

Sitzungsvorlage 2023/126

Verfasser:
Stadtplanungsamt, Guido Schmid

Stand: 25.05.2023

Beteiligung:
Bauordnungsamt

Az.

Beirat für Städtebau	15.06.2023	öffentlich
----------------------	------------	------------

Bauvorhaben Schussenstraße 17
- Information über Sachstand
- Beratung über Bauvorhaben

Kenntnisnahme:

Das Gremium nimmt die Information über das Bauvorhaben Schussenstraße 17 zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Der Stadtverwaltung liegt aktuell ein Baugesuch für das Grundstück der Schussenstraße 17 vor. Aufgrund der stadträumlich wichtigen Lage gegenüber der Altstadt ist die Gestaltung dieses Bausteins detailliert zu bewerten. Die Bebauung entlang der Schussenstraße zeichnet sich durch die klar erkennbare Gestaltsprache aus. Hierbei ist erkennbar, dass entlang der Schussenstraße ein einheitliches Gestaltungsbild alter Gebäude vorhanden ist. Die Gestaltung der Baukörper entlang der Schussenstraße wird durch die "Erhaltungssatzung Nordstadt" (siehe Anlage 2) sichergestellt. Aufgrund der städtebaulichen Bedeutung des Vorgangs will die Bauverwaltung die Meinung des Beirats für Städtebau einholen.

Kosten und Finanzierung:

Keine finanziellen Auswirkungen

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO ₂ -Relevanz						
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?					
	<table border="1"><tr><td>Ja <input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ</td><td>Nein <input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>[Falls ja, und positiv/negativ bitte unten ausfüllen]</td><td></td><td>[In diesem Fall sind keine weiteren Eintragungen nötig]</td></tr></table>	Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	[Falls ja, und positiv/negativ bitte unten ausfüllen]	
Ja <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ	Nein <input checked="" type="checkbox"/>				
[Falls ja, und positiv/negativ bitte unten ausfüllen]		[In diesem Fall sind keine weiteren Eintragungen nötig]				

Klimawirkungsprüfung entfällt

Bausache nicht von der Stadt zu verantworten.

Anlage/n:

Anlage 1: Baugesuchsunterlagen Schussenstraße 17
Anlage 2: Erhaltungssatzung Nordstadt
Anlage 3: Bebauungsplanübersicht
Anlage 4: Luftbild