

Ergebnisprotokoll Technische Ausschuss 24.02.2010, Nr. TA 2010/02

Öffentlich

**1. Bebauungsplan "Abrundung Schornreute"
- Auslegungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/068**

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 3 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Dem Bebauungsplanentwurf "Abrundung Schornreute", bestehend aus Lageplan und Textlichen Festsetzungen vom 11.02.2010 wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung wird gemäß § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
3. Die Planungsrechtlichen Festsetzungen werden unter Punkt 11.8 wie folgt präziert:

"Vor den Erschließungsarbeiten sind Beweissicherungsverfahren für die Flurstücke 3612, 3613, 3620, 3621 und 3630 durchzuführen. Vor jedem Neubauvorhaben sind ebenfalls Beweissicherungsverfahren durchzuführen."

**2. Bebauungsplan "Schlegelwinkel zwischen Schussen und Bahntrasse, Teilbereich Süd"
- Teilungsbeschluss
Vorlage: DS 2010/062**

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan "Meersburger Straße/Eisenbahnbrücke" Nr. 320, rechtsverbindlich seit dem 31.08.1996, ist in einem Teilbereich zu ändern.
2. Der Bebauungsplan "Schlegelwinkel zwischen Schussen und Bahntrasse" ist gemäß Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 12.02.2010 zu teilen.

-
3. Der Bebauungsplan "Schlegelwinkel zwischen Schussen und Bahntrasse, Teilbereich Süd" ist im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 1 BauGB durchzuführen. Im beschleunigten Verfahren wird keine Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
 4. Der Beschluss über die Teilung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
 5. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Behördenbeteiligung durchzuführen.

3. Sanierungsgebiet "Weißenau 2010"
- Freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb mit Ideenteil
- Entscheidung über Auslobung
- Vorberatung im ORE am 23.02.
- Vorberatung
Vorlage: DS 2010/057

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 11

Beschluss:

1. Für das Sanierungsgebiet "Weißenau 2010" wird in den Grenzen des aus der Anlage 1 zu entnehmenden Wettbewerbsgebietes ein Wettbewerb für Landschaftsarchitekten ausgelobt. Grundlage für die Auslobung sind die Wettbewerbsbedingungen und -aufgaben (Anlage 2).
2. Der Wettbewerb wird europaweit ausgelobt.

4. Bekanntgaben, Verschiedenes
- ggf. Tischvorlage

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Verteiler:
1. Stadträte
2. alle städt. Ämter
3. Presse

Geschäftsstelle Gemeinderat
25.02.2010

gez. Manuela Schölderle