

Sitzungsvorlage DS 2010/160

Ortsverwaltung Taldorf
Gabriela Steffens
(Stand: **26.04.2010**)
:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 27.04.2010

TOP 10.1

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Willi-Papert-Str. 7, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat dem Erleichterungsantrag zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Eheleute Deusch planen auf dem FSt.Nr. 2669 im Baugebiet "Leim-Nord" den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Baugesuch befindet sich im Kenntnisgabeverfahren. Für die Überschreitung der Baugrenzen mit dem Wohnhaus Südseite, Terrasse, Dachüberstand, Lichtschächten und für die abweichende Geländegestaltung wurde ein Erleichterungsantrag gestellt. Nach Ansicht des Bauordnungsamtes bewegen sich die Ausnahmen im üblichen Rahmen.

Angrenzer-Anhörungen wurden noch nicht gestartet.