

Sitzungsvorlage DS 2010/120

Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Michael Schlegel
(Stand: **23.03.2010**)

Mitwirkung:
Amt für Soziales und Familie
Stadtkämmerei

Aktenzeichen: 034-001

Sozialausschuss

öffentlich am 31.03.2010

**Montessori-Kinderhaus-Huberesch, Erweiterung um eine Kleinkindgruppe
- Kostenfortschreibung**

Beschlussvorschlag:

1. Die Informationen zum Baufortschritt und dem geplanten Eröffnungstermin werden zur Kenntnis genommen.
2. Der Kostenfortschreibung wird zugestimmt. Die Mehrkosten von 30.000 € bei der Fipo 2.4641.9400.000-1025 werden genehmigt und abgedeckt durch Minderausgaben bei der Sanierung des Kindergartens St. Josef, Hochberg unter der Fipo 2.4641.9880.000-1005.

1. Sachverhalt:

Gremien:

Sozialausschuss	16.02.2009
Technischer Ausschuss	01.04.2009

Beschlusslage:

Der Erweiterung (Anbau) des Kindergartens Huberesch um eine Kleinkindgruppe mit 10 Plätzen wurde zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt die erforderlichen baulichen Maßnahmen durchzuführen.

Baufortschritt:

Auf Grund von planungsrechtlichen Prüfungen, bautechnischen Untersuchungen und dem frühen Wintereinbruch konnte 2009 kein Baubeginn erfolgen. Der Baugrubenaushub wird nun voraussichtlich in Kalenderwoche 12 / 2010 vorgenommen.

Die Baustellenzufahrt kann nicht wie geplant über die Hochbergstraße erfolgen. Der nördlich liegende Fuß- und Radweg muss als Baustellenzufahrt ausgebaut werden. Die Zufahrt erfolgt somit über die Rümelinstraße.

Eröffnung:

Die Eröffnung ist im Herbst / Winter 2010 vorgesehen.

Kosten:

Kostenzusammenstellung durch Herrn Architekt Lensler:

- ca. 180.000,- € nach Kostenberechnung vom 22.02.2009 (im TA 01.04.2009)
- ca. 200.000,- € nach Kostenfortschreibung vom 01.02.2010

Aufgrund der nicht geplanten Baustellenzufahrt über den nördlichen Fuß- und Radweg und durch die stellenweise Verlegung des bestehenden östlichen Fußweges inkl. Baumfällarbeiten muss mit Mehrkosten gerechnet werden. Einsparmöglichkeiten in der Bauweise zur Gegenfinanzierung können nicht realisiert werden. Damit besteht ein finanzieller Mehrbedarf von 30.000 €

beschlossene Finanzierung:

Ausgaben: 170.000,- € im HH-Plan 2009 (Übertrag Haushaltsrest)

Einnahmen: 70.000,- € Fördermittel vom Bund (sind bewilligt)

Abdeckung:

Freie Mittel für Investitionen in Kindertageseinrichtungen stehen im Haushalt 2010 nicht zur Verfügung. Zur Finanzierung der Mehrkosten muss der Umfang der Sanierungen in der Kindertageseinrichtung St. Josef (2.4641.9880.000-1005) entsprechend reduziert werden.