

# Haus der Betreuung

## Altes Schulgebäude Oberzell

# Kostenschätzung

nach DIN 276 / StLB

Schulstraße 5, 88213 Ravensburg

### KG 300 - 700

### Vorentwurf

### Zusammenstellung

| <b>KG 300</b>                              | <b>Baukonstruktion</b>             | <b>Summe</b>     |
|--|------------------------------------|------------------|
| 01   | Gerüstbauarb./Baustelleneinr.      | 81.500           |
| 02   | Erdarbeiten                        | 73.800           |
| 03   | Landschaftsbauarbeiten             | 40.000           |
| 09   | Abwasserkanalarbeiten              | 17.100           |
| 10   | Dränagearbeiten                    | 25.700           |
| 12   | Maurerarbeiten                     | 35.260           |
| 13   | Betonarbeiten                      | 182.280          |
| 14   | Natur-u. Betonwerksteinarb.        | 27.500           |
| 16   | Zimmerer- und Holzarbeiten         | 102.600          |
| 17   | Stahlbauarbeiten                   | 55.700           |
| 20   | Dachdeckungsarbeiten               | 25.000           |
| 21   | Dachabdichtungsarbeiten            | 22.000           |
| 22   | Klempnerarbeiten                   | 27.620           |
| 23   | Putzarbeiten                       | 92.750           |
| 24   | Fliesen- und Plattenarbeiten       | 55.460           |
| 25   | Estricharbeiten                    | 59.900           |
| 26   | Fenster, Außentüren                | 378.360          |
| 27   | Tischlerarbeiten                   | 244.100          |
| 28   | Parkett, Holzpflaster              | 67.200           |
| 30   | Rolladen- und Sonnenschutzarbeiten | 31.600           |
| 31   | Metallbau                          | 358.800          |
| 33   | Baureinigung                       | 18.800           |
| 34   | Malerarbeiten                      | 149.980          |
| 36   | Bodenbelag                         | 89.700           |
| 37   | Tapezierarbeiten                   | 55.300           |
| 39   | Trockenbau                         | 243.500          |
| 84   | Abbruch- und Rückbauarbeiten       | 38.100           |
| <b>Summe Baukonstruktion</b>               |                                    | <b>2.599.610</b> |
| <b>KG 400</b>                              | <b>Techn. Anlagen</b>              | <b>Summe</b>     |
| 40   | HLS                                | 239.000          |
| 50   | Elektro                            | 95.000           |
| 60   | Kommunikationsanlagen              | 45.000           |
| 69   | Aufzugsanlagen                     | 100.000          |
| <b>KG 400</b>                              | <b>Summe Techn. Anlagen</b>        | <b>479.000</b>   |
| <b>KG 500</b>                              | <b>Außenanlagen</b>                | <b>Summe</b>     |
| 500  | Außenanlagen                       | 240.430          |
| <b>KG 500</b>                              | <b>Summe Außenanlagen</b>          | <b>240.430</b>   |
| <b>KG 600</b>                              | <b>Ausstattung</b>                 | <b>Summe</b>     |
| 600  | Ausstattung                        | 247.870          |
| <b>KG 600</b>                              | <b>Summe Ausstattung</b>           | <b>247.870</b>   |
| <b>KG 700</b>                              | <b>Baunebenkosten</b>              | <b>Summe</b>     |
| 700  | Baunebenkosten                     | 977.520          |
| <b>KG 700</b>                              | <b>Summe</b>                       | <b>977.520</b>   |
| <b>KG</b>                                  | <b>Gegenstand</b>                  | <b>Insgesamt</b> |
| 300  | Bauwerk - Baukonstruktionen        | <b>2.599.610</b> |
| 400  | Bauwerk - Technische Anlagen       | <b>479.000</b>   |
| 500  | Außenanlagen                       | <b>240.430</b>   |
| 600  | Ausstattung                        | <b>247.870</b>   |
| 700  | Baunebenkosten                     | <b>977.520</b>   |
| <b>Summe</b>                               |                                    | <b>4.544.430</b> |
| <b>Zulage bestandsbedingte Anpassungen</b> |                                    | <b>5.570</b>     |
| <b>Summe Umbau und Sanierung insgesamt</b> |                                    | <b>4.550.000</b> |

Alle Einzelpreise und Summen in Euro inkl. 19 % MWST.