

Sitzungsvorlage DS 2010/161

Ortsverwaltung Taldorf
Gabriela Steffens
(Stand: **26.04.2010**)
:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 27.04.2010

TOP 10.2

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Willi-Papert-Str. 2

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, diesem Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Eheleute Illenseer planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem FlSt.Nr. 2679 im Baugebiet "Leim-Nord".

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Nach einer Planüberarbeitung bewegt sich das Baugesuch aus Sicht des Bauordnungsamtes im Rahmen der üblichen Ausnahmen/Befreiungen. Die Baugrenze wird bei der Garagensüdseite überschritten, da die Garagenfläche funktionell und gestalterisch angepasst wird. Die Garagenflachdecke soll als Dachterrasse dienen.

Einwendungen sind bislang keine eingegangen.