

Tischvorlage DS 2010/037

Amt für Schule, Jugend, Sport
Roland Kugel
(Stand: **02.02.2010**)

Mitwirkung:
Amt für Architektur und
Gebäudemanagement
Wirtschaftsförderung

Aktenzeichen: 550.2312

Verwaltungsausschuss
öffentlich am 01.02.2010

1. Billardclub Ravensburg e.V.
- Vermietung städtischer Räume im Gebäude Schubertstraße 29 (1. OG, früheres EBZ Gebäude)
- Mietzuschuss im Rahmen der Sportförderung

Beschlussvorschlag:

1. Dem 1. Billardclub Ravensburg e.V. wird das städtische Gebäude Schubertstraße 29, 1. OG, zur vorübergehenden Unterbringung ab 01.04.2010 mietweise überlassen. Zwischen Stadt und Verein wird ein Mietvertrag auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, der jederzeit kurzfristig gekündigt werden kann. Die monatliche Miete beträgt kalt **1.656,63 €** zuzüglich monatlich 380,00 € Betriebskostenvorauszahlung.
2. Im Rahmen der Sportförderung wird dem 1. Billardclub Ravensburg ein Mietkostenzuschuss von monatlich max. 50 % der Kaltmiete (828,31 €) im ersten Jahr und 40 % der Kaltmiete (662,65 €) ab dem 2. Jahr gewährt.
3. Der Aufwand geht zu Lasten der Sportförderung bei Finanzposition 1.5500.7180.000.

Sachverhalt:

1. Begründung der Vermietung

Der 1. Billardclub Ravensburg e.V. (1. BC) ist seit 1988 in dem ehemaligen Noerpel-Gebäude Am alten Gaswerk 1 (ehemals Metzgerstrasse 1) auf dem Bahnhofgelände mit seinen Vereinsräumen untergebracht. Das Gebäude ging 1994 auf die Stadt Ravensburg über und wird bis heute vom Verein als Clubheim und Sportanlage genutzt. Das Grundstück, auf dem das Gebäude steht, ist von der Bahn AG an die Stadt Ravensburg verpachtet. Zwischen Stadt und Verein besteht ein kurzfristig kündbares Mietverhältnis.

Das besagte Gebäude und Grundstück liegt im Bereich der Bahnstadt und soll künftig anderweitig genutzt werden. Seitens der Stadt wurde deshalb eine Kündigung zum 31.03.2010 notwendig.

Ab November 2009 haben nun das Amt für Architektur und Gebäudemanagement, die Wirtschaftsförderung, das Amt für Schule, Jugend, Sport und der Verein in mehreren Gesprächen nach kurzfristigen Unterbringungsmöglichkeiten gesucht. Geeignete, bezahlbare Objekte waren kurzfristig nicht zu finden. Der Billardclub Ravensburg braucht ca. 200 – 250 qm Fläche für die Unterbringung von 9 Turnier-Billardtischen. Seitens der Verwaltung wurde für eine mittelfristige Zeit das bisher leerstehende städtische Gebäude Schubertstrasse 29, 1. OG, als machbare Unterbringungsmöglichkeit für den Verein angesehen.

Eine Baugenehmigung ist wegen Nutzungsänderung von der Stadt zu beantragen.

2. Mietkosten, Zuschusshöhe

Die monatliche Kaltmiete in der Schubertstrasse 29, 1. OG, beträgt für die überlassene Fläche (**291,66 qm**) **1.656,63 €** monatlich. Hinzu kommen noch die laufenden Betriebskosten mit einer monatlichen Vorauszahlung von 380,00 €.

Nach den Sportförderrichtlinien der Stadt ist bei Zurverfügungstellung städtischer Räume im Wege der Anmietung an einen Verein eine Übernahme der Miete von der Stadt mit bis zu 80 % möglich. Auf Grund der derzeitigen HH-Situation der Stadt schlägt das Amt für Schule, Jugend, Sport einen Mietkostenzuschuss ab dem ersten Jahr der Anmietung in Höhe von max. 50 % der monatlichen Kaltmiete (**828,31 € = 9.939,72 € jährlich**) vor. Ab dem zweiten Jahr beträgt der Zuschuss max. 40 % der monatlichen Kaltmiete (**662,65 € = 7.951,80 € jährlich**).

Diese Förderung ist im derzeitigen HH-Etat des Sports für 2010 nicht berücksichtigt. ASJ versucht, den Betrag 2010 im Ämterbudget abzudecken. Für den HH 2011 erfolgt zusätzliche Anmeldung.

3. Verein 1. Billardclub Ravensburg e.V.

Der Verein spielt seit 1963 in Ravensburg außergewöhnlich qualifiziertes Karambolage-Billard z. Zt. in der Oberliga. Viele Jahre in der 1. und 2. Bundesliga machten den 1. BC weit über Ravensburg hinaus bekannt. Mehrere Deutsche Meistertitel im Einzel, gute Platzierungen im Mannschaftssport sowie die

Durchführung einer Deutschen Meisterschaft im Billard im Konzerthaus waren große Erfolge des Vereins. Der 1. BC ist auch stets jährlich Mitwirkender am Ravensburger Ferienprogramm. Seinen derzeit rd. 50 Mitgliedern mit Tendenz nach oben sowie allen Ravensburger Bürgern bietet der Verein ein sehr gutes Angebot im Pool- und ganz besonders im Karambolage-Billard in mehreren Disziplinen und trägt so zum vielseitigen Sportangebot der Stadt Ravensburg bei.

Anlage

- 1 Straßenplan
- 1 Gebäudeplan