

1.	Baustelleneinrichtung (2 x BE) u.a.	netto ca.	14.320,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Baustelle einrichten, vorhalten, Bauzaun 		
2.	Vor- und Erdarbeiten u.a.	netto ca.	46.657,50 €
	<ul style="list-style-type: none"> Asphaltauf- Mauerabbruch, Randsteine Aushub und Erdarbeiten, Leitungsgräben 		
3.	Entwässerung/Elektroarbeiten u.a.:	netto ca.	28.858,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsleitungen, Anschlüsse, Einläufe Kabelschutzrohre/ Beleuchtung Marktsäule/Anschlussarbeiten Elektriker 		
4.	Tragschichten/ Beläge/Einfassungen u.a.:	netto ca.	88.773,50 €
	<ul style="list-style-type: none"> Frostschutzkies/Einfassungen/ Pflaster Asphaltarbeiten (2x BE) 		
5.	Einbauten/ Ausstattung u.a.:	netto ca.	107.770,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Sitzangebote/Bänke, Stufen Spielgeräte, Fahrradständer, Absperrpoller Abfallbehälter, Maibaumständer, Fahnenmasten Wasserspiel/ Quellstein, Unterflurbetriebssystem Müllschränke Rathaus/Wohnungen Pergola 		
6.	Vegetationstechnische Arbeiten u.a.:	netto ca.	28.957,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Baum-, Strauch und Staudenpflanzungen Rasen-/Wiesenarbeiten Fertigstellungspflege Pflanz- und Rasenflächen 		
7.	Stundenlohnarbeiten u.a.:	netto ca.	8.095,00 €
	<ul style="list-style-type: none"> Unvorhergesehenes/ Anpassungen an Bestand (knapp bemessen!) 		
Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten		netto ca.	323.431,00 €
	zuzüglich 19 % MwSt.		61.451,89 €
Gesamtsumme Landschaftsbauarbeiten		brutto ca.	384.882,89 €
Baunebenkosten inkl. 4 % Nebenkosten		netto	53.363,09 €
zuzüglich 19 % MwSt.			10.138,99 €
Baunebenkosten		brutto	63.502,08 €
Gesamtbaukosten einschl. Baunebenkosten		brutto ca.	448.385,- €

Die Kostenberechnung beruht auf der Annahme, dass der gesamte Oberboden abgetragen ist und um das Gebäude das Gelände auf – 60 cm abgetragen wurde. Die Kostenrechnung beinhaltet Unsicherheiten bezüglich der weiteren Preisentwicklungen mit der Bearbeitungszeit Ende 2024 bzw. Mitte 2025.

Zu bearbeitende Fläche: Erschließung Rathaus (210 qm), Dorfplatz (750 qm), Gehweg (270 qm)
Zu bearbeitende Gesamtfläche = 1.230 qm

Eingestellte Baukosten für Rathaus und Dorfplatz (960 qm):

- Erschließung Rathaus/ Dorfplatz: brutto 340.000,- € zzgl. Baunebenkosten 68.000,- €
- 425,- €/qm

Baukosten für Rathaus und Dorfplatz sowie angrenzende Gehwege (1.230 qm):

- Erschließung Rathaus/ Dorfplatz/Gehwege: brutto 384.883,- € zzgl. Baunebenkosten 63.502,- €
- 365,- €/qm

Mehrkosten durch:

- 270 qm größere Bearbeitungsfläche (Gehwegsanie rung/Umgestaltung)
- Ausführung in zwei Bauabschnitten (z.B. 2 x Baustelleneinrichtungen - doppelte Kosten)
- Ausführung 2024/2025
- Unsicherheit bezüglich weiterer Preissteigerungen/ Inflationsentwicklung (Material und Löhne)?

Aus Kostengründen wurden folgende Einsparungen/ Änderungen im Entwurf vorgenommen:

- Fertige Müllschränke statt individuelle Müllumhausung
- Wegfall Überdachung Fahrradständer
- Wegfall Verblendung Trafohäuschen
- Pergola statt Überdachung Dorfplatz
- Oberirdische Energiesäule statt Senkelekt rant
- Wegfall Trinkbrunnen