

**Gemeinderatsfraktion  
der Stadt Ravensburg**

Herr Oberbürgermeister  
Dr. Daniel Rapp  
Gemeinderat Ravensburg  
88212 Ravensburg

Fraktionsvorsitzender Ozan Önder  
stellv. Fraktionsvorsitzender Maria Weithmann  
Jürgen Bretzinger, Ingrid Brobeil-Wolber,  
Marianne Dirks, Franz Hanßler,  
Jürgen Lang, Martina Lehn,  
Otilie Reck-Strehle, Margit Rosenthal,  
Dr. Nora Volmer-Berthele

Ravensburg, 31.01.2023

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Dr. Rapp,

**Antrag zur QNG-Plus-Zertifizierung aller kommunaler Neubauten**

Die Grüne Fraktion stellt den Antrag, dass kommunale Neubauten (Nichtwohnungsbau und Wohnungsbau) mit dem QNG-Plus-Siegel zertifiziert werden. Bei den Sanierungen soll geprüft werden, ob auch sie mit einem guten Kosten-Nutzen-Profil einer Zertifizierung zugänglich gemacht werden können.

**Begründung:**

Die QNG-Siegel des Bundes zeichnen besonders nachhaltige Gebäude aus. Ein wesentlicher Aspekt dieser Auszeichnung ist zum einen die Ökobilanzierung und auch die Betrachtung der Lebenszykluskosten. Gerade die Lebenszykluskosten müssen für einen nachhaltigen Gebäudebestand schon im Bau berücksichtigt werden. Sie werden durch die zurückliegenden und die zu erwartenden Entwicklungen der Energiekosten und Rückbaukosten immer relevanter werden. Um hier die notwendige Qualität sicherzustellen nimmt der Bund Fördermittel in die Hand und stellt sie auch den Kommunen über das neu aufgelegte Förderprogramm klimaneutraler Neubau (KFN) zur Verfügung. Die Richtlinien zur Förderung sind auf der Seite des Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

<https://www.bmwsb.bund.de/SharedDocs/downloads/Webs/BMWSB/DE/veroeffentlichungen/bauen/rl-bundesfoerderung-kfn.html>

und der Informationsseite des Bundes <http://www.nachhaltigesbauen.de> einzusehen.

Durch dieses Förderprogramm werden die ohnehin notwendigen Maßnahmen mit einem finanziellen Anreiz für die Stadt verknüpft. Durch eine Zertifizierung wird der unbedingte Wille zur Klimaneutralität bis 2040 der Stadt durch konkrete Handlungen untermauert. Zudem hat die Stadt Ravensburg hier, wie in vielen anderen Bereichen auch, eine Vorbildfunktion für ihre Bürger\*innen. Das Zeichen, dass hier nach außen getragen wird kann auch die Bürger\*innenschaft zu Erstellung von klimafreundlichen Neubauten motivieren.

Martina Lehn  
Stadträtin

Ozan Önder  
Fraktionsvorsitzender