

## Ergebnisprotokoll Technischer Ausschuss

25.01.2023, Nr. TA 2023/01

### öffentlich

- 
- 
1. Vorstellung der neuen stellvertretenden Amtsleitung und Abteilungsleitung Baumanagement AGM

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

- 
- 
2. Bebauungsplan "Zwischen Abersfelder Straße und Am Reutehof" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu
    - Aufstellungsbeschluss
    - Vorberatung im ORT am 24.01.2023Vorlage: 2023/006

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### Beschluss:

1. Für das Gebiet "Oberzell Nordost" (**Klarstellung: "Zwischen Abersfelder Straße und Am Reutehof"**) ist ein Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften hierzu entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 14.12.2022 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan "Reute-Stockwiesen-Schmalzgrube", Nr. T 10, rechtsverbindlich seit dem 15.10.1983, ist in einem Teilbereich zu ändern.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
4. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

- 
- 
3. Sanierung der 3-teiligen Sporthalle bei den Gymnasien
    - Projektkostennachführung
    - VorberatungVorlage: 2023/012

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

### Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:

1. Der Erhöhung der Projektkosten um 300.000 € auf neu 3,9 Mio. € wird zugestimmt.
2. Die Projektkosten in Höhe von 3,9 Mio. Euro sind finanziert. Es werden Fördermittel in Höhe von ca. 1.335 Mio. € erwartet. Die voraussichtlich bei der Stadt verbleibenden Ausgaben belaufen sich auf ca. 2,564 Mio. €.

- 
- 
4. Ausschreibung der Sauberlaufmatten-Versorgung für die städtischen Objekte (Rathäuser, Schulen, Verwaltungsgebäude, Museen, Stadtarchiv)  
Vorlage: 2023/011

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**Beschluss:**

1. Das Amt für Architektur und Gebäudemanagement wird ermächtigt, die Sauberlaufmattenversorgung für alle städtischen Objekte in Form eines sechsjährigen Rahmenvertrages auszuschreiben und den Auftrag nach Prüfung und Wertung an den günstigsten Bieter zu vergeben

- 
- 
5. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: siehe Niederschrift

- a) Uhr Blaserturm
- b) Stand Bauarbeiten Goldene Uhr
- c) Trennvorhang Kuppelnauhalle
- d) Energieferien – Situation neues Rathaus
- e) Telefonische Erreichbarkeit Baubereich

Stadtplanungsamt  
27.01.2023

gez. Claudia Rothenhäusler  
Schriftführung