

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

08.11.2022, Nr. ORE 2022/10

### öffentlich

---

---

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

---

2. Ausscheiden von Ortschaftsrätin Irmhild Ramm aus dem Ortschaftsrat Eschach

Vorlage: 2022/349

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat stellt fest, dass Ortschaftsrätin Irmhild Ramm gemäß § 16 Absatz 1 Nr. 5 bzw. Nr. 6 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) ihr Ausscheiden verlangen kann und mit sofortiger Wirkung aus dem Ortschaftsrat Eschach ausscheidet.

---

---

3. Eintritt von Herr Roland Frommlet in den Ortschaftsrat Eschach

- Feststellung des Nachrückens und Hinderungsgründe

Vorlage: 2022/350

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 13 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Es wird festgestellt, dass für die ausgeschiedene Ortschaftsrätin Irmhild Ramm der nächste Ersatzbewerber, Herr Roland Frommlet, wohnhaft in 88214 Ravensburg, Stegwiesen 37, in den Ortschaftsrat Eschach nachrückt.
2. Weiter wird gemäß § 29 Absatz 5 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) festgestellt, dass dem Eintritt von Herrn Roland Frommlet keine Hinderungsgründe nach § 29 Absatz 1 GemO entgegenstehen.

---

---

4. Nachbesetzung des 2. Stellvertreters des Ortsvorstehers

- Vorschlag an den Gemeinderat

Vorlage: 2022/351

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat schlägt dem Gemeinderat als 2. Stellvertreter des Ortsvorstehers vor:

- 
- 
5.    Feuerwehrsatzung der Stadt Ravensburg  
      - Neufassung  
      Vorlage: 2022/366

Beratungsergebnis:    einstimmig beschlossen  
                          Ja 14   Nein 0   Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Satzung "Feuerwehrsatzung der Stadt Ravensburg" vom 21. November 2011, mit allen Änderungen wird aufgehoben.  
2. Die Neufassung der Satzung "Feuerwehrsatzung der Stadt Ravensburg" wird entsprechend der Anlage 1 beschlossen.

- 
- 
6.    Vorbereitung der Kommunalwahl 2024  
      - Information  
      Vorlage: 2022/348

Beratungsergebnis:    zur Kenntnis genommen

**Beschlussvorschlag:**

3. Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.  
4. Bis Ende Januar 2023 erteilen die Fraktionen im Gemeinderat einen Auftrag zur entsprechenden Änderung der Hauptsatzung

- 
- 
7.    Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
      - Durchführungsvertrag  
      Vorlage: 2022/353

Beratungsergebnis:    einstimmig beschlossen  
                          Ja 14   Nein 0   Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und der KIRCHMAIER Oberhofen GbR zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" wird zugestimmt.

- 
- 
8.    Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 2022/352

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

5. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 4. sowie Nr. 5.1 und Nr. 5.2 beschieden.
6. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.
7. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 20.06.2022/20.09.2022 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 20.06.2022/20.09.2022 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 20.06.202/20.09.2022 sowie der Umweltbericht vom 20.06.2022/20.09.2022 sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 07.06.2022/17.10.2022

- 
9. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach  
09.11.2022

gez. Diana Nam  
Schriftführung