

Kostenberechnung und Kostenfeststellung "Generalinstandsetzung Marienplatzgarage" (Stand 09.10.2023)

OZ	Kostengruppe	Kostenschätzung	Kostenberechnung		Kostenfeststellung	Abweichung
			Fortschreibung 1	Fortschreibung 2		
		Sept. 2016	März 2020	September 2023	09.10.2023	Kostenfeststellung zu Kostenschätzung
200	Herrichten und Erschließen					
300	Bauwerk - Baukonstruktion	6.498.113 €	8.671.399 €	8.958.774 €	9.925.123 €	3.427.010 €
	Treppenhäuser + Parkwärterloge	350.987 €	350.987 €	599.886 €	918.228 €	567.241 €
	Tiefbauarbeiten				22.245 €	
	Baumeisterarbeiten			29.641 €	16.257 €	
	Estricharbeiten			42.169 €	17.712 €	
					8.318 €	
	Abdichtungsarbeiten			86.817 €	150.257 €	
	Trockenbauarbeiten			8.619 €	31.318 €	
	Fliesen- und Plattenarbeiten			183.048 €	282.912 €	
	Schlosserarbeiten 1			124.659 €	194.507 €	
	Schlosserarbeiten 2				119.118 €	
	Metallbauarbeiten			23.278 €	19.803 €	
	Glasbau			7.469 €	29.180 €	
	Malerarbeiten			35.086 €	8.291 €	
	Korrosionsschutz TH 2			29.443 €		
	WC-Trennwände			3.500 €	3.268 €	
	Lärmschutz			23.657 €	11.956 €	
	Baureinigung			2.500 €	3.087 €	
390	sonstige Maßnahmen	6.147.126 €	8.320.411 €	8.358.888 €	9.006.895 €	2.859.769 €
394	Abbruchmaßnahmen				26.969 €	
395	Betoninstandsetzung und Asbestsanierung	6.147.126 €	8.320.411 €	8.358.888 €	8.979.926 €	
400	Bauwerk - technische Anlagen	1.140.000 €	1.353.895 €	1.509.919 €	2.110.034 €	970.034 €
410	Abwasser- und Wasseranlagen		59.245 €	68.196 €	112.904 €	
412	Wasseranlagen		59.245 €	68.196 €	112.904 €	
430	Lufttechnische Anlagen	155.000 €	155.000 €	155.000 €	220.925 €	
431	Lüftungsanlagen (Entrauchung)	155.000 €	155.000 €	155.000 €	220.925 €	
440	Starkstromanlagen	485.000 €	567.400 €	585.000 €	827.841 €	
444	Niederspannungsanlagen		402.000 €	445.000 €	634.431 €	
445	Beleuchtungsanlagen	485.000 €	165.400 €	140.000 €	237.438 €	
					-44.028 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	130.000 €	197.250 €	311.724 €	343.919 €	
451	Sprechanlage				30.981 €	
451	Demontage und Wiedermontage Sprechanlage				17.484 €	
451	Mobilfunk			83.500 €	4.979 €	
451	Baukostenzuschuss Inernetanschluss				4.900 €	
451	Internetanschluss einrichten				8.505 €	
451	Lieferung Hardware Internetanschluss				26.397 €	
456	BMA. SAA	100.000 €	130.000 €	130.000 €	133.487 €	
456	Videoüberwachung	15.000 €	15.000 €	31.724 €	66.186 €	
457	Gebäudefunkanlage	15.000 €	52.250 €	66.500 €	51.001 €	
460	Förderanlagen				101.838 €	
461	Aufzugsanlagen				101.838 €	
470	nutzungsspezifische Anlagen	300.000 €	300.000 €	300.000 €	392.064 €	
475	Sprinkleranlage	130.000 €	130.000 €	130.000 €	284.382 €	
475	CO-Warnanlage	70.000 €	70.000 €	70.000 €	34.812 €	
479	Rauchschutztore	100.000 €	100.000 €	100.000 €	72.870 €	
480	Automation	70.000 €	75.000 €	90.000 €	110.543 €	
481	Parkleitsystem (PLS)	70.000 €	75.000 €	90.000 €	72.981 €	
481	Parkabfertigung				37.562 €	
500	Außenanlagen (Sanierung oberseitige Decke)	1.463.952 €				-1.463.952 €
700	Baunebenkosten (Planung)	1.717.040 €	2.185.582 €	2.185.582 €	3.052.631 €	1.335.591 €
710	Bauherrenaufgaben				299.733 €	299.733 €
711	Projektleitung				128.723 €	
719	Rechtsberatung				31.035 €	
719	technische Beratung Ausschreibung				4.515 €	
719	Ausschreibung				11.525 €	
719	Beweissicherung Marienplatz 4				1.721 €	
719	Kleinaufträge				122.215 €	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	1.717.040 €	2.176.287 €	2.176.287 €	2.535.296 €	818.256 €
731	Gebäudeplanung + TGA	1.427.040 €	1.710.287 €	1.710.287 €	1.991.525 €	
731	Gestaltung Oberfläche TH 2				12.479 €	
735	Tragwerksplanung	290.000 €	466.000 €	466.000 €	524.047 €	
735	Glasstatik				7.245 €	
740	Gutachten und Beratung		9.296 €	9.296 €	62.631 €	62.631 €
743	Grundwassermonitoring				16.977 €	
744	Vermessung				16.695 €	
746	Flucht- und Rettungswegepläne / Feuerwehrpläne		9.296 €	9.296 €	6.663 €	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz				18.724 €	
748	Altlastenuntersuchung				2.158 €	
748	Baubiologie				901 €	
748	Bauphysik				514 €	
770	allgemeine Baunebenkosten				154.971 €	154.971 €
771	Baugenehmigung				45.711 €	
771	Prüfstatik				43.309 €	
772	Bewirtschaftungskosten				49.375 €	
775	Versicherungen				16.576 €	
	Kosten netto	10.819.105 €	12.210.876 €	12.654.276 €	15.087.788 €	4.268.683 €
	Zuschlag "Unvorhergesehenes" (20% auf netto)	2.163.821 €	2.163.821 €	2.163.821 €		-2.163.821 €
	Kosten netto GESAMT	12.982.926 €	14.374.697 €	14.818.097 €	15.087.788 €	2.104.862 €