

Sitzungsvorlage 2023/061

Verfasser:
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Maria Billian

Stand: 28.02.2023

Az.

Beteiligung:
Amt für Bildung, Soziales und Sport
Stadtkämmerei
Stadtplanungsamt

Technischer Ausschuss	08.03.2023	öffentlich
-----------------------	------------	------------

Montessori Kinderhaus Hirschgraben

- Sanierung / Umnutzung 2.OG, ehemalige Wohnung
- Schaffung von Büro- und Personalräumen im Montessori Kinderhaus Hirschgraben
- Unvorhergesehener Mehraufwand und –kosten für statische Ertüchtigung der vorh. Unterzüge im 1. OG

Beschlussvorschlag:

Zustimmung zur erforderlichen statischen Ertüchtigung der beiden Unterzüge im 1.OG

1. Die bislang nicht erfasste aber für die Umsetzung der Maßnahme zusätzlich erforderliche Ertüchtigung der beiden Unterzüge im darunterliegenden Gruppenraum im 1. OG mit geschätzten Kosten von 55.000 € wird zugestimmt. Die Projektkosten erhöhen sich dadurch auf neu 205.000 €.
2. Der Anteil der beantragten Landesfördermittel über "Altstadt und Erweiterung" wird über die Abteilung Stadtanierung entsprechend den tatsächlich entstehenden Baukosten erweitert und angepasst.

Den überplanmäßigen Ausgaben wird zugestimmt. Die Finanzierung der Mehrkosten der Maßnahme erfolgt im Finanzhaushalt über Deckungsmittel im Ergebnishaushalt (Kostenstelle 1124024065 / Kostenart 42110570).

Sachverhalt:

Am 09.11.2022 wurde der baulichen Nutzungsänderung mit Gesamtkosten von 150.000 € und Fördermittelzuschuss für die Schaffung von Personal- und Pausenräumen für die 20 ErzieherInnen und MitarbeiterInnen zugestimmt.


Die bei einer Umnutzung von Wohn- zu Büroräumen anzusetzende höhere Nutzlast wurde in den bisherigen Projektkosten nicht ausreichend erfasst. Vertiefte statische Untersuchungen im Rahmen der Projektplanung haben nun aufgezeigt, dass die vorhandenen Verstärkungen an den Unterzügen entgegen erster Annahmen nicht für die neu anzusetzende Nutzlast ausreichen. Es ist erkennbar, dass die erforderlichen weiteren Ertüchtigungsmaßnahmen an den Unterzügen den genehmigten Kostenrahmen übersteigen werden.

Der Mehraufwand im 1.OG an den Holzträgern für seitliche Verstärkungen aus U- Stahl, einschließlich Brandschutzverkleidung und Folgearbeiten, sowie Berücksichtigung eines Zuschlags für Unvorhersehbares wird auf ca. 55.000 € brutto geschätzt. Die Projektkosten müssen entsprechend nachgesteuert werden, um diesen Mehraufwand aufnehmen zu können.

Kosten und Finanzierung:

Finanzhaushalt (investive Auszahlungen und Einzahlungen)	
Gesamtkosten der Maßnahme	205.000 € (150.000 € davon bereits in 2022 bewilligt und finanziert)
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	
Auftrag	765365001904
Bezeichnung	Kita Montessori Hirschgraben
Seite im Haushaltsplan	344
Planansatz Auszahlung / bereitgestellte Mittel in 2022 durch TA Beschluss	150.000 €
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	78710000 Hochbaumaßnahmen
über-/außerplanmäßige Mehrauszahlung	55.000 €
Abdeckung	55.000 €
Kostenstelle	1124024065
Bezeichnung	Gebäudebewirtschaftung Kita-Gebäude
Seite im Haushaltsplan	123 ff
Sachkonto (Kostenart) und Bezeichnung	42110570 Größere Unterhaltungsmaßnahmen

Klimawirkungsprüfung:

Einschätzung der CO₂-Relevanz	
	Hat der Beschlussgegenstand voraussichtlich Auswirkungen auf die CO ₂ -Bilanz der Stadt Ravensburg?
	Ja <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> positiv <input type="checkbox"/> negativ
Nein <input checked="" type="checkbox"/>	

1. Menge der CO₂-Emissionen

- gering** → bis ca. 3 t CO₂ / Jahr (entspricht < 6,3 MWh_{el} / 12 MWh Erdgas / 13.800 PKW km)
- mittel** → bis ca. 130 t CO₂ / Jahr (entspricht < 270 MWh_{el} / 525 MWh Erdgas / 600.000 PKW km)
- erheblich** → über ca. 130 t CO₂ / Jahr (entspricht > 270 MWh_{el} / 525 MWh Erdgas / 600.000 PKW km)

2. Dauer der CO₂-Emissionen

- kurz** → max. 1 Jahr
- mittel** → 1 Jahr bis 10 Jahre
- langfristig** → 10 und mehr Jahre

Textliche Begründung der Einschätzung (Kurzversion)

Text Sachverhalt

Folgende Maßnahmen wurden getroffen, um die CO₂-relevanten Auswirkungen zu optimieren:

Text Sachverhalt

Weitere Alternativen wurden geprüft / werden zur Prüfung empfohlen:

Text Sachverhalt

Klimawirkungsprüfung entfällt

- Beschlussgegenstand wurde bereits im Gremium am Datum bewertet.

Anlage/n: