

**Sitzungsvorlage DS 2010/090**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport, Hauffweg 15, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch zur Kenntnis und empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Erleichterungsantrag zuzustimmen.

**1. Sachverhalt:**

Die Eheleute Hanna und Peter Polczynski planen den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem F1StNr 2676 im Baugebiet "Leim-Nord".

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, §4 BauNVO WA.

Für die Überschreitung der Baugrenzen mit Terrasse und Lichtschächten wird ein Erleichterungsantrag gestellt.

Dem Erleichterungsantrag kann laut Bauordnungsamt zugestimmt werden.

Derzeit liegen keine Einwendungen von Angrenzern vor.