



18. 9. 2023

Herrn Oberbürgermeister  
Dr. Daniel Rapp  
Stadt Ravensburg

### Antrag BfR Vergabe von städtischen Grundstücken nur noch in Erbpacht

Neue Wohnungen zu erstellen ist eine der wichtigsten sozialen Aufgaben von Bund, Land und Kommunen. Da die Bodenpreise, Zinsen und Baustoffe unaufhörlich steigen, befindet sich die Bauindustrie in einer ernstzunehmenden Krise. Der Neubau von Wohnungen ist im letzten Jahr eingebrochen, wie in allen Medien berichtet wird (z.B. in der ZEIT vom 31. August 2023). Die Frage ist, was die Kommune unternehmen kann, um konkret vor Ort der Wohnungsnot entgegenzusteuern. Ein Ansatzpunkt wäre, bei den Grundstückspreisen anzusetzen, um das Bauen günstiger zu ermöglichen. Die BfR-Fraktion stellt deshalb folgenden Antrag:

Städtische Grundstücke für den Wohnungsbau werden nur noch auf Erbpacht vergeben.

Durch diese Maßnahme werden die Gestehungskosten für den Wohnungsneubau gesenkt. Eine derartige Vorgehensweise ist nicht neu, sondern wurde beispielsweise im Burach nach dem Zweiten Weltkrieg praktiziert, was vielen Familien ermöglichte, Wohnungseigentum zu schaffen. Die Stadt verbliebe im Besitz der Flächen, die nach Ablauf der Pachtzeit neu strukturiert werden können. Niemand weiß, welche Probleme von der Kommune in Zukunft gelöst werden müssen. Grundbesitz zu haben, ist eine wesentliche Gestaltungsmöglichkeit seit Jahrhunderten. Außerdem erhöht dies die Ausgabendisziplin bei städtischen Aufgaben, da Grundstückserträge nicht kurzfristig verbraucht werden können. Laufende Pachterträge sichern der Stadt kontinuierliche Einnahmen über Jahrzehnte hin. Auch für die Hausbauer fallen die Kosten für die Grundstücke über lange Zeiträume an, was dazu führt, dass in den eigentlichen Hausbau investiert werden kann und nicht nur in die grüne Wiese. Durch diese Maßnahme hoffen wir, den Wohnungsbau in der Stadt maßgeblich fördern zu können.

Für die BfR-Fraktion

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulrich Höflacher'.

Dr. Ulrich Höflacher