

Lageplan

1:500

Lageplan
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR

Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

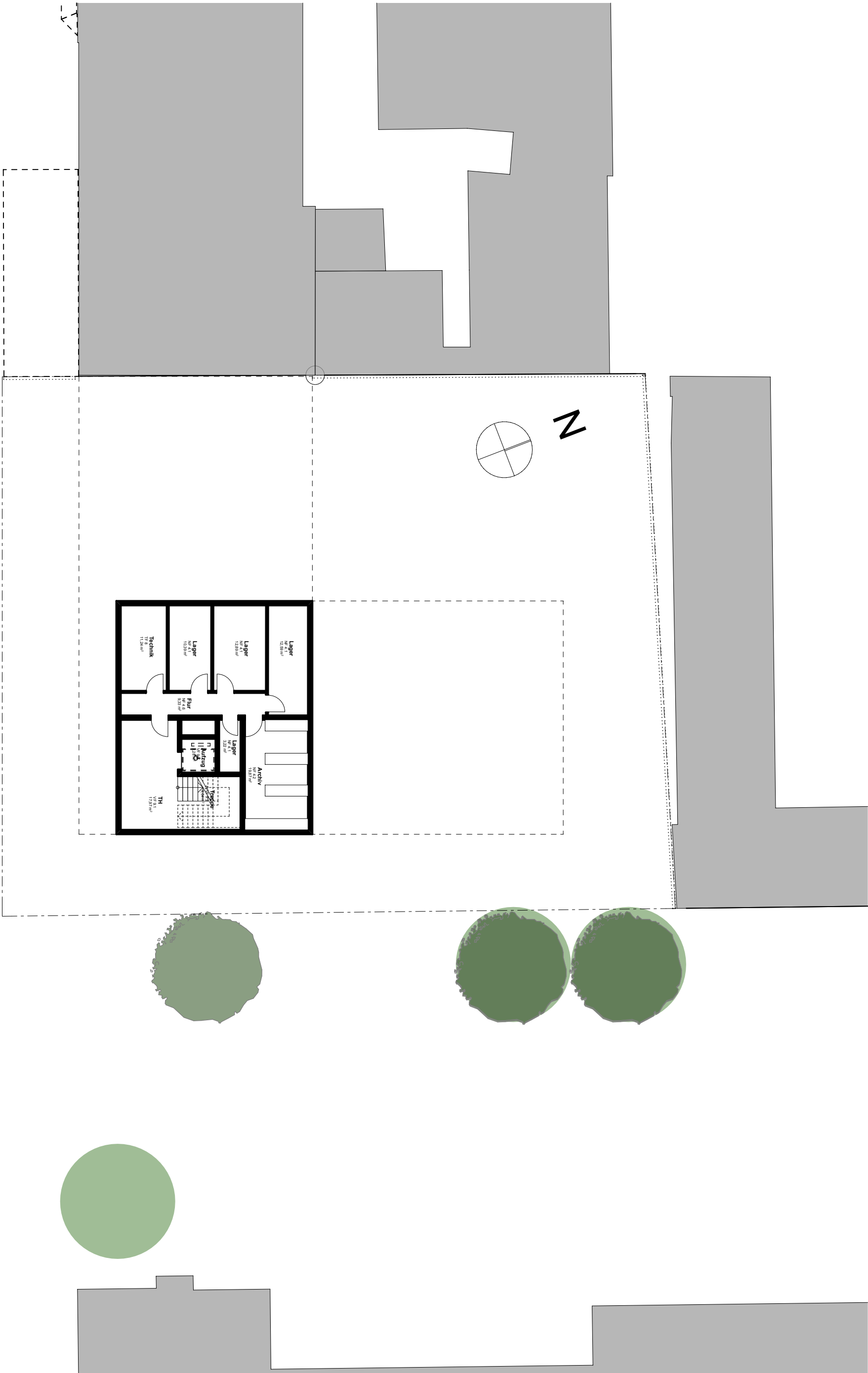
ARCHITEKT

sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



UNTERGESCHOSS

1:200



UNTERGESCHOSS
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912
1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

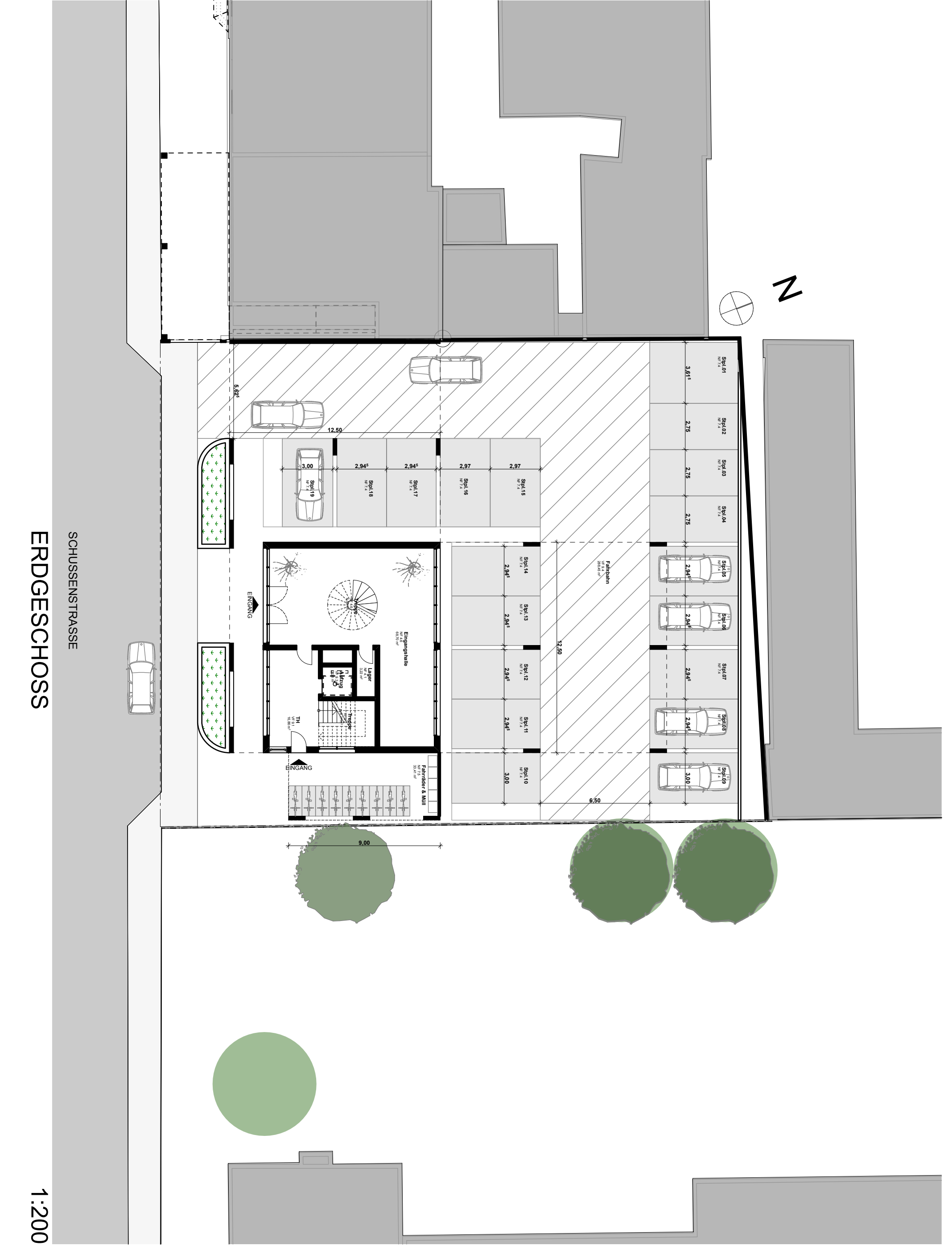
BAUHERR

Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT

sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de





ERDGESCHOSS
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912
1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



1. OG

1:200



1. OG
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912
1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



2. OG

1:200



2. OG
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912
1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

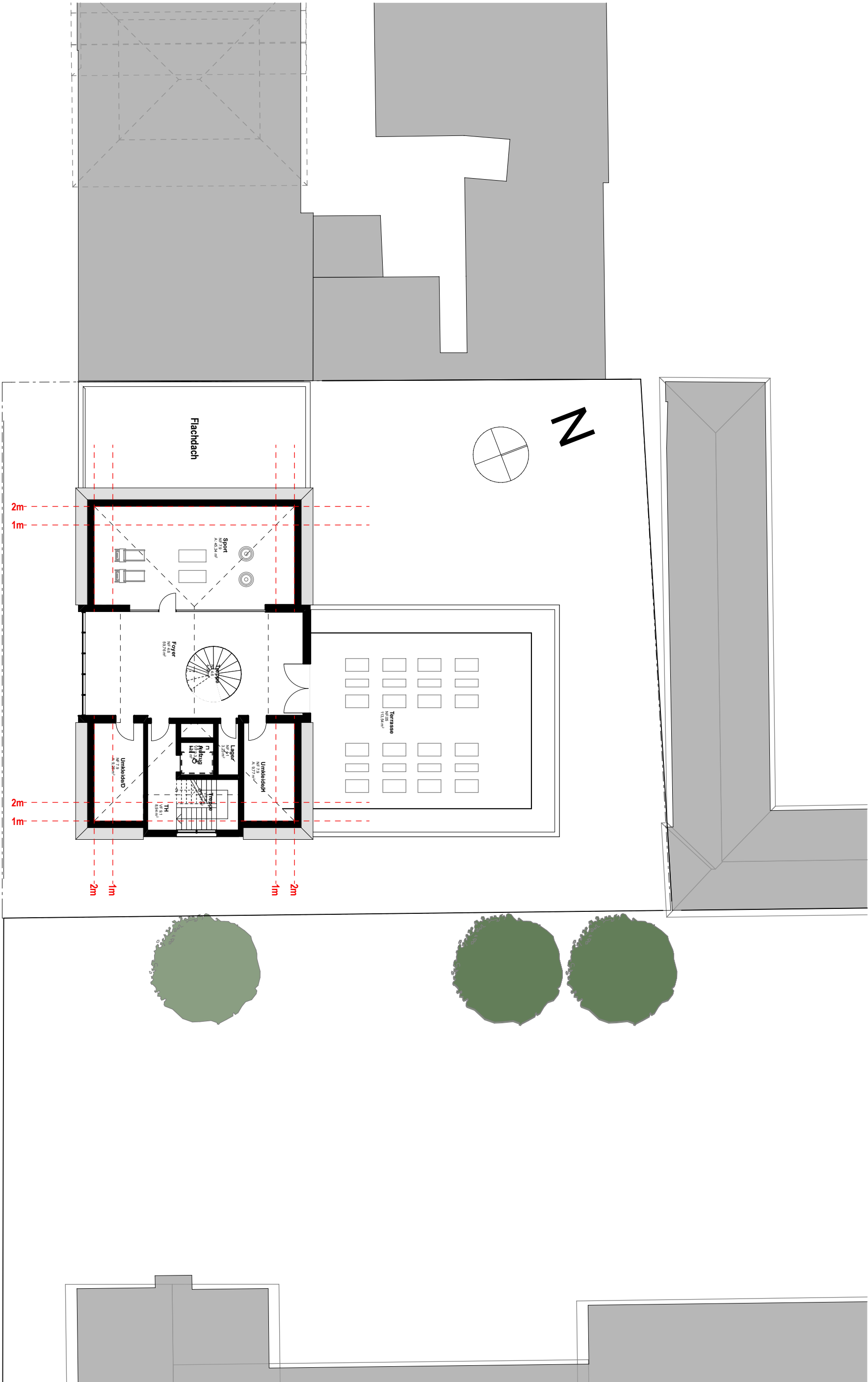
BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Götheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



DACHGESCHOSS

1:200



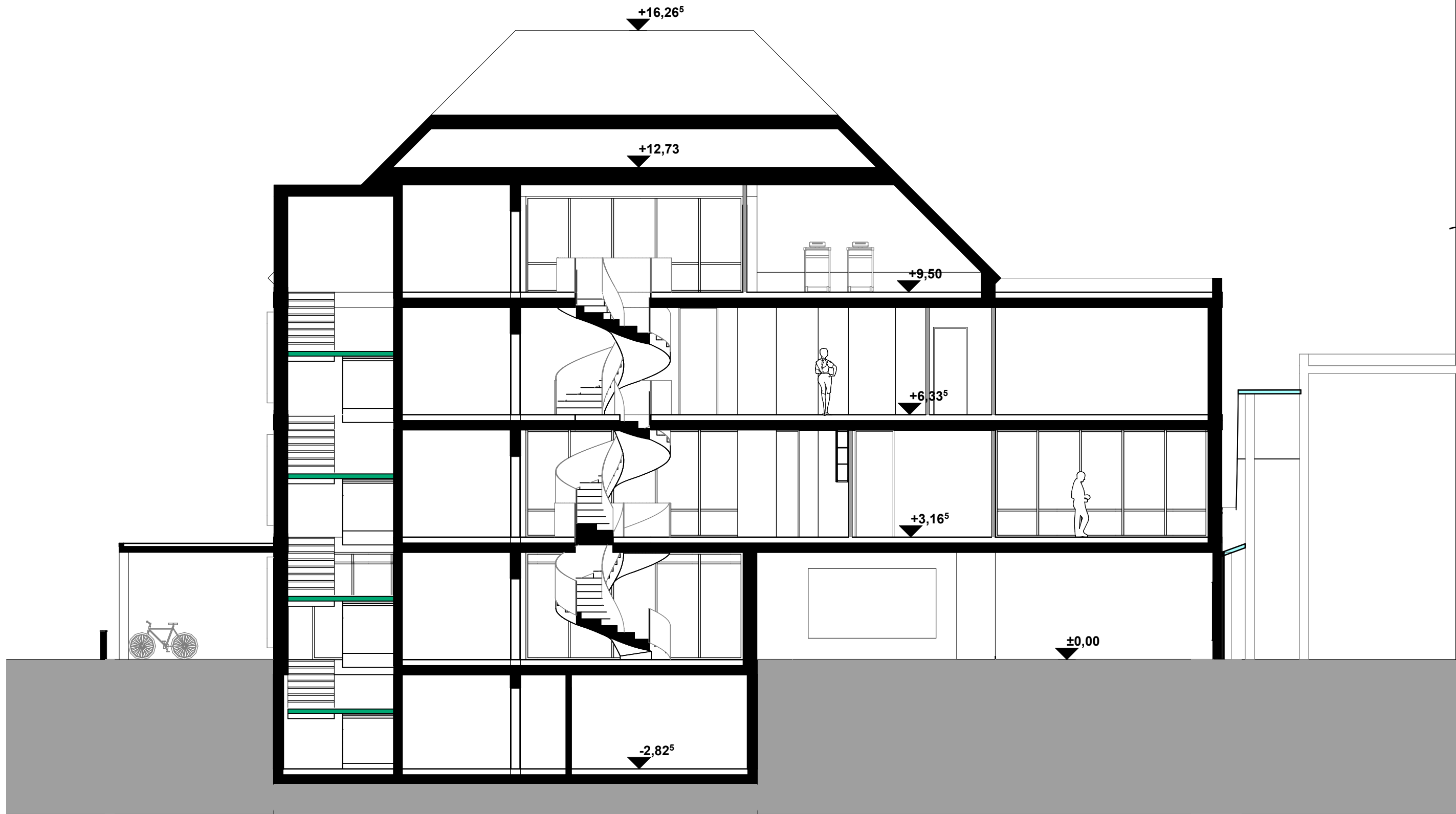
DACHGESCHOSS
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912
1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Goetheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



**SCHNITT A**

Ravensburg 16.03.23

Projekt-Nr 1912**1:100****BAUVORANFRAGE****Bürogebäude****Schussenstraße 17****88212 Ravensburg****BAUHERR**

Bernd & Tim Hochmann GbR

vertreten durch:

Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH

Schussenstr. 4

88212 Ravensburg

ARCHITEKT**sai Sulger Architekten**

GmbH

Goetheplatz 2 | D-88214 Ravensburg

Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19

info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



SÜD

1:200



OST

1:200

SÜD, OST
Ravensburg

16.03.23

Projekt-Nr 1912

1:200

BAUVORANFRAGE
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR

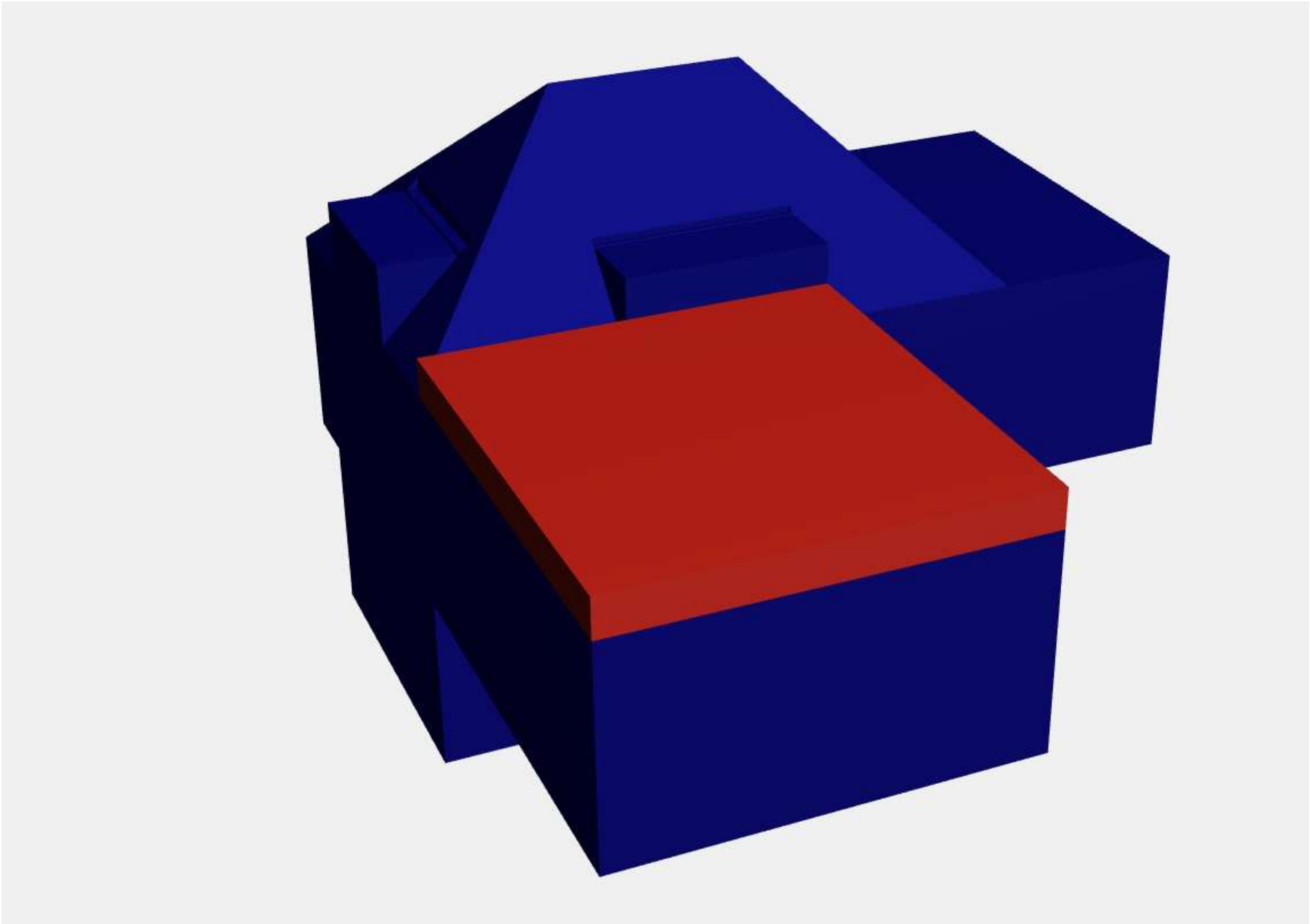
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT

sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de



Brutto-Rauminhalt (BRI)							
	Einheitenname	Gesch...	Raum-Nr	Bezeichnung	Höhe	Fläche	Volumen
Bereich R							
	<Einheitenn...	UG	-1.01	UG	2,82 ⁵	131,25	370,78
	<Einheitenn...	EG	0.01	EG	2,77 ⁵	131,25	364,48
	<Einheitenn...	OG1	1.01	1.OG	3,55 ⁵	474,57	1.688,04
	<Einheitenn...	OG2	2.01	2.OG	3,16 ⁵	474,57	1.502,96
	<Einheitenn...	OG3	3.01	3.OG	6,61 ⁵	233,29	647,59
						1.444,93 m²	4.573,85 m³
Bereich S							
	<Einheitenn...	OG3	3.03	DG Terrasse	1,20	167,97	201,56
						167,97 m²	201,56 m³
						1.612,90 m²	4.775,41 m³



Wohnflächenberechnung nach Rohbaumaßen, abzüglich
 - 3 % Putz, - 50 % im Dachgeschoss zwischen 1- & 2 m Höhe, sowie - 75 % für Terrassen

Nutzfläche (NF)							
Geschoss	Raum-nummer	Raum-Name	Brutto Fläche (m2)	Abz. u Dach	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Putzabzug	Netto Fläche (m2)
OG1							
	NF 2.1	Chef	33,05	0,00	0	3,00	32,06
	NF 2.1	Jurist	18,52	0,00	0	3,00	17,96
	NF 2.1	Jurist	19,85	0,00	0	3,00	19,25
	NF 2.1	Jurist	20,18	0,00	0	3,00	19,57
	NF 2.1	Referendar	16,07	0,00	0	3,00	15,59
	NF 2.1	Referendar	16,99	0,00	0	3,00	16,48
	NF 2.1	Sekreteriat	11,20	0,00	0	3,00	10,87
	NF 2.1	Sekreteriat	11,84	0,00	0	3,00	11,49
	NF 2.1	Jurist	20,18	0,00	0	3,00	19,57
	NF 2.3	Besprechung	31,71	0,00	0	3,00	30,76
OG2							
	NF 2.1	Büro	18,52	0,00	0	3,00	17,96
	NF 2.1	Büro	31,71	0,00	0	3,00	30,76
	NF 2.2	Teamwork	68,77	0,00	0	3,00	66,71
	NF 2.3	Besprechung	15,80	0,00	0	3,00	15,33
	NF 2.3	Besprechung	18,08	0,00	0	3,00	17,53
			352,47 m²				341,89

Nutzfläche (NF)							
Geschoss	Zuordnung	Raum-Name	Brutto Fläche (m2)	Abzugsfläche unter Dach	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Putzabzug in %	Netto Fläche (m2)
UG							
	NF 4.1	Lager	3,22	0,00	0	3,00	3,12
	NF 4.1	Lager	10,39	0,00	0	3,00	10,07
	NF 4.1	Lager	12,59	0,00	0	3,00	12,21
	NF 4.1	Lager	12,89	0,00	0	3,00	12,50
	NF 4.2	Archiv	19,87	0,00	0	3,00	19,27
	NF 4.6	Flur	9,33	0,00	0	3,00	9,05
EG							
	NF 4.1	Lager	3,22	0,00	0	3,00	3,12
	NF 4.6	Eingangshalle	68,70	0,00	0	3,00	66,64
	NF 4.6	Treppe	4,50	0,00	0	3,00	4,36
	NF 7.5	Fahrräder & Müll	33,41	0,00	0	3,00	32,80
OG1							
	NF 2.5	Empfang	20,93	0,00	0	3,00	20,30
	NF 2.8	Druckenraum	6,84	0,00	0	3,00	6,63
	NF 2.8	Server	6,41	0,00	0	3,00	6,22
	NF 3.8	Cafebar	10,92	0,00	0	3,00	10,59
	NF 4.1	Lager	3,21	0,00	0	3,00	3,12
	NF 4.1	Lager	7,19	0,00	0	3,00	6,98
	NF 4.6	Ausstellung	18,65	0,00	0	3,00	18,09
	NF 4.6	Flur	21,43	0,00	0	3,00	20,79
	NF 4.6	Foyer	57,69	0,00	0	3,00	55,96
	NF 4.6	Treppe	4,50	0,00	0	3,00	4,36
	NF 7.1	WC B	6,06	0,00	0	3,00	5,88
	NF 7.1	WC D	14,09	0,00	0	3,00	13,66
	NF 7.1	WC H	14,02	0,00	0	3,00	13,60
OG2							
	NF 2.3	Konferenz	109,24	0,00	0	3,00	105,96
	NF 3.8	Küche	18,93	0,00	0	3,00	18,36
	NF 4.1	Lager	3,21	0,00	0	3,00	3,12
	NF 4.1	Lager	6,39	0,00	0	3,00	6,19
	NF 4.6	Flur	12,94	0,00	0	3,00	12,55
	NF 4.6	Foyer	51,46	0,00	0	3,00	49,92
	NF 4.6	Treppe	4,50	0,00	0	3,00	4,36
	NF 7.1	WC B	6,06	0,00	0	3,00	5,88
	NF 7.1	WC D	14,09	0,00	0	3,00	13,66
	NF 7.1	WC H	14,13	0,00	0	3,00	13,70
OG3							
	NF 4.1	Lager	3,23	0,00	0	3,00	3,13
	NF 4.6	Foyer	59,76	0,00	0	3,00	57,96
	NF 4.6	Treppe	4,50	0,00	0	3,00	4,36
	NF 7.9	Sport	70,19	23,45	0	3,00	45,34
	NF 7.9	Umkleide/D	18,14	8,57	0	3,00	9,28
	NF 7.9	Umkleide/H	18,79	8,72	0	3,00	9,77
	NF.05	Terrasse	113,54	0,00	75	0,00	28,38
			899,16 m²				751,24

Nutzfläche (NF)				
Geschoss	Einheiten	Raum-nummer	Raum-Name	Netto Fläche (m2)
EG				
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.01	18,98
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.02	14,44
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.03	14,44
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.04	14,44
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.05	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.06	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.07	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.08	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.09	15,75
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.10	15,75
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.11	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.12	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.13	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.14	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.15	15,58
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.16	15,58
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.17	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.18	15,46
	NF.Stpl	NF 7.4	Stpl.19	15,75
	19			295,31

Technischen Funktionsfläche (TF)					
Geschoss	Zuordnung	Raum-Name	Gemessene Fläche	Putzabzug in %	Netto Fläche (m2)
UG					
	TF 8	Technik	11,24	3,00	10,91
			11,24 m²		10,91

Verkehrsfläche (VF)						
Geschoss	Zuordnung	Raum-Name	Gemessene Fläche	Abzug in % (Balkone, Loggien)	Putzabzug in %	Netto Fläche (m2)
UG						
	VF 9.1	TH	17,97	0	3,00	17,43
	VF 9.2	Treppe	9,64	0	3,00	9,35
	VF 9.3	Aufzug	3,28	0	0,00	3,28
EG						
	VF 9.1	TH	16,86	0	3,00	16,35
	VF 9.2	Treppe	9,21	0	3,00	8,94
	VF 9.3	Aufzug	3,28	0	0,00	3,28
	VF 9.4	Fahrbahn	288,45	0	0,00	288,45
OG1						
	VF 9.1	TH	8,92	0	3,00	8,65
	VF 9.2	Treppe	9,21	0	3,00	8,94
	VF 9.3	Aufzug	3,28	0	0,00	3,28
OG2						
	VF 9.1	TH	8,95	0	3,00	8,68
	VF 9.2	Treppe	9,21	0	3,00	8,94
	VF 9.3	Aufzug	3,28	0	0,00	3,28
OG3						
	VF 9.1	TH	8,94	0	3,00	8,67
	VF 9.2	Treppe	9,21	0	3,00	8,94
	VF 9.3	Aufzug	3,28	0	0,00	3,28
			412,97 m²			409,74



Visualisierungen
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUGESUCH
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de





Visualisierungen
 Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUGESUCH
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
 Bernd & Tim Hochmann GbR
 vertreten durch:
 Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
 Schussenstr. 4
 88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
 Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
 Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
 info@sai-rv.de | www.sai-rv.de





Visualisierungen
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUGESUCH
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de





Visualisierungen
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUGESUCH
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de





Visualisierungen
Ravensburg 16.03.23
Projekt-Nr 1912

BAUGESUCH
Bürogebäude
Schussenstraße 17
88212 Ravensburg

BAUHERR
Bernd & Tim Hochmann GbR
vertreten durch:
Hochmann Wohn- und Gewerbebau GmbH
Schussenstr. 4
88212 Ravensburg

ARCHITEKT
sai Sulger Architekten GmbH
Gotheplatz 2 | D-88214 Ravensburg
Tel. +49 751 36 664-0 | Fax -19
info@sai-rv.de | www.sai-rv.de

