

**Sitzungsvorlage DS 2010/089**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 17.03.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage, Willi-Papert-Str. 17, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat nimmt das vorliegende Baugesuch ohne Einwendungen zur Kenntnis.

**1. Sachverhalt:**

Die BGW Hausbau GmbH plant für die Eheleute Kuss den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Garage auf dem FStNr 2666 im Baugebiet "Leim-Nord".

**Beurteilung:**

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Baugesuch befindet sich im Kenntnissgabeverfahren. Eine Beratung ist daher nicht erforderlich.