

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 27.04.2010

TOP 10.5

Nutzungsänderung der bisherigen Betriebsleiterwohnung, Einbau von Saisonarbeiterunterkünften in das bestehende Ökonomiegebäude, Segner 2

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, das Baugesuch vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden zu genehmigen.

1. Sachverhalt:

Bernhard Jehle plant auf dem FIST.Nr. 907 die Nutzungsänderung der bisherigen Betriebsleiterwohnung zur Lehrlings- und Saisonarbeiterunterkunft (ca. 13 Betten) sowie den Einbau von Saisonarbeiterunterkünften (ca. 13 Betten) in das bestehende Ökonomiegebäude.

Beurteilung:

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 (1) BauGB, § 5 BauNVO MD.

Die Nutzungsänderung und Erweiterung der Unterkünfte ist Bestandteil des Hofentwicklungskonzepts des Bio-Obsthofes Jehle GbR. Das Bauvorhaben wird mit Schreiben vom 29.12.2009 durch Familie Jehle erläutert (s. Anlage).

Momentan liegen die Stellungnahmen der Fachbehörden noch nicht vor. Das Bauordnungsamt empfiehlt daher die Zustimmung vorbehaltlich der Zustimmung der Fachbehörden.

Anhörungen wurden noch nicht gestartet.