

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 13.04.2010

5.3 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Am Wald 9, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt das Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, dem Erleichterungsantrag zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Das Ehepaar Flach plant den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem FStNr. 2638 im Baugebiet "Leim-Nord".

Beurteilung:

Das Bauvorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt.

Für die Überschreitung der Baugrenzen mit Dachvorsprung und Lichtschächten sowie für die abweichende Geländegestaltung wird ein Erleichterungsantrag gestellt. Das Bauordnungsamt hat die Vollständigkeit erteilt, die beantragten Abweichungen werden als problemlos angesehen.

Einwendungen von Angrenzern liegen derzeit nicht vor.