

Sitzungsvorlage DS 2010/118

Amt für Soziales und Familie
Rainer Buchwald
(Stand: **23.03.2010**)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Sozialausschuss

öffentlich am 31.03.2010

Kindergarten St. Nikolaus, Oberzell
- Sanierung des Sanitärbereichs, Malerarbeiten und Bodenbeläge
- Zuschuss an den Kindergartenträger

Beschlussvorschlag:

1. Vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2010 wird dem Kindergartenträger zu den anstehenden Sanierungsmaßnahmen im Kindergarten St. Nikolaus ein Zuschuss von 80% der notwendigen Investitionskosten, höchstens jedoch 70.000.- € bewilligt.
2. Die Finanzierung erfolgt über Fipo 2.4641.9880 Maßnahme 3020 – Kindergarten in Oberzell -

Sachverhalt:

1. Vorgang

Die Kindertagesstätte St. Nikolaus in Oberzell ist über 35 Jahre alt. Die Kath. Gesamtkirchengemeinde als Kindergartenträger plant im Jahr 2010 den Sanitärbereich und die Eingangshalle der Kindertagesstätte zu sanieren.

Die Maßnahmen sind dringend erforderlich. Die Kinder nehmen die WC's inzwischen sehr ungern in Anspruch. Die Abläufe machen zunehmend Probleme und die Geruchsprobleme sind kaum mehr zu bewältigen.

Die Eingangshalle wird von der inzwischen 3 gruppigen Einrichtung auch als Bewegungsbaustelle genutzt. Der Raum ist durch die Farbe der Holzvertäfelung sehr dunkel. Außerdem ist der Bodenbelag ein Fliesenbelag, was für die Bewegungsbaustelle nicht geeignet – und vor allem für die Kinder gefährlich ist.

Das Architekturbüro Behr hat sowohl für die Sanierung des Sanitärbereichs, als auch für die Sanierung des Eingangsbereichs Kostenvoranschläge erstellt. Die Kosten liegen bei:

-Eingangshalle/Bewegungsbaustelle	
tapezieren, streichen und neuer Bodenbelag	38.150.- €
-Sanierung des Sanitärbereichs	49.920.- €
Summe:	88.070.- €

Der Kindergartenträger beantragt bei der Stadt einen Zuschuss von 80% der entstehenden Sanierungskosten.

Der Zuschuss der Stadt liegt damit bei rd. 70.000.- €

Im bestehenden Kindergartenvertrag zwischen Stadt und Träger sind keine Regelungen über Zuschüsse bei Sanierungsmaßnahmen enthalten. Sanierungsmaßnahmen in anderen kirchlichen Kindergärten wurden in den letzten Jahren in der Regel mit 80% der Investitionskosten bezuschusst.

Die Verwaltung schlägt vor, hier ebenso zu verfahren und einen Investitionskostenzuschuss von 80%, höchstens jedoch 70.000.- € zu bewilligen.

Für die Maßnahme sind im Haushalt 2010 bei Fipo 2.4641.9880 (Maßnahme 3020 – Kindergarten Oberzell-) 70.000.- € bereitgestellt.

Anlagen:

Kostenschätzung Sanierung Waschraum, Toiletten

Kostenschätzung Eingangshalle Malerarbeiten und Bodenbeläge