

## Ergebnisprotokoll Technischer Ausschuss

19.04.2023, Nr. TA 2023/04

### öffentlich

- 
- 
1. Oberschwabenhalle, Sanierungspaket  
Dachentwässerung und Brüstungserhöhung Empore  
- Sachbeschluss  
Vorlage: 2023/101

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

### Beschluss:

1. Der Realisierung dieses Sanierungspaketes, bestehend aus der Ertüchtigung der Dachentwässerung und der Erhöhung der Brüstung auf der Empore wird, wie dargestellt, zugestimmt.
2. Den ermittelten Kosten in Höhe von rund 194.000 € für in 2023 erforderliche Maßnahmen wird zugestimmt. Darin enthalten ist ein ca. 15%iger Zuschlag für Unvorhergesehenes.
3. Der baubegleitende Architekt ist auf Stundenbasis nach Erfordernis zu beauftragen.
4. Für die Finanzierung des Projektes sind im Ergebnishaushalt 2023 auf der Kostenstelle 5730080365 (Veranstaltungshalle OSH) unter der Kostenart 42110570 'Größere Unterhaltungsmaßnahmen' 161.500 € für diese Zwecke bereitgestellt. Die Differenz in Höhe von 32.500 € werden über die Kostenstelle 5730080365 (Veranstaltungshalle OSH) unter der Kostenart 42110170 'Unterhaltungsmaßnahmen' getragen.

Die Finanzierung steht unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung durch das Regierungspräsidium.

- 
- 
2. Ertüchtigung von Brandschutzeinrichtungen in der Mensa bei den Gymnasien  
- Sachbeschluss  
Vorlage: 2023/100

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

### Beschluss:

1. Einem Maßnahmenpaket aus Nachrüstung der Brandmeldeanlage (BMA), Rauch- Wärmeabzugsanlage (RWA) und Elektroakustische Anlage (ELA) für die Amok- Alarmierung mit Anbindung an das Hauptgebäude AEG- Spohn- Gymnasium, einschl. Sicherheitsbeleuchtung und den notwendigen, begleitenden Baumaßnahmen wird zugestimmt. Die Ausführung soll in den Sommerferien 2024 erfolgen.
2. Den geschätzten Projektkosten in Höhe von 300.000 € wird zugestimmt. Darin enthalten ist eine 5%ige Reserve für Unvorhergesehenes.
3. Im Haushalt 2023/24 sind Projektmittel in Höhe von 300.000 € finanziert. Die Umsetzung erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes durch das Regierungspräsidium Tübingen.

---

---

3. Neubau Radweg Schmalegger Straße

- Sachbeschluss

- Vorberatung

Vorlage: 2023/102

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

<b>Beschluss:</b>
-------------------

1. Den Entwurfsplanungen vom 31.01.2023, mit den im Anschluss genannten Kosten auf Grundlage der Kostenberechnung vom 10.02.2023 wird zugestimmt.
  - 1.1 **1.1 Der Herstellung der Radverkehrsmaßnahme auf Höhe des Westfriedhofs mit einem städtischen Kostenanteil von 750.000 Euro.**
  - 1.2 **1.2 Der Sanierung und barrierefreien Umgestaltung der Bushaltstelle Rümelin stadteinwärts mit Kosten von 109.000 Euro.**
  - 1.3 **1.3 Der Fahrbahnsanierung im Bereich des Westfriedhofs bis einschließlich Knotenpunktbereich zur Rümelinstraße mit Kosten von 131.000 Euro.**

Die Finanzierung erfolgt über:

- **Für Maßnahme 1.1 über den Investitionsauftrag 766541001008 (Investives Radwegeprogramm), Kostenart 78720000.**
- **Für Maßnahme 1.2 über den Investitionsauftrag 766541001007 (Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen), Kostenart 78720000.**
- **Für Maßnahme 1.3 über den Investitionsauftrag 766541001999 (Sanierung von Straßen, Wegen, Ingenieurbauwerken), Kostenart 78720000.**

Die Finanzierungsmittel stehen vorbehaltlich der Genehmigung des Regierungspräsidiums Tübingen zum Haushalt 2023/2024 zur Verfügung.

Die Verwendung der eingeplanten Haushaltsreste ist vorbehaltlich der allgemeinen Zustimmung zur Übernahme der HH-Reste von 2022 nach 2023 durch den Gemeinderat.

- 
- 
4. Neubau Grundschule Kuppelnau  
- Beauftragung Verfahrensbetreuung  
Vorlage: 2023/104

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, das Architekturbüro Kohler Grohe Architekten aus Stuttgart mit der Wettbewerbsvorbereitung und -durchführung sowie den begleitenden Planerauswahlverfahren nach VgV für den Neubau der Grundschule Kuppelnau mit einer bedarfsabhängigen Auftragssumme von bis zu 124.500 € zu beauftragen.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag 765211001008 (Grundschule Kuppelnau Planung und Neubau) und die Kostenart 78710000 (Auszahlung für Hochbaumaßnahmen).

- 
- 
5. Bebauungsplan "Zwischen Storchenstraße und Marienburger Straße" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2023/105

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschluss:**

1. Für das Gebiet "Zwischen Storchenstraße und Marienburger Straße" ist ein Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03.03.2023 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan "Ortsbauplan Weststadt – Mittelösch I", Nr. 140, rechtsverbindlich seit dem 04.02.1959, sowie der Bebauungsplan "Einmündung der Schmalegger Straße in die Meersburger Straße", Nr. 188, rechtsverbindlich seit dem 03.02.1967, werden hierdurch jeweils in einem Teilbereich entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 03.03.2023 ersetzt.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

- 
- 
6. Städtische PV Strategie, Bericht  
Strategischer Ausbau von Photovoltaik-Anlagen auf städtischen Liegenschaften  
- Kenntnisnahme  
Vorlage: 2023/103

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

**Beschluss:**

---

1. Die Ausführungen zum Sachstand des PV Ausbaus und der Änderung der PV Strategie wurden zur Kenntnis genommen.

- 
- 
7. Antrag zur QNP-Zertifizierung aller kommunaler Neubauten – Antrag der Grünen-Fraktion – Antrag vom 31.01.2023

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 
- 
8. Antrag auf Realisierung eines Kinderspielplatzes im Hirschgraben – Antrag der CDU-Fraktion – Antrag vom 23.02.2023

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 
- 
9. Antrag zum Digitalisierungskonzept Schutzzonen - Antrag der Grünen-Fraktion – Antrag vom 13.03.2023

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 
- 
10. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

Stadtplanungsamt  
24.04.2023

gez. Sylvia Kassner-Schatz  
Schriftführung