

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.04.2010

**5.4 Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 4 Garagen und
4 Stellplätzen, Willi-Papert-Str. 4, Oberzell**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherrin Gabriele Eger plant den Neubau eines Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten, 4 Garagen und 4 Stellplätzen auf dem FStNr. 2678 im Baugebiet "Leim-Nord".

Beurteilung:

Das Bauvorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt.

Nach erfolgter Änderung (Reduzierung) des ersten Bauantrags sind alle wesentlichen Festsetzungen eingehalten. Die erforderlichen Abweichungen bewegen sich nach Auffassung des Bauordnungsamtes im üblichen Rahmen anderer, bereits genehmigter Vorhaben.

Zum geänderten Bauantrag liegen derzeit keine Einwendungen von Angrenzern vor.