



Grüner Turm Bauzustandsbericht



Daten & Fakten

Baujahr:	1418
Sanierung- und Umbaudaten:	Dachsanierung 1896 (Turmspitze abgerissen) Dachsanierung 1997 Fassadensanierung 1997

Projektbeschreibung

Der Grüne Turm ist der nordöstliche Eckturm der Stadtbefestigung aus dem Jahre 1418. Derzeit wird die angrenzende Bauhütte saniert und zur Musikschule umgebaut. Nach der Fertigstellung der Arbeiten wird eine gastronomische Nutzung in Erdgeschoß angestrebt, die auch den Turmbereich einbezieht. Die in den oberen Geschoßen befindlichen Originalzellen bleiben dabei unverändert erhalten. Der Zugang zum Turmes befindet sich in diesem Bereich. Vorhandene Risse in Putz und Mauerwerk haben sich in den letzten Jahren nicht erkennbar verändert. Kleinere Teilflächen im Dachgeschoss wurde zuletzt ausgebessert. Die grüne Dacheindeckung, welche dem Turm seinen Namen gibt, wurde 1997 fachgerecht historisch saniert. Der Dachstuhl selbst ist trocken und frei von Schädlingsbefall. Die Wände bzw. Trennwände sind aus einfachem Fachwerk erstellt und mit einer Stein-/ Lehmfüllung versehen. Eine nur zu Wartungszwecken genutzte einfache aber funktionsgerechte Holzstiege führt in die oberen Stockwerke. Die Gebäudetechnik beschränkt sich auf die Elektrik und Sanitäreinbauten für die gastronomische bzw. Gewerbeeinheit im Erdgeschoß.

Fazit:

Ein Handlungsbedarf ist derzeit nicht angezeigt. In Abständen bedarf es der Kontrolle der Dachkonstruktion. Eine fachgerechte Instandsetzung der historischen oberen Turmräume wird angeraten, jedoch nicht hoch priorisiert. Nach Abschluss der Bauarbeiten an der Bauhütte erfolgt eine Schadenskontrolle.