

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 23.02.2010

**Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport,
Oberzeller Straße 14/1, Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

1. Sachverhalt:

Die Bauherren EL Liebhard planen den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport auf dem Flurstück 1255/6 in Bavendorf.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Für diesen Bereich lag bereits eine Bauvoranfrage der Fa. Mörth und Stocker Immobilien GmbH zu einem Neubau von zwei Doppelhäusern mit einer Garage und einem Carport vor.

Hierzu äußerte sich der Ortschaftsratsrat, dass der dringende Wunsch die Errichtung eines Einfamilienhauses, anstatt der Errichtung zweier Doppelhäuser sei.

Die nun vorliegende Bauvoranfrage entspricht im Wesentlichen den Wünschen des Ortschaftsrates.

Das Bauordnungsamt weist in seiner Stellungnahme darauf hin, dass für die Zufahrt eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich ist und die straßenrechtlichen Regelungen noch abgestimmt werden müssen. Die übrigen Befreiungen wie Dachneigungen und Doppelcarport werden für möglich gehalten, sofern keine Nachbareinwendungen eingehen.

Die Planunterlagen wurden von den Angrenzern bereits teilweise eingesehen, Einwendungen liegen bisher nicht vor.