

Sitzungsvorlage DS 2010/098

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Abbruch bestehendes Wohnhaus mit Garage und Schuppen, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen und Stellplätzen, Kapellenweg 4, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem Baugesuch zuzustimmen.

1. **Sachverhalt:**

Rosi und Georg Reichle planen den Abbruch des bestehenden Wohnhauses mit Garage und Schuppen sowie den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, 4 Garagen im UG, einer Doppelgarage und 4 offenen Stellplätzen.

Das Vorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB, § 4 BauNVO WA.

Für das Bauvorhaben wurde ein Bauvorbescheid erteilt. Mit den Fraktionsvorsitzenden und Bürgermeisterin Utz wurde das Vorhaben vor Ort besichtigt. Das nun eingereichte Baugesuch entspricht laut Bauordnungsamt den Vereinbarungen.

Derzeit liegen keine Einwendungen von Angrenzern vor.