

Sitzungsvorlage DS 2010/096

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und Garage, Markdorfer Str.
63/Hüttenweg, Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen, wenn die Erschließung und der Lärmschutz gesichert sind.

1. Sachverhalt:

Wolfgang Geßler plant den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport und Garage auf dem FStNr 1150, 1150/2 in Bavendorf.

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 5 BauNVO MD.

Nach Auskunft des Bauordnungsamtes sind Erschließung und Lärmschutz derzeit noch ungeklärt. Das Konzept für die Bebauung auf diesen Grundstücken ist jedoch mit dem Ortschaftsrat vereinbart.

Einwendungen von Angrenzern liegen derzeit nicht vor.