

Sitzungsvorlage 2023/106

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Martin Kilb

Stand: 11.04.2023

Az.

Beteiligung:
Stadtkämmerei

Betriebsausschuss Städt. Wohnungen Ravensburg	19.04.2023	öffentlich
Gemeinderat	24.04.2023	öffentlich

Übertragung von Ansätzen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Städtische Wohnungen Ravensburg von 2022 nach 2023

Beschlussvorschlag:

Der Bildung von Übertragungen von Ansätzen des Wirtschaftsplans 2022 nach 2023 mit einem Saldo von 888.200 € wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Beim Bau von acht Wohnungen in der Ortsmitte Bavendorf sind in 2022 rund 862.641 € weniger abgeflossen als eingeplant. Aus diesen Mitteln sollen 100.000 € für Unvorhergesehenes nach 2023 übertragen werden. Weitere Mittel wurden im Wirtschaftsplan 2023 neu angemeldet.

Für die Ortsmitte III Schmalegg hat sich der Mittelabfluss für Planungsleistungen nach 2023 verschoben. Diese Mittel i. H. v. 1.000.000 € werden in 2023 benötigt und sollen deshalb übertragen werden. Ebenso erforderlich ist die Erhöhung des Investitionskostenzuschusses der Stadt. Hierzu ist die Übertragung des Ertrages von 200.000 € erforderlich.

Der Abfluss der Mittel für die zwei Wohnungen im Wohnprojekt Südstadt hat sich teilweise auch nach 2023 verschoben. Von den noch verfügbaren Mitteln aus 2022 i. H. v. rund 260.000 € sollen 180.000 € nach 2023 übertragen werden. Durch die eingesparten Baukosten reduzieren sich jedoch auch die Zuschüsse sowohl des Landes auf rund 123.900 € und der Stadt auf 67.900 €, die ebenfalls nach 2023 zu übertragen sind.

Per Saldo sind 888.200 € von 2022 nach 2023 zu übertragen.

Kosten und Finanzierung:

siehe Sachverhalt

Klimawirkungsprüfung:

entfällt

Anlage/n:

keine