

**Sitzungsvorlage DS 2010/091**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport, Willi-Papert-Str. 10,  
Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftrat nimmt das vorliegende Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, dem Erleichterungsantrag zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Eheleute Silke und Dieter Klages planen den Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage und Carport auf dem FStNr 2677 im Baugebiet "Leim-Nord".

Das Bauvorhaben wird nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA beurteilt.

Für das Nichteinhalten der Abgrabungstiefe und Böschungswinkel wird ein Erleichterungsantrag gestellt. Die Böschung am Lichthof ist steiler 1:3.

Derzeit liegen keine Einwendungen von Angrenzern vor.