

**Sitzungsvorlage DS 2010/133**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 16.04.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 27.04.2010

**Bauvoranfrage zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Carport und  
Abstellraum, Segner 2**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stimmt der Bauvoranfrage zu unter dem Vorbehalt einer positiven baurechtlichen Beurteilung durch die Fachämter und das Baudezernat.

## **1. Sachverhalt:**

Der Bauherr Bernhard Jehle stellt eine Bauvoranfrage zum Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit Carport und Abstellraum auf dem FStNr. 907, Segner 2.

## **Beurteilung:**

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 35 (1) BauGB, § 5 BauNVO MD.

Das Bauvorhaben ist Teil der Gesamtkonzeption der Hofentwicklung Jehle. Ein weiterer Bauantrag zur Nutzungsänderung der bisherigen Betriebsleiterwohnung zur Lehrlings- und Saisonarbeiterunterkunft sowie Einbau von Saisonarbeiterunterkünften in das bestehende Ökonomiegebäude wurde zwischenzeitlich eingereicht.

Die Fachbehördenanhörung ist noch nicht abgeschlossen. Ob eine Privilegierung erreicht werden kann, entscheidet sich, wenn alle Stellungnahmen vorliegen.

Sollten bis zur Ortschaftsratsitzung weitere Informationen vorliegen, wird der Ortschaftsrat entsprechend unterrichtet.