



Frauentorturm Bauzustandsbericht



Daten & Fakten

Baujahr:	1318
Sanierung- und Umbaudaten:	Brandschadenreparatur 1982

Projektbeschreibung

Bei dem Frauentorturm handelt es sich um einen vormaligen Gefängnisturm aus dem Jahre 1318. Das Frauentor besitzt heute keine Funktion mehr. 1982 brannte es im Innenbereich völlig aus. Die Zwischendecken und Wände wurden nicht wieder eingebracht. Die vom Brand beschädigten Bauteile, Innenschale Außenwand und Dachstuhl wurden erneuert.

Neben dem jährlichen Gebäudeunterhalt sind seither keine größeren Maßnahmen durchgeführt worden. Witterungsbedingt hat die Verschmutzung der Fassade in Teilbereichen zugenommen. Die Deckschichten der Eckquader lösen sich und bröseln auf Grund der Witterung ab. Moos und Flugalgen an den Kanten haben sich vermehrt. Eine Überarbeitung ist langfristig anzuraten. Nennenswerten Veränderungen im Bereich der Fenster und Fensternischen sind nicht zu erkennen. Jedoch hat der Bewuchs an der Ostseite mittlerweile den ehemaligen Wehrzugang vollständig eingenommen. Der Zugang zum Turm erfolgt über eine Stahltüre im 2. Stock der angebauten Bauhütte, die beiden Dachgeschosse sind nur über eine Feuerleiter zu erreichen. An den Wänden kann man den ehemaligen Treppenlauf noch erkennen. Im Frauentorturm befindet sich außer der Beleuchtungselektrik und dem Blitzschutz keine Gebäudetechnik.

Fazit:

Im 10-jährigen Vergleichszeitraum ist keine nennenswerte Verschlechterung des Bauzustandes festzustellen.