

Ergebnisprotokoll Technischer Ausschuss

07.12.2022, Nr. TA 2022/11

öffentlich

-
-
1. Breitbandausbau
- Außerplanmäßige Mehrauszahlung für eine breitbandtechnische Erschließung von Obersulgen
Vorlage: 2022/430

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 12 Nein 0 Enthaltung 0

Beschluss:

1. Einer außerplanmäßigen Mehrauszahlung im Jahr 2022 in Höhe von 80.000 € wird zugestimmt. Die Finanzierung erfolgt durch Minderausgaben im Jahr 2022 in Höhe von 80.000 € bei Auftragsnummer 766541004005 (Sanierung Bahn-Brücke Meersburger Straße).

-
-
2. Umbau Bauhütte zur Musikschule
- Projektbericht
- Anhebung Gesamtkostenrahmen mit Nachführung des Risikozuschlags für Unvorhergesehenes
- Anpassung Terminplan
- Vorberatung
Vorlage: 2022/431

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Der Projektbericht wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Nachführung der Projektkosten in Höhe von 1,5 Mio. € sowie einem neuen Kostenansatz für Unvorhergesehenes in Höhe 600.000 €, entsprechend 6 % wird zugestimmt. Die Projektkosten erhöhen sich in Summe um 2,1 Mio. €, auf neu 10.600.000 €.
3. Der aktualisierte Terminplan wird zur Kenntnis genommen.
4. Im Haushalt (Seite 308) sind unter der Kostenstelle 7.263001.008.002 ausreichend Projektmittel finanziert, einschließlich der Kostenanhebung.

Beschlusslage

GR 24.10.2016	Bauhütte wird nicht verkauft, Verhandlungen über eine gastronomische Folgenutzung sind zu führen.
GR 09.04.2018	Musikschule soll von der Friedhofstraße in die Bauhütte verlegt werden. Verwaltung erhält Auftrag zur Ausarbeitung Raumprogramm, Vorbereitung Suchverfahren Planer und Ermittlung des voraussichtlichen überschlägigen Kostenrahmens.
GR 22.10.2018	Ergebnis der Machbarkeitsstudie wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Musikschule wird in die Bauhütte verlegt und für die Nutzung durch die Musikschule umgebaut. Ausschreibungs- und Suchverfahren sind vorzubereiten.
GR 10.12.2018	Das Raumprogramm der Musikschule mit den drei Säulen / Standorten Bauhütte, Wilhelmstraße und Vogthaus wird bestätigt. Beauftragung zur europaweiten Ausschreibung der Planungsleistungen.
GR 09.12.2019	Der aktuellen Vorentwurfsplanung von roterpunkt architekten wird zugestimmt. Dem Raumprogramm der Musikschule mit den drei Standorten wird zugestimmt. Den Baukosten in Höhe von 6.500.000 € (brutto) einschl. Nebenkosten (Stand Kostenschätzung, mögliche Abweichung +/- 30%) wird zugestimmt. Für die weitere Planung ist der Kostenersatz für Unvorhergesehenes auf 20% zu erhöhen.
AUT 06.05.2020	Die Neubewertung des Projektes mit aktualisierten Baukosten anhand der Kostenberechnung, Stand März 2020 wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird Beauftragt, den Projektumfang und -Standard zu überprüfen und Maßnahmen zur Reduzierung aufzuzeigen.
GR 20.07.2020	Dem Maßnahmenpaket "Reduzierung baulicher und technischer Standard" wird zugestimmt. Den Baukosten nach Standardreduzierung in Höhe von 8.500.000 € einschl. Sicherheitszuschlag in Höhe von 20% wird zugestimmt.
TA 14.07.2021	Projektbericht

-
3. Historisches Rathaus - Bautechnische Instandsetzung/Ertüchtigung
- Projektbericht
- Nachführung der Projektkosten
- Vorberatung
Vorlage: 2022/441

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 1

Beschluss:

1. Einer Anhebung der Projektkosten um 1.800.000 € auf neu 10.700.000 € wird zugestimmt.
2. Durch die überplanmäßigen Mehrausgaben entsteht in der Projektfinanzierung eine Finanzierungslücke in Höhe von 987.000 €. Der Abdeckung durch Minderausgaben auf folgenden Projekten/Aufträgen wird zugestimmt:
- | | |
|---|-----------|
| – Projekt 7.211006.020.001
(Restmittel Generalsanierung AEG/Spohn-Gymnasium) | 410.000 € |
| – Projekt 7.112401.001.008
(Rathaus Nebengebäude - 2. BA, Projektaussetzung) | 440.000 € |
| – Auftrag 76521101997
(Umsetzung PV-Strategie, marktbedingt nicht umsetzbare Mittel) | 137.000 € |

-
4. Radschnellweg RS 9 - Trassenführung im Stadtgebiet Ravensburg
- Beratung im ORE am 06.12.2022
Vorlage: 2022/425

Beratungsergebnis: vertagt

-
5. Bekanntgaben, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Stadtplanungsamt
08.12.2022

gez. Sylvia Kassner-Schatz
Schriftführung