

## Ergebnisprotokoll Technischer Ausschuss

11.10.2023, Nr. TA 2023/09

### öffentlich

- 
1. Neugestaltung Holzmarkt, 1. Bauabschnitt
    - Gestaltungskonzept
    - Sachbeschluss 1. Bauabschnitt und Planungskosten
    - VorberatungVorlage: 2023/247

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Das Konzept für die Neugestaltung des Platzes von 365° Landschaftsarchitekten wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Der Entwurf für den 1. Bauabschnitt zur Neugestaltung des Holzmarktes soll realisiert, das Konzept für den 2. Bauabschnitt soll weiterentwickelt werden.
2. Das Büro 365° soll mit der Neugestaltung für den nördlichen Marienplatz "Holzmarkt" für beide Bauabschnitte gemäß Lageplan in Anlage 2 "Übersicht Bauabschnitte" beauftragt werden.
3. Die Finanzierung des 1. Bauabschnitts erfolgt über Auftrag 767541001001, Sachkonto 78720000. Der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung von 500.000 € wird zugestimmt. Diese wird von der Maßnahmen 767541001002 "Weißenau, nördliche Abteistraße" umgeschichtet.
4. Aus dem Programm Altstadt und Erweiterung werden ca. 50.000 € Zuschüsse für den 1. Bauabschnitt erwartet. Diese sind bislang nicht geplant und werden auf dem Auftrag 767541001001, Sachkonto 68110000 eingenommen.
5. Zur Finanzierung des 2. BA dieser Maßnahmen sind 200.000 € noch nicht finanziert. Diese sind im Nachtragshaushalt 2023/2024 anzumelden.

- 
2. Hochwassergefahrenkarte Flappach
    - Vorstellung der ErgebnisseVorlage: 2023/248

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

### Kenntnisnahme:

1. Die Ergebnisse der Hochwassergefahrenkarte werden zur Kenntnis genommen.

- 
- 
3. Umgestaltung Charlottenstraße  
- Sachbeschluss  
Vorlage: 2023/243

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Der vorliegenden Planung der Straßensanierung in der Charlottenstraße mit aktuellen Gesamtkosten (Stand 09/2023) von 976.000,- € wird zugestimmt. Die Bauarbeiten werden in zwei Bauabschnitten in den Jahren 2024 und 2025 umgesetzt. Der baulichen Umsetzung des 1. Bauabschnitts (Mauerstraße bis Obere Breite) mit einer Teilsumme von 475.000,- € wird zugestimmt.

Die förderfähigen Kosten in der Sanierung "Altstadt und Erweiterung" belaufen sich auf ca. 837.500 €, der Landes- und Bundesmittelzuschuss daraus beträgt ca. 500.000 € (60 %). Dieser Zuschuss wird auf den Auftrag 766541001040 eingenommen.

2. Die Ingenieurleistungen für die weitere Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung werden an die Ingenieurgesellschaft Marschall & Klingenstein vergeben.
3. Die Umsetzung des 2. Bauabschnitts (Obere Breite bis Marienplatz) ist, die Bereitstellung der notwendigen Haushaltsmittel im Investitionsplan 2025 vorausgesetzt, für das Jahr 2025 vorgesehen.
4. Für die Maßnahme steht erst im Haushaltsjahr 2024 eine Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung. Der überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung im Haushaltsjahr 2023 von 976.000 € wird zugestimmt. Diese wird über die Verpflichtungsermächtigung der Maßnahme "Sanierung Hirschgraben" abgedeckt.

- 
- 
4. Barrierefreie Umgestaltung von Bushaltestellen 2023  
- Sachbeschluss  
Vorlage: 2023/244

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Den vorgeschlagenen barrierefreien Umgestaltungen der Bushaltestellen mit Gesamtkosten in Höhe von 200.000 Euro wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt über einen Ermächtigungsübertrag in Höhe von 100.000,-€ aus 2022 sowie einem Teilbetrag von 100.000,-€ aus dem aktuellen Investitionshaushalt.

- 
5. Fahrbahnsanierungen im Gebiet der Kernstadt 2023  
- Sachbeschluss  
Vorlage: 2023/246

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 10 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Den vorgeschlagenen Fahrbahnsanierungen und Deckschichternewerungen mit Gesamtkosten in Höhe von 350.000 Euro wird zugestimmt.
2. Die Finanzierung erfolgt aus dem aktuellen Investitionshaushalt "Sanierung von Straßen, Wegen und Ingenieurbauwerken".

Die Verwaltung sagt zu, bei der vorgeschlagenen Sanierung im Bereich Holbeinstraße / Schlierer Straße die Themen Beleuchtung und Gehweg nochmals zu prüfen.

- 
6. Ausschreibung der Unterhaltsreinigung für die Öffentlichen Toiletten und die Veranstaltungshäuser (Konzerthaus, Schwörssaal, Oberschwabenhalle)  
- Vorberatung  
Vorlage: 2023/261

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement wird beauftragt, die beschriebenen Reinigungsleistungen in Form eines vierjährigen Rahmenvertrages auszuschreiben und den Auftrag nach Prüfung und Wertung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Vergabekriterien beinhalten neben dem Preis auch Qualitätssicherung, Personal- und Umweltkonzept.

- 
7. Ausschreibung der Glasreinigung für die Öffentlichen Gebäude der Stadt Ravensburg  
Vorlage: 2023/262

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement wird beauftragt, die obenstehenden Reinigungsleistungen in Form eines Werkvertrages auszuschreiben und den Auftrag nach Prüfung und Wertung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben. Die Vergabekriterien beinhalten neben dem Preis auch Qualitätssicherung, Personal- und Umweltkonzept.

- 
- 
8. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Mariatal - 1. Änderung im östlichen Teilbereich" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beratung im ORE am 10.10.2023  
Vorlage: 2023/233

Beratungsergebnis: abgesetzt

Hinweis: Der Top wird heute abgesetzt und wird im Ortschaftsrat Eschach nochmals vorberaten.

- 
- 
9. Türme der Stadt Ravensburg  
Vorlage: 2023/249

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

|                   |
|-------------------|
| <b>Beschluss:</b> |
|-------------------|

1. Der Bericht zum baulichen Zustand der städtischen Türme wird zur Kenntnis genommen.
2. Der vorgeschlagenen Priorisierung von Sanierungsmaßnahmen wird im Grundsatz zugestimmt. Die notwendigen Finanzmittel sind in die mittel-/ langfristige Finanzplanung aufzunehmen.

- 
- 
10. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

- a) Umsetzung Lärmaktionsplan
- b) Umsetzung Klimamobil

Stadtplanungsamt  
12.10.2023

gez. Claudia Rothenhäusler  
Schriftführung