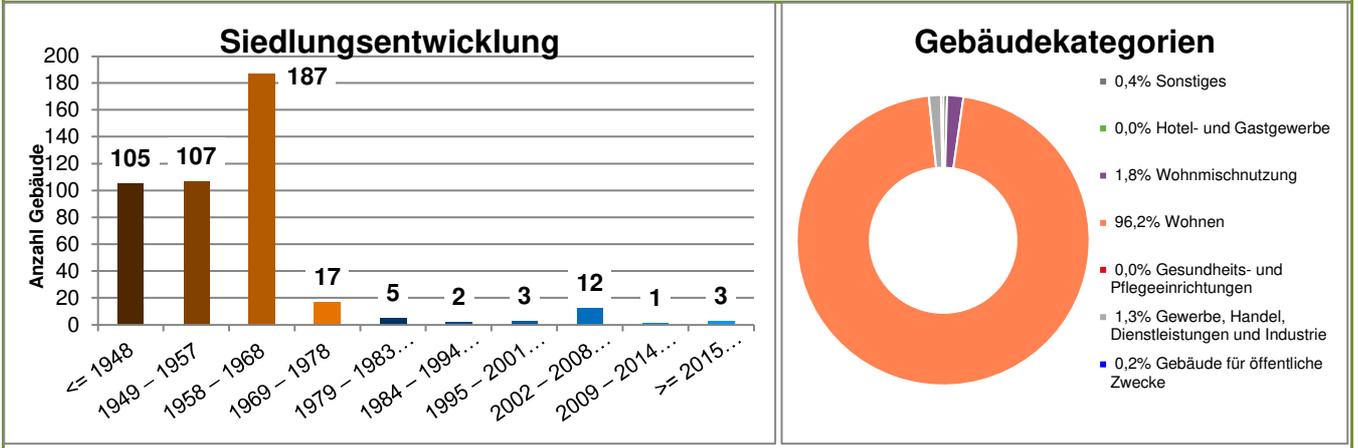


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

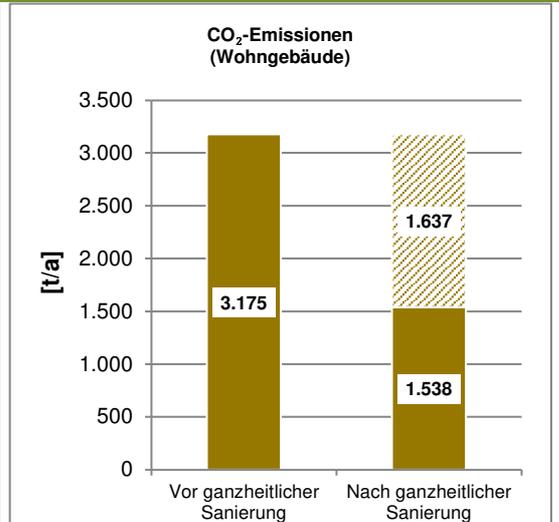
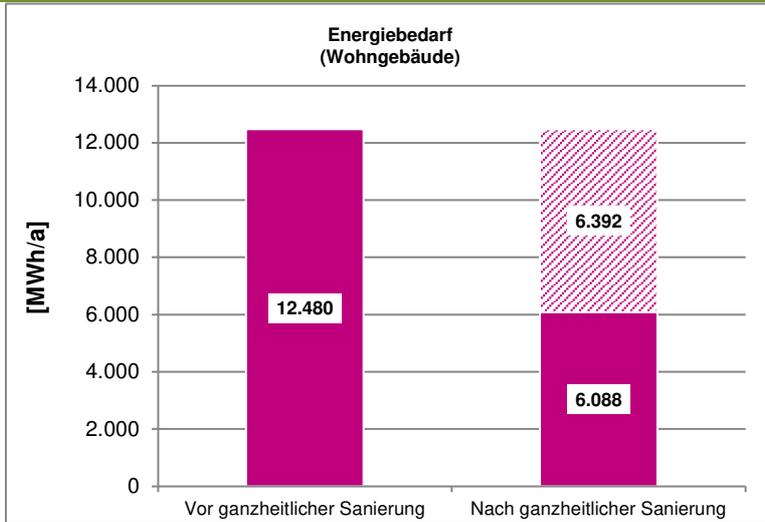
**Siedlungsentwicklung und Gebäude**



Energiebedarf [kWh/a]						
Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP	
9.737.608	73.284	756.728	129.806	0	121.089	

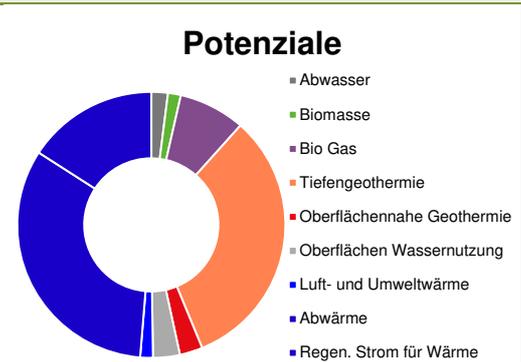
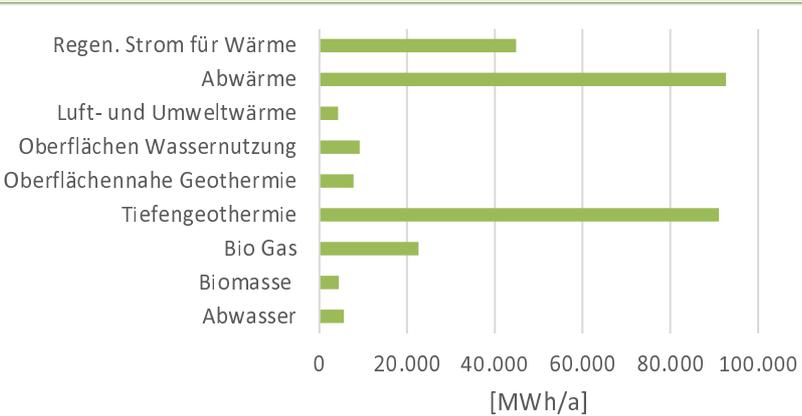
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	70 MWh/a	17 t/a
GHD und Industrie	744 MWh/a	184 t/a
Private Haushalte	10.652 MWh/a	4.112 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO2 [t/a]
MWh/a	12.480	8.716	7.284	6.088	1.538

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

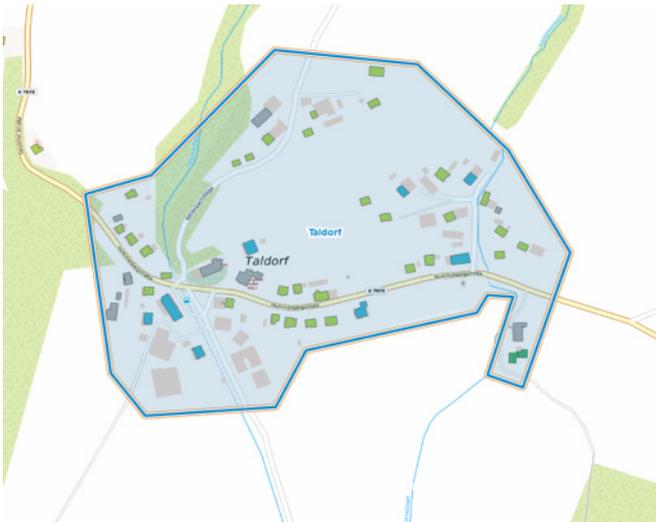
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

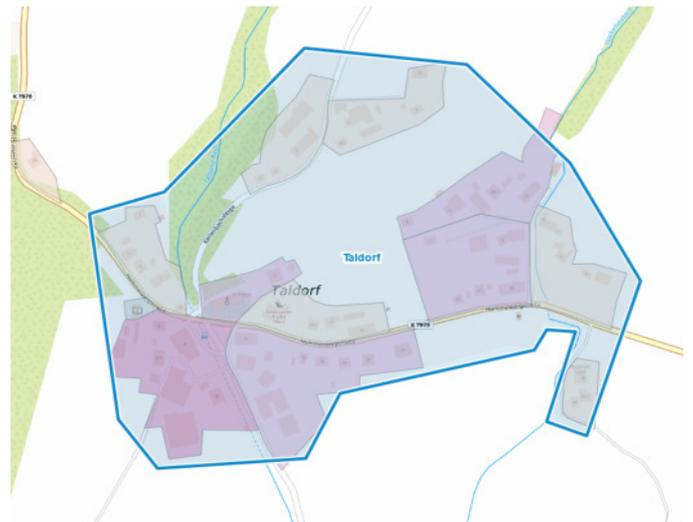
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	29. Taldorf
<b>Gebäude:</b>	127
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	179.349 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

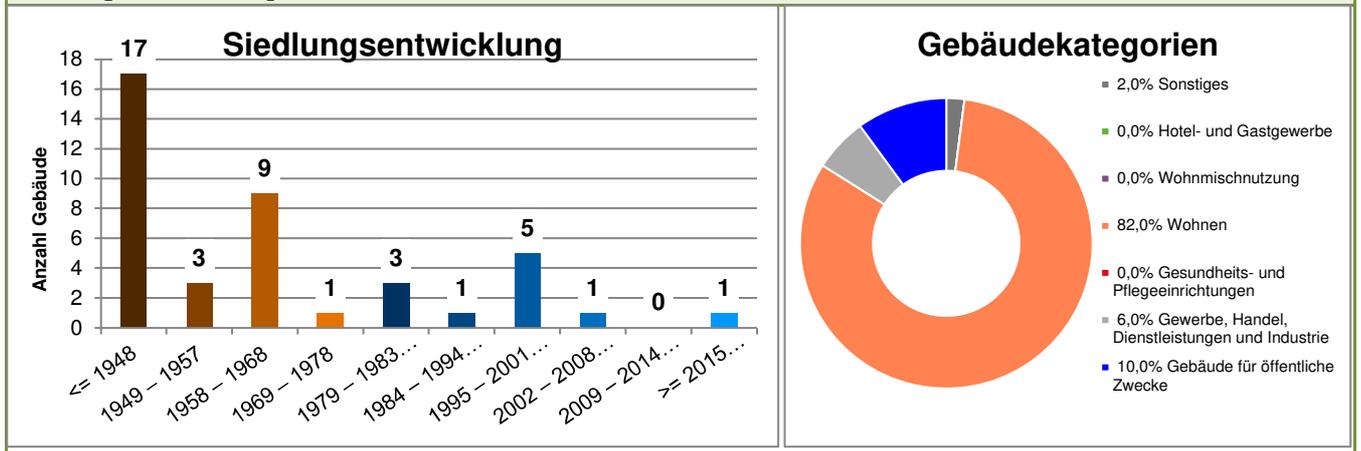


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

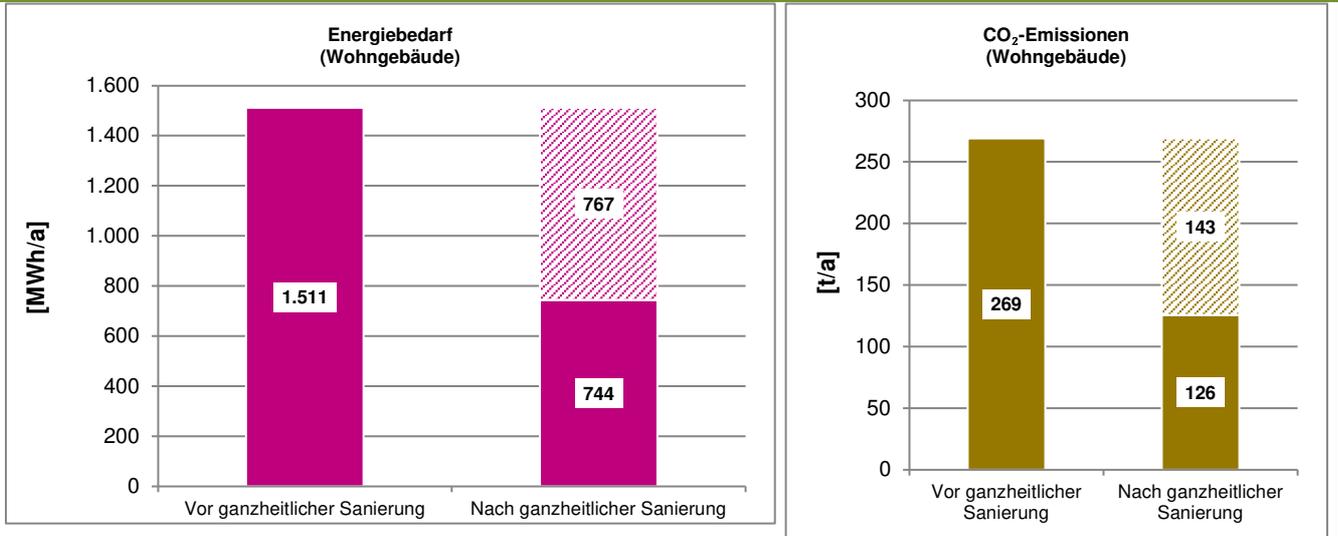


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
13.885	529.597	599.441	210.960	0	37.849

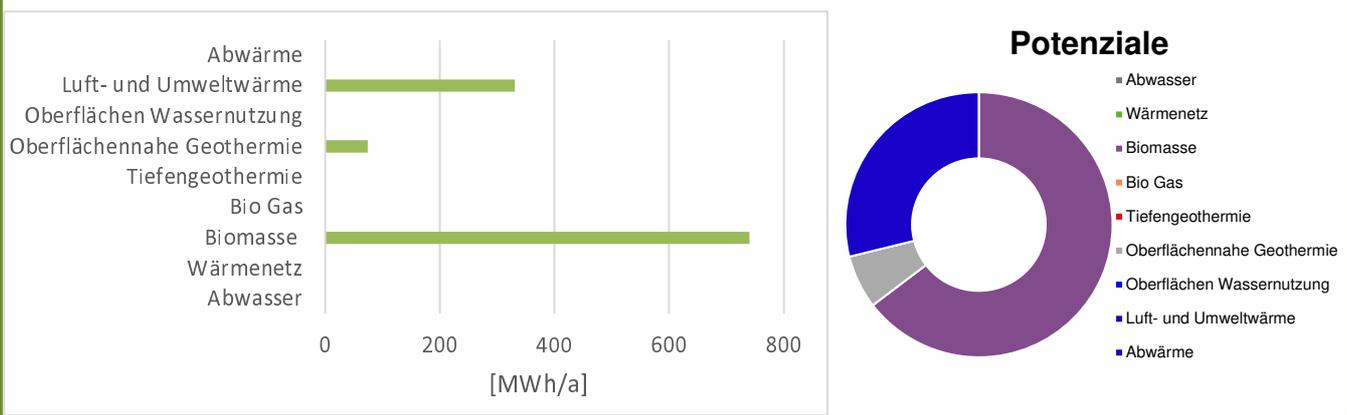
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	1.413 MWh/a	1.383 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	1.511	1.060	888	744	126

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

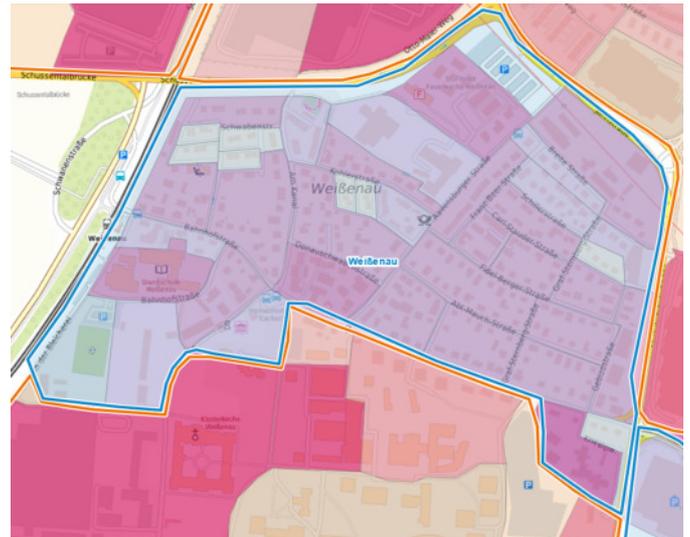
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	30. Weißenau
<b>Gebäude:</b>	684
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Gewerbe
<b>Fläche</b>	342.317 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

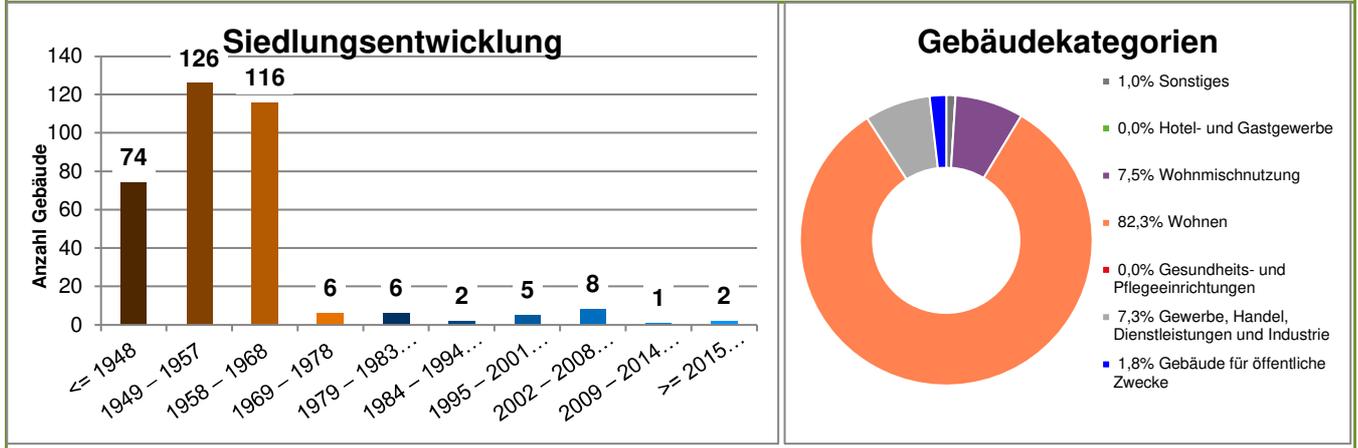


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

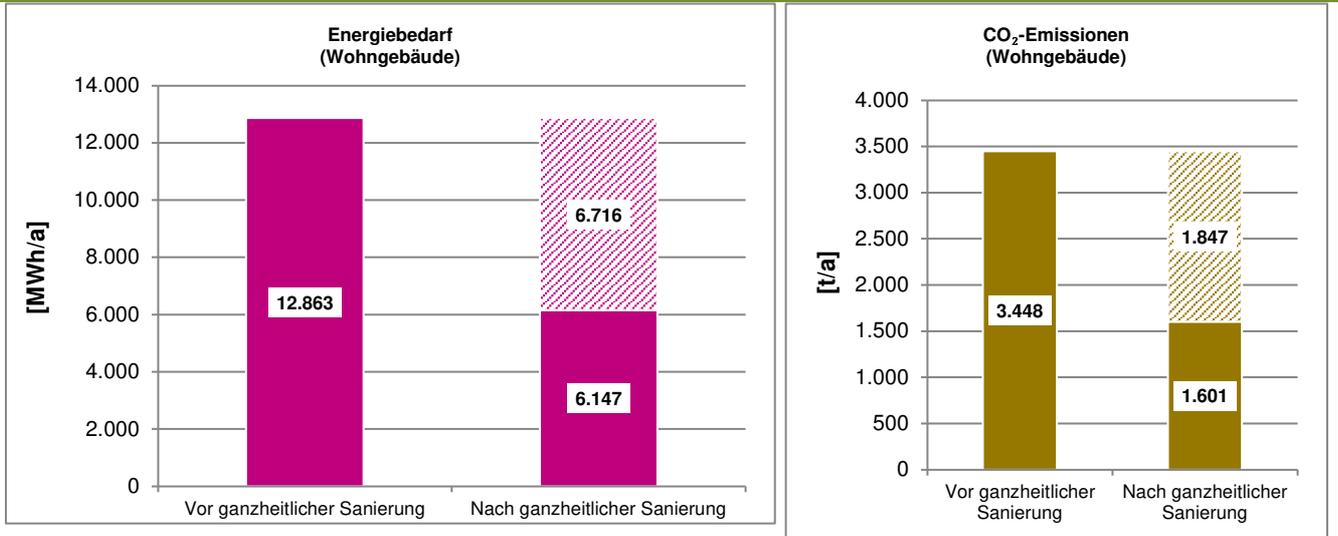


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.377.023	0	0	0	485.679	465.641

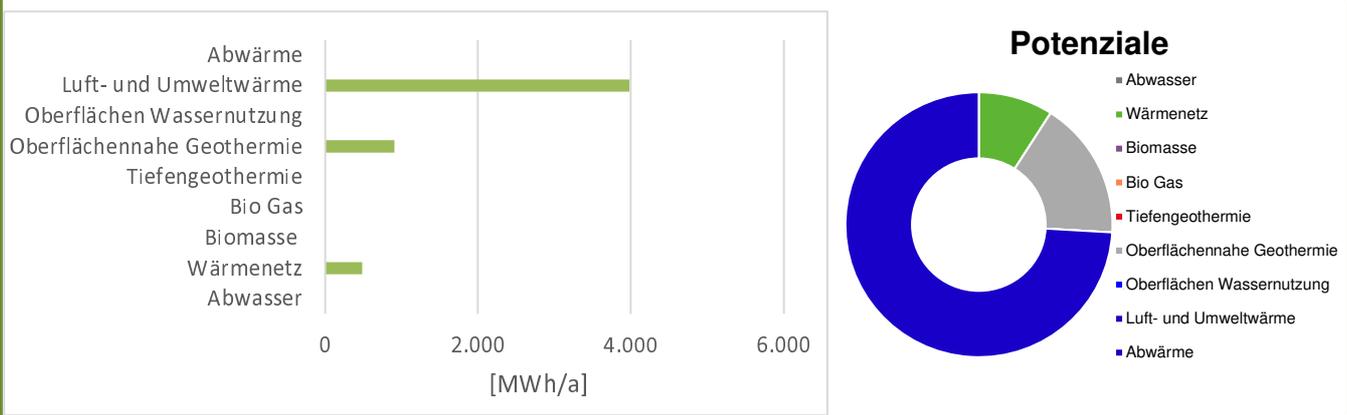
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	662 MWh/a	170 t/a
GHD und Industrie	711 MWh/a	176 t/a
Private Haushalte	11.210 MWh/a	6.218 t/a
Sonstiges	145 MWh/a	36 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	12.863	8.892	7.394	6.147	1.601

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

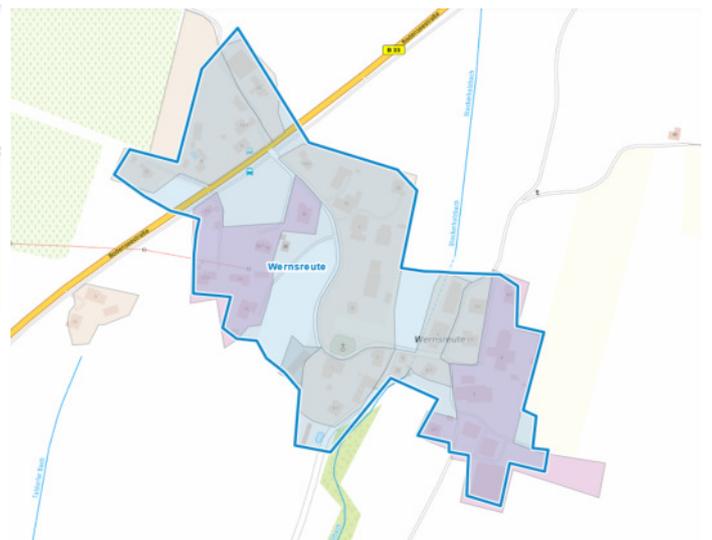
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	31. Wernsreute
<b>Gebäude:</b>	87
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	87.612 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

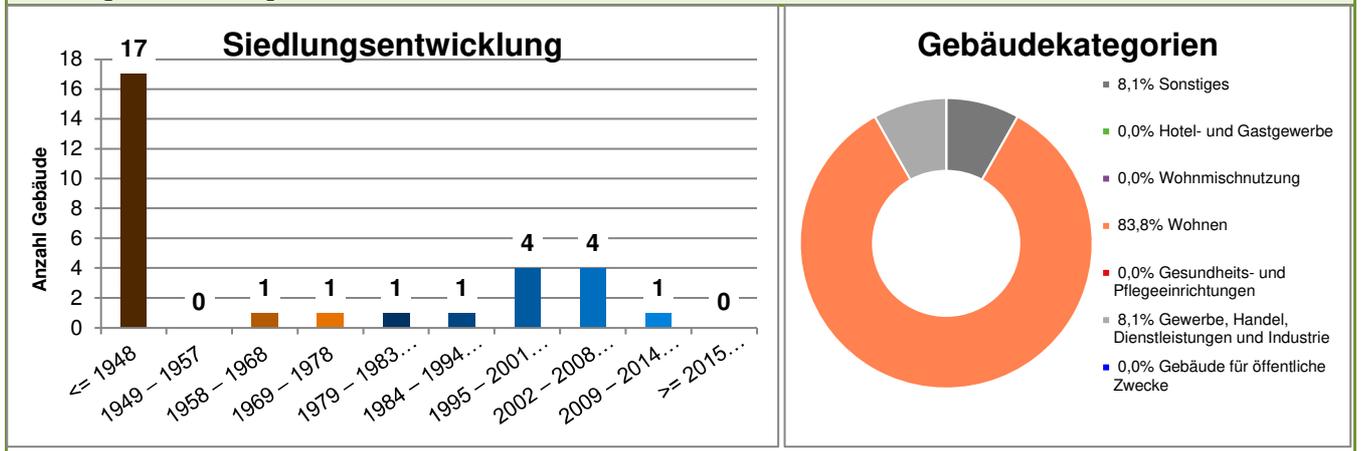


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

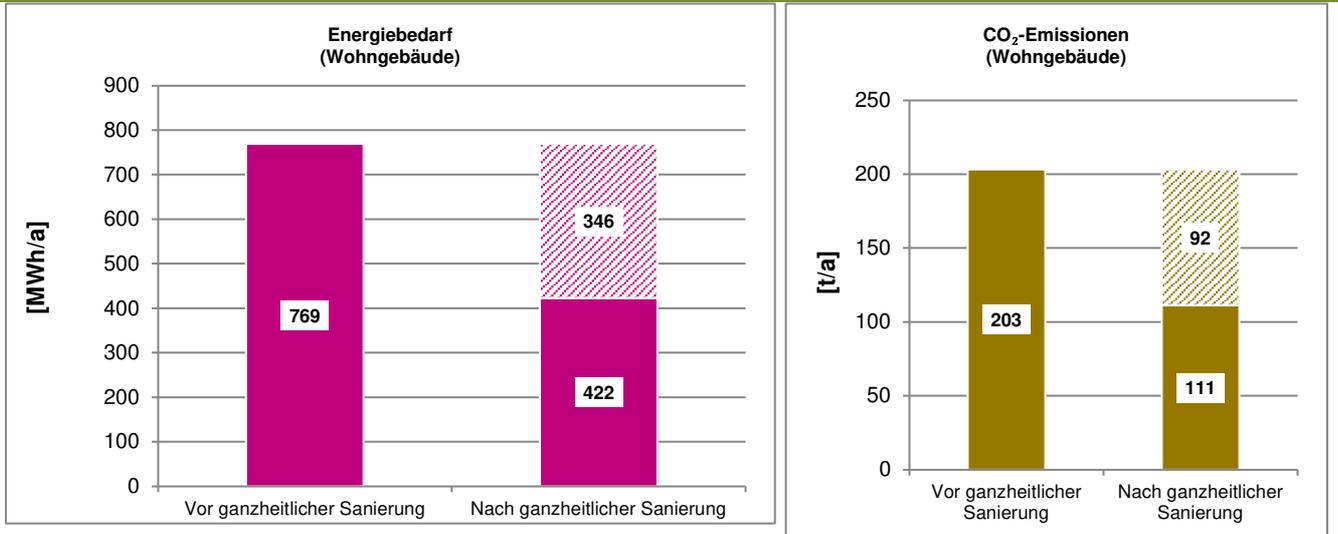


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
176.821	0	0	0	0	19.827

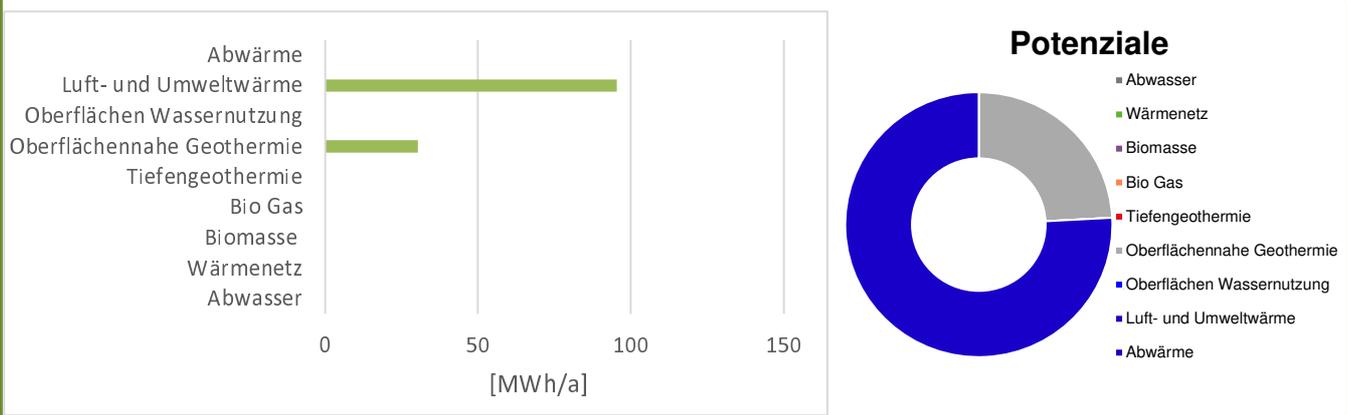
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	0 MWh/a	0 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	826 MWh/a	682 t/a
Sonstiges	0 MWh/a	0 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	769	570	491	422	111

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

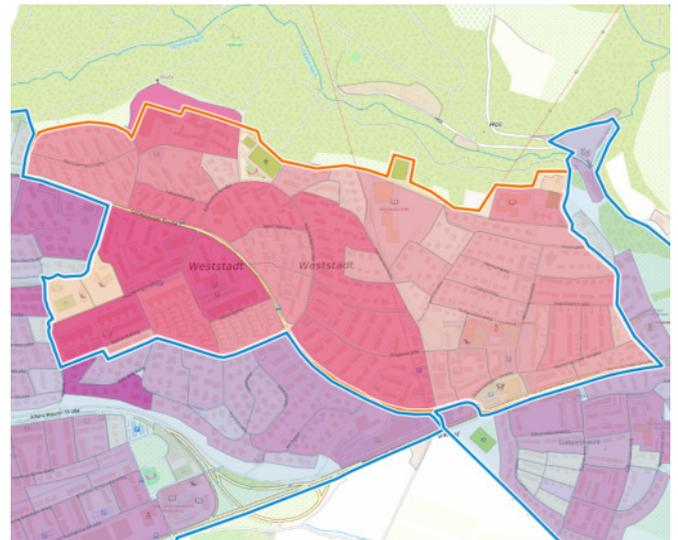
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	32. Weststadt I
<b>Gebäude:</b>	1.396
<b>Nutzung</b>	Wohnen / Schulen
<b>Fläche</b>	688.232 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	ja
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	nein

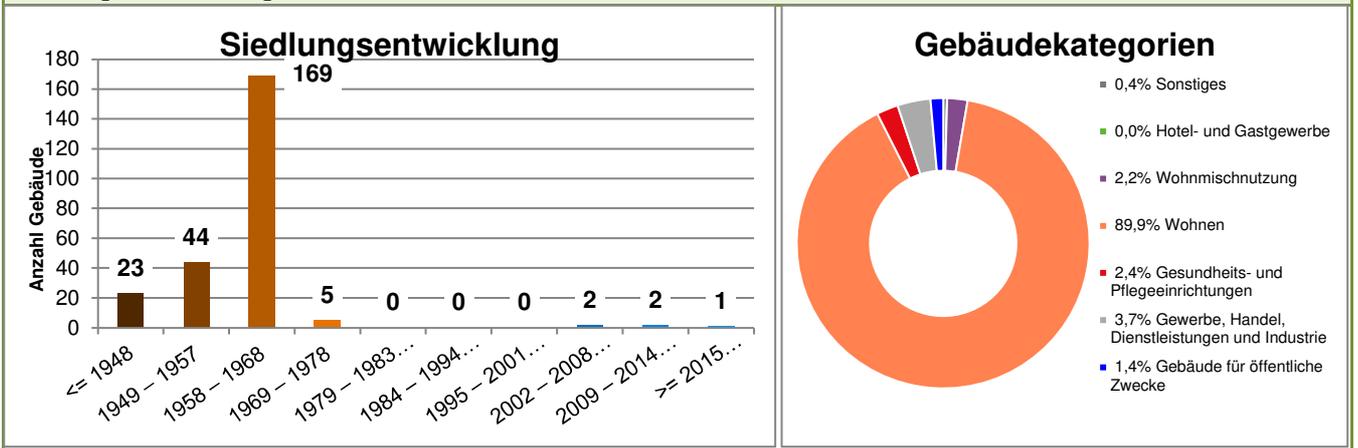


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

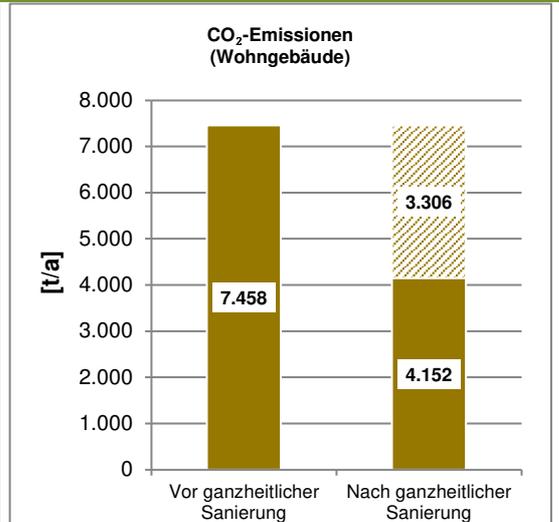
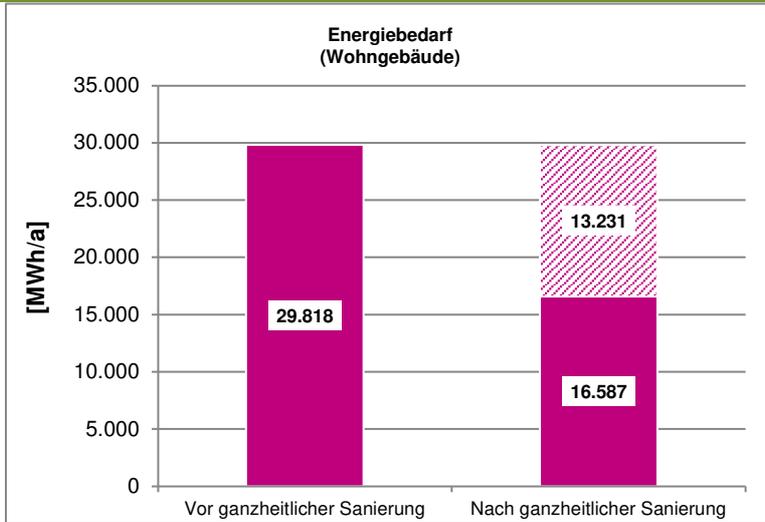


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
19.242.303	152.077	1.753.712	126.337	7.236.822	51.152

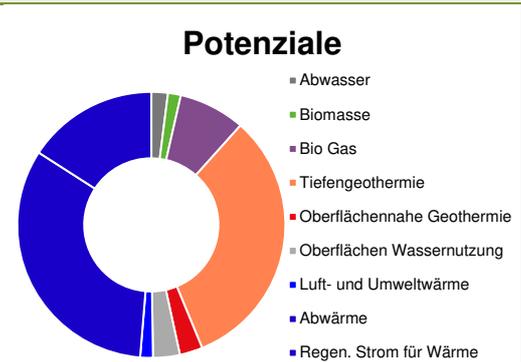
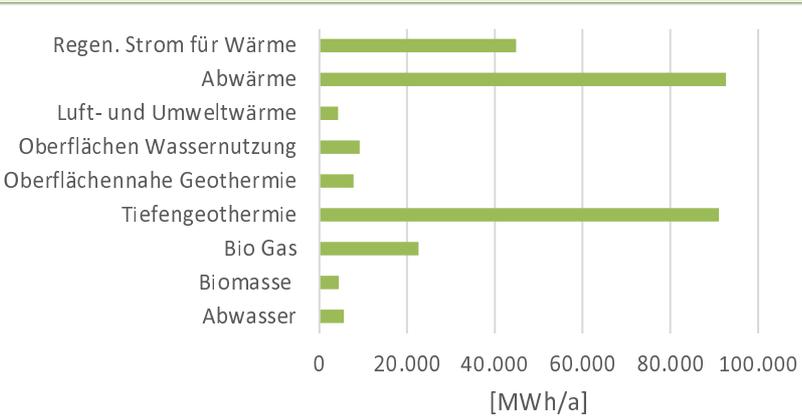
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
<b>Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude</b>	1.563 MWh/a	388 t/a
<b>GHD und Industrie</b>	419 MWh/a	104 t/a
<b>Private Haushalte</b>	30.844 MWh/a	14.652 t/a
<b>Sonstiges</b>	2.547 MWh/a	652 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	29.818	22.240	19.207	16.587	4.152

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

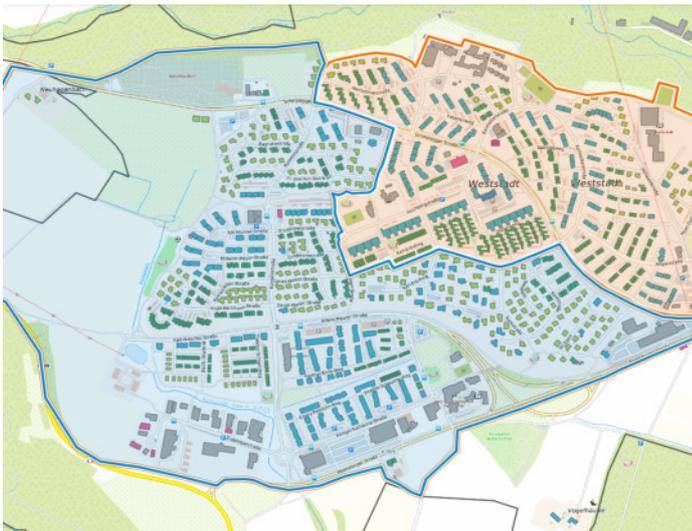
**Erneuerbare Energien**

Anschluss an ein klimaneutrales Wärmenetz.

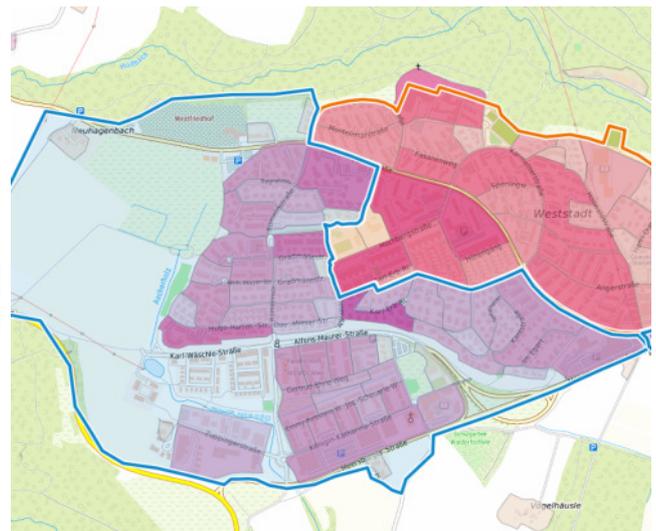
Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien

zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	33. Weststadt II
<b>Gebäude:</b>	1.339
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	1.354.921 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

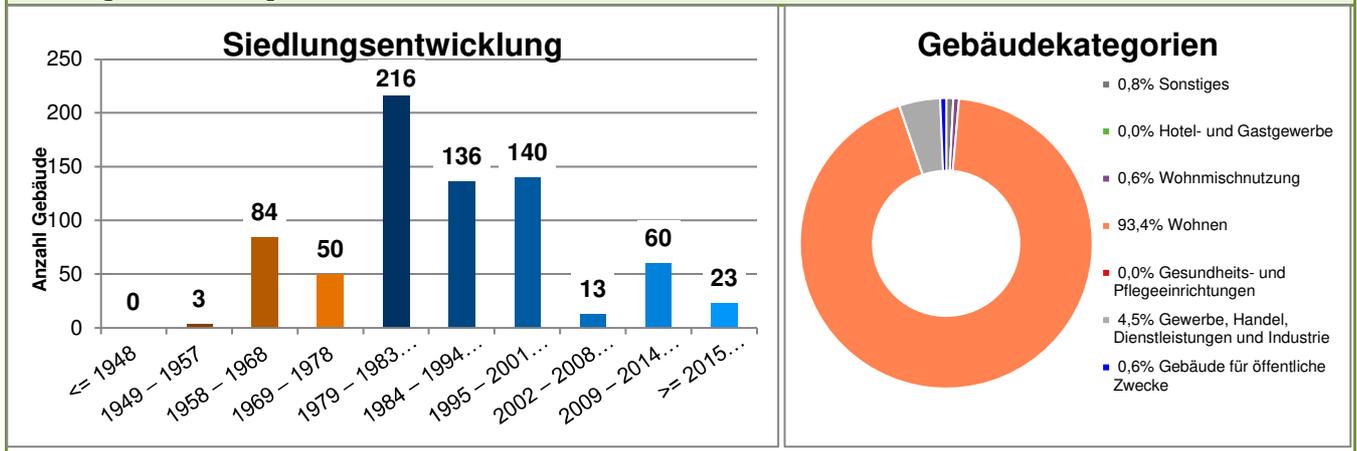


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

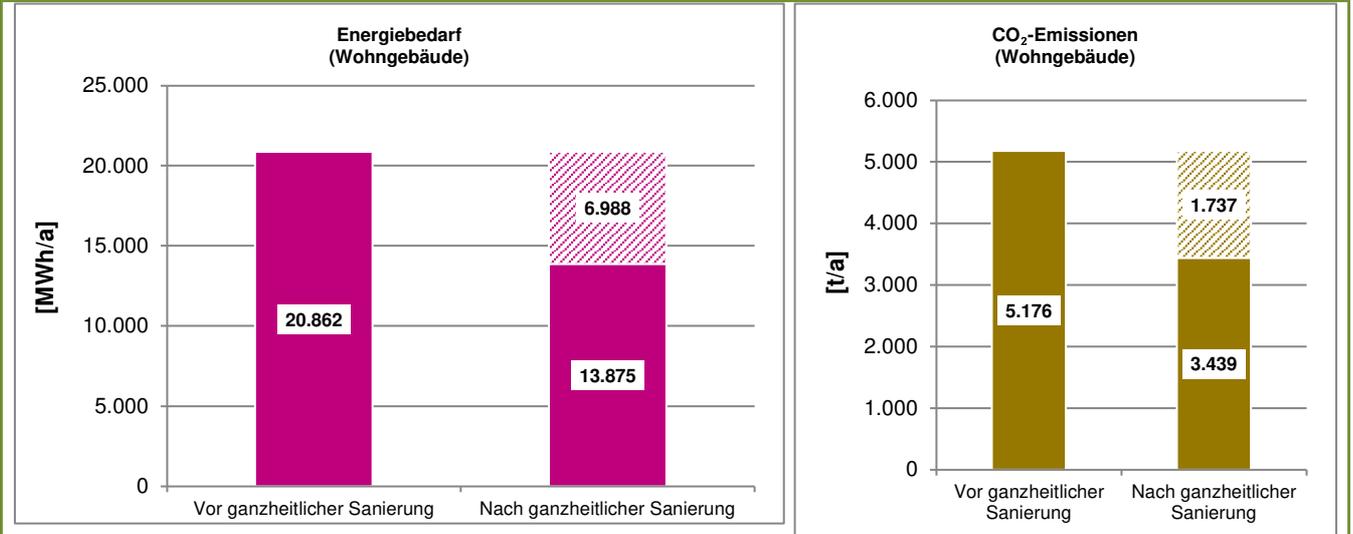


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
23.228.680	235.975	52.799	0	2.650.933	136.421

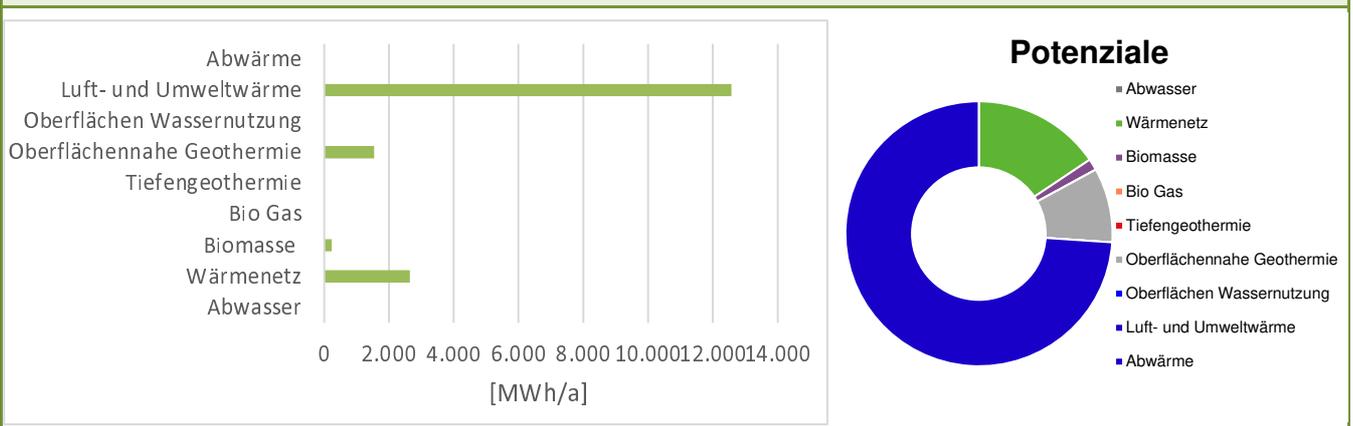
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	402 MWh/a	102 t/a
GHD und Industrie	2.287 MWh/a	565 t/a
Private Haushalte	28.368 MWh/a	11.356 t/a
Sonstiges	273 MWh/a	70 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	20.862	17.014	15.364	13.875	3.439

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

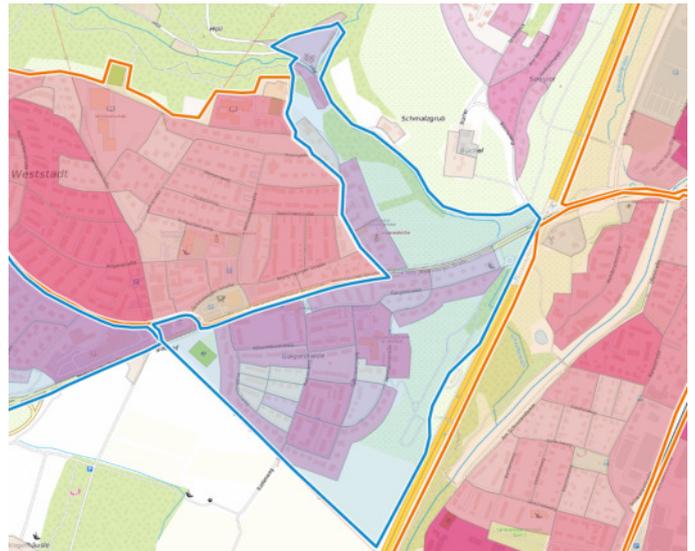
**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.

<b>Schwerpunktgebiet:</b>	34. Weststadt III
<b>Gebäude:</b>	441
<b>Nutzung</b>	Wohnen
<b>Fläche</b>	379.793 m <sup>2</sup>
<b>Wärmenetz:</b>	nein
<b>Einzelheizungsgebiet:</b>	ja

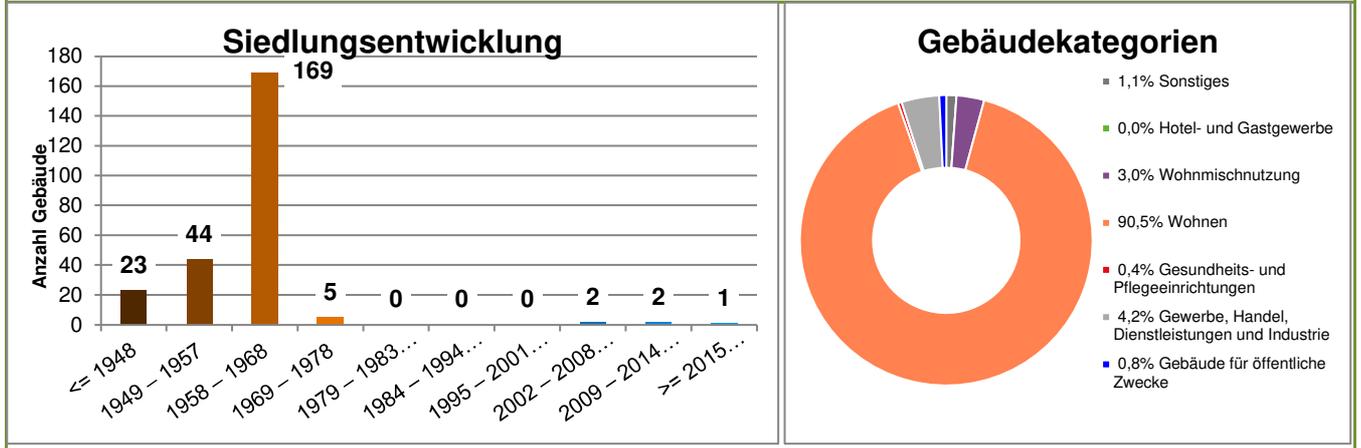


Lageplan Quartier (Gebäudestruktur)



Wärmedichte Quartier

### Siedlungsentwicklung und Gebäude

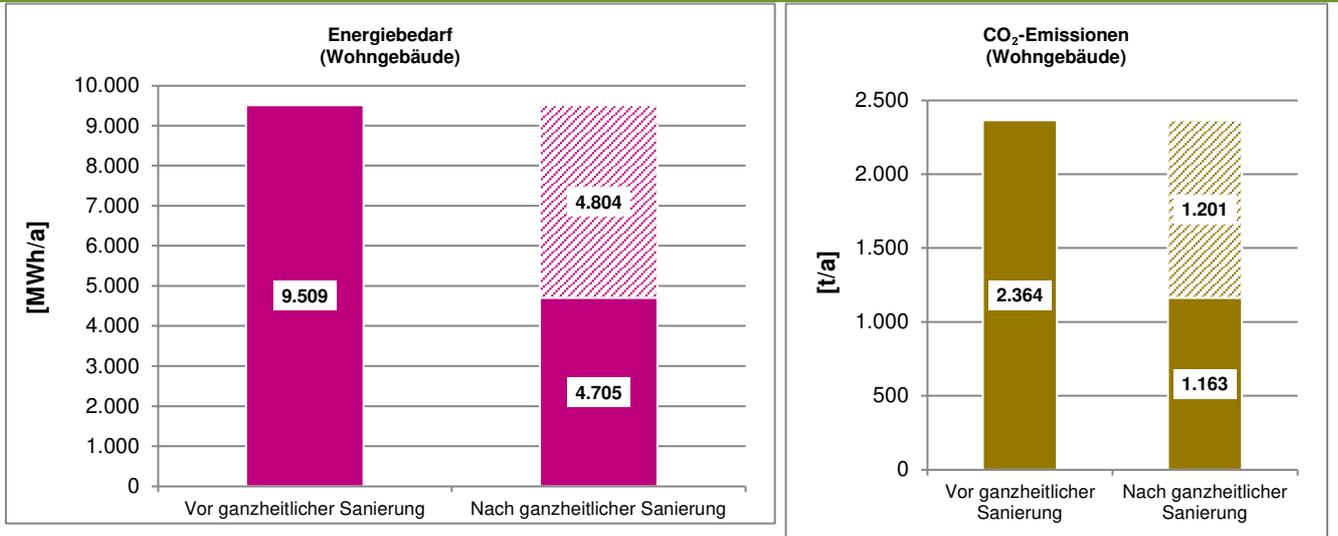


### Energiebedarf [kWh/a]

Gas	Holz	Öl	Pellet	Wärme	Strom/ WP
7.485.048	298.191	974.982	155.420	0	41.084

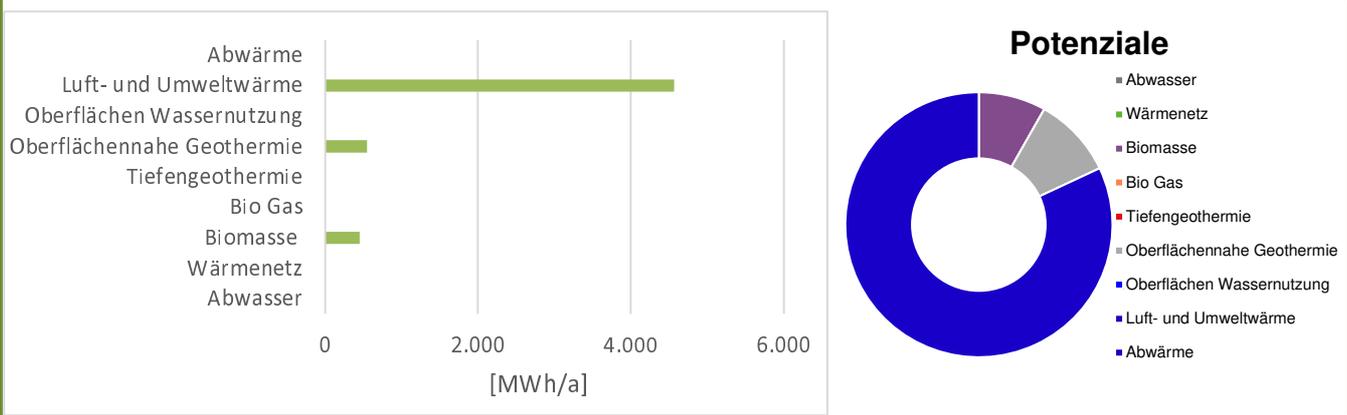
	Endenergie	CO <sub>2</sub> - Emissionen
Kommunale und öffentlichgenutzte Gebäude	51 MWh/a	13 t/a
GHD und Industrie	0 MWh/a	0 t/a
Private Haushalte	9.400 MWh/a	5.498 t/a
Sonstiges	638 MWh/a	158 t/a

**Einsparungsszenario Wohngebäude**



Energiebedarf n. Sanierung	2020	2030	2035	2040	CO <sub>2</sub> [t/a]
MWh/a	9.509	6.689	5.610	4.705	1.163

**Potenziale**



**Maßnahmenempfehlung**

**Energetische Sanierung der Gebäude**

Sanierung (Dach / Aussenwände) und Austausch separater Teile wie Fenster und Türen um den Wärmedurchgangskoeffizient zu verbessern.

**Effiziente Nutzung der Energie in Gebäuden**

Modernisierung von Erzeugungs- und Verbrauchsanlagen und erstellen eines hydraulischen Abgleich.

**Erneuerbare Energien**

Verstärkter Einsatz von erneuerbare Energien  
zum Beispiel Photovoltaik und Solarthermie, Wärmepumpen, Biomasseheizung sowie Hybridanlagen.