

Sitzungsvorlage DS 2010/094

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Willi-Papert-Str. 31, Oberzell

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, dem Erleichterungsantrag zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Kerstin von Hofmann und Peter Oswald planen den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem FIStNr. 2657 im Baugebiet "Leim-Nord".

Das Bauvorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt.

Für die Überschreitung des Dachvorsprungs auf der Westseite über die Baugrenze wird ein Erleichterungsantrag gestellt.

Das Bauordnungsamt sieht bei der Überschreitung kein Problem, da dies bereits mehrfach zugelassen wurde.

Derzeit liegen keine Einwendungen von Angrenzern vor.