

KOSTENBERECHNUNG NACH DIN 276

(inkl. 19% Mehrwertsteuer)

Stand: 23. 03.2023

Bauherr: Diakonie der ev. Brüdergemeinde gem. GmbH
Hoffmannshaus Wilhelmsdorf
Saalplatz 14
88271 Wilhelmsdorf

Bauvorhaben: Naturgruppen am Wernerhof
in Ravensburg

1.0 Baugrundstück

Grundstückskosten 0,00 €

Nebenkosten 0,00 €

Gesamte Kosten 1.0 0,00 €

2.0 Herrichten und Erschließen

Herrichten und Erschließen / Roden des Grundstücks
Versorgungsleitungen auf dem Grundstück verlegen

1,00 psch 15.000,00 € = 15.000,00 € 15.000,00 €

Gesamte Kosten 2.0 15.000,00 €

3.0 Baukonstruktion

3.1 Rohbauarbeiten

3.1.1 Baustelleneinrichtung

Baustelleneinrichtung	1,00 psch	x	952,00 € =	952,00 €	952,00 €
-----------------------	-----------	---	------------	----------	----------

3.1.2 Erdarbeiten

Baustellenmittellohn	180,00 Std	x	64,00 € =	11.520,00 €
----------------------	------------	---	-----------	-------------

LKW klein7,5 to ohne Fahrer	10,00 Std	x	23,80 € =	238,00 €
-----------------------------	-----------	---	-----------	----------

Bagger TB 290 9,0 to ohne Fahrer	34,00 Std	x	53,50 € =	1.819,00 €
----------------------------------	-----------	---	-----------	------------

Bagger TB 216 1,6 to ohne Fahrer	30,00 Std	x	30,00 € =	900,00 €
----------------------------------	-----------	---	-----------	----------

Erdbohrgerät an Bagger	30,00 Std	x	18,00 € =	540,00 €
------------------------	-----------	---	-----------	----------

LKW 3-Achser mit Fahrer	18,00 Std		100,00 €	1.800,00 €
-------------------------	-----------	--	----------	------------

Kiessand 0 - 32	140,00 to	x	10,70 € =	1.498,00 €
-----------------	-----------	---	-----------	------------

abtragen Oberboden einkiesen und verdichten der abgetragenen Fläche	120,00 m ²	x	50,00 € =	6.000,00 €
---	-----------------------	---	-----------	------------

herstellen von Punktfundamenten	40,00 Stk	x	297,00 € =	11.880,00 €	36.195,00 €
---------------------------------	-----------	---	------------	-------------	-------------

3.2 Zimmerarbeiten

3.2.1 Nebenkosten

Planung und Statik	1,00 psch	x	5.950,00 € =	5.950,00 €
--------------------	-----------	---	--------------	------------

Bauleitung	1,00 psch	x	3.570,00 € =	3.570,00 €	9.520,00 €
------------	-----------	---	--------------	------------	------------

3.3.3 Zimmerer- und Holzbauarbeiten

Erstellen einer Schutzhütte 2,00 psch x 77.350,00 € = 154.700,00 € 154.700,00 €
nach den Vorgaben der DGVU
3,00 x 10,00 m, Höhe innen 2,40 m.

Raumaufteilung/ Grundriss entsprechend
der Schutzhütte des Waldkindergartens
Esenhausen

Abbund und Montage von Boden, Wand und
Dachkonstruktion.
Bodenaufbau: Grundplatte aus Brettsper Holz 16,0 cm
Abdichtung gegen aufsteigende Feuchtigkeit 4,0 cm,
EPS- Dämmung, Eiche- Fertigparkett
U-Wert: 0,41 W/m²K

Wandaufbau:
8,0 cm Holzständer, Gefach ausgedämmt,
Innen Massivholzbeplankung aus 3-Schicht-
verbundplatten, außen Unterspannbahn
als Wnddichtung U-Wert: 0,42 W/m²K

Dachaufbau:
Pulldachkonstruktion aus Brettsper Holz
12,0 cm, innen sichtbar, Dampfbremsbahn,
4,0 cm PIR- Dämmplatte alukaschiert
U-Wert: 0,362 W/m²K

Außen- Holzschalung aus Lärche, Naturbelassen
Boden-Leisten Schalung

Pulldachabdichtung bituminös, Decklage aus
Grünschiefer

Einbau einer Trenntoilette
Holzfenster aus Kiefer, inkl. Beschläge und
Fensterbänke

Kaminofen mit Kochstelle und Außenkamin

Innenausbau entsprechend Schutzhütte in
Esenhausen, Podest als Brett, Sitzmöbel und Tisch

Gesamte Kosten 3.0

201.367,00 €

4.0 Technische Anlagen

in 3.0 enthalten

5.0 Außenanlagen

Doppelzaun	140,00 m	x	34,00 € =	4.760,00 €
Zaunpfosten	56,00 Stk	x	45,00 € =	2.520,00 €
Eckpfosten	2,00 Stck	x	90,00 € =	180,00 €
Beton	7,00 m ³	x	215,00 € =	1.505,00 €
Tor 3,00m zweiflüglig	1,00 Stck	x	1.490,00 € =	1.490,00 €
Tor 4,00 m zweiflüglig	1,00 Stck	x	1.850,00 € =	1.850,00 €
Obstbume liefern	8,00 Stck	x	300,00 € =	2.400,00 €
Sträucher liefern	16,00 Stck	x	190,00 € =	3.040,00 €
Pflanzenlieferung	1,00 psch	x	357,00 € =	357,00 €
Baustellenmittellohn für Pflanzarbeiten	32,00 Std		64,00 € =	2.048,00 €
Terrasse erstellen einer Holzterrasse aus Douglasie oder Lärche auf vorh. Punktfundamente	60,00 m ²	x	297,50 € =	17.850,00 €
Außenspielgeräte	1,00 psch	x	25.000,00 € =	25.000,00 €

Gesamte Kosten 5.0

63.000,00 €

6.0 Ausstattung und Kunstwerke

Küche	2,00 St	x	5.000,00 € =	10.000,00 €
Möbel	2,00 psch	x	3.500,00 € =	7.000,00 €
bewegl. Inventar	2,00 psch	x	5.000,00 € =	10.000,00 €

Gesamte Kosten 6.0**27.000,00 €**

7.0 Baunebenkosten

Statik in 3.0

Vermessung

Architekt 1,00 psch x 25.000,00 € = 25.000,00 €

Gesamte Kosten 7.0**25.000,00 €**

Zusammenfassung

1.0	Baugrundstück	0,00 €
2.0	Herrichten und Erschließen	15.000,00 €
3.0	Baukonstruktion	201.367,00 €
4.0	Technische Anlagen	0,00 €
5.0	Außenanlagen	63.000,00 €
6.0	Ausstattung und Kunstwerke	27.000,00 €
7.0	Baunebenkosten	25.000,00 €

Gesamte Baukosten 1.0 - 7.0	331.367,00 €
------------------------------------	---------------------

Aufgestellt:
Ravensburg, den 23.03.2023
Martin Holzner
Die Architekten: