



- BAUM NEU
- BAUM BESTAND
- BAUM ENTFÄLLT

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Claßmann
schaudt architekten

Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Lageplan / Dachaufsicht

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

M = 500

V.E. Plan - 500.05

07.06.2022 / 17.10.2022



- BAUM NEU
- BAUM BESTAND
- BAUM ENTFÄLLT

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Cleffmann
schaudt architekten

Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Untergeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

schaudt architekten bda
schaudt architekten gmbh · architektur · stadtplanung · bauen im bestand · innenraumgestaltung · freiraumarchitektur
hallenstraße 10 · 78462 konstanz · telefon 07531-22002 · fax 07531-22003 · info@schaudt-architekten.de · www.schaudt-architekten.de

M = 500

V.E.Plan - 500.01



- BAUM NEU
- BAUM BESTAND
- BAUM ENTFÄLLT

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Cleffmann
schaudt architekten

Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

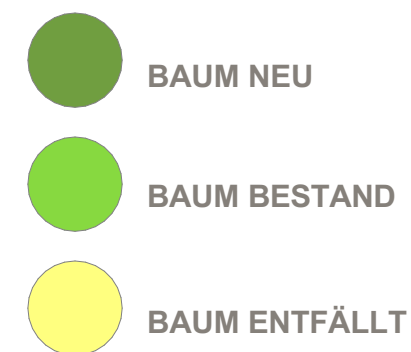
Erdgeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

M = 500

V.E.Plan - 500.02

07.06.2022 / 17.10.2022

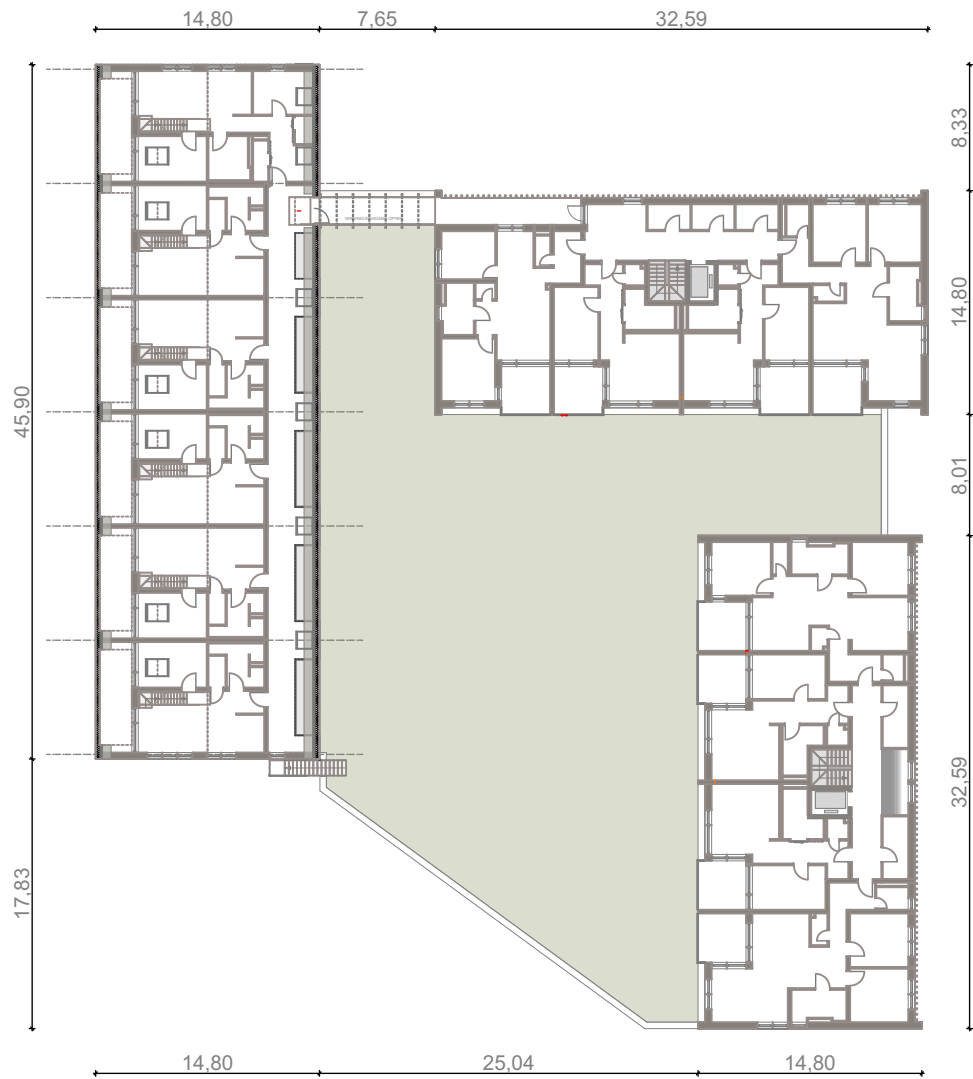


Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.

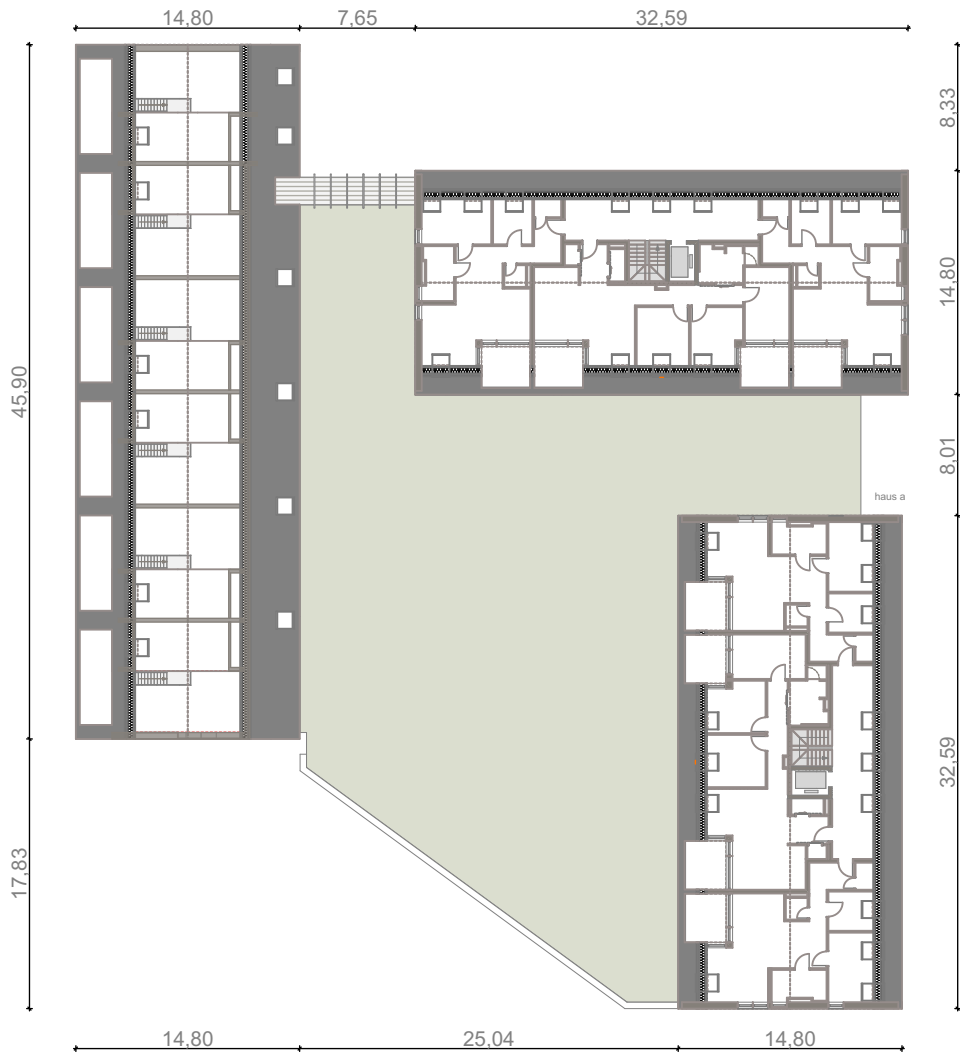


schaudt • architekten bda
schaudt architekten gmbh • architektur • stadtplanung • bauen im bestand • innenraumgestaltung • freiraumarchitektur
hafenstraße 10 • 78462 konstanz • telefon 07531-22002 • fax 07531-22003 • info@schaudt-architekten.de • www.schaudt-architekten.de

Index / Art der Überarbeitung	Datum / Gezeichnet
Auftraggeber : Kirschmaier Oberhofen GbR Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60	
Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage	07.06.2022 / 17.10.2022
Obergeschoss 1	M = 500
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu	V.E. Plan = 500.03



2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Cleffmann
schaudt architekten

Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Obergeschoss 2 / Dachgeschoss

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

07.06.2022 /
17.10.2022

M = 500

V.E.Plan - 500.04



Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Marin Cleffmann
schaudt architekten



Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Schnitt 01 Ost-West / Schnitt 03 Nord- Süd / Ansicht Ost
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen
Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte
Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

M = 500
V.E. Plan - 500.06



Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Cleffmann
schaudt architekten



Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Ansichten Süd / West / Nord

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

07.06.2022 /
17.10.2022

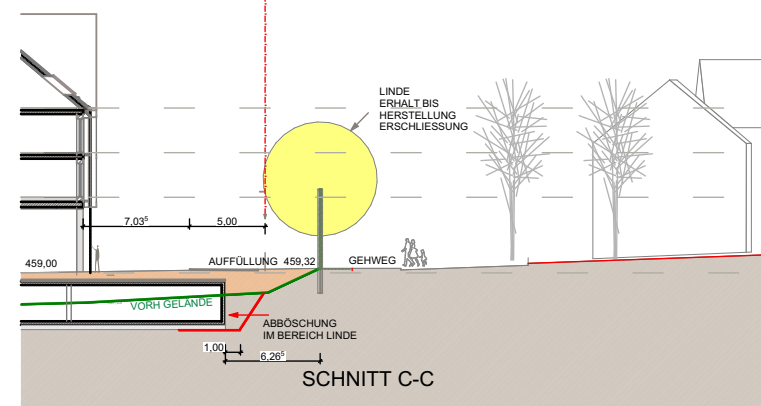
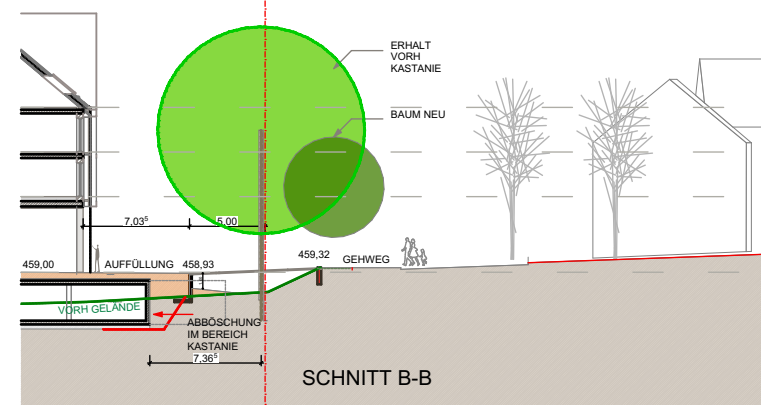
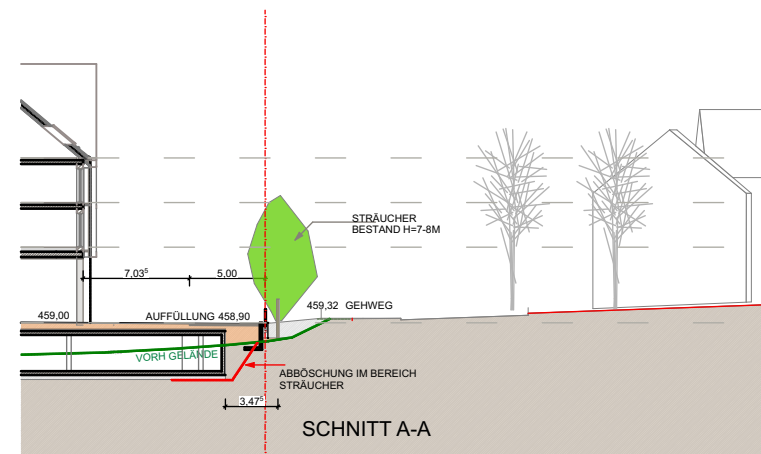
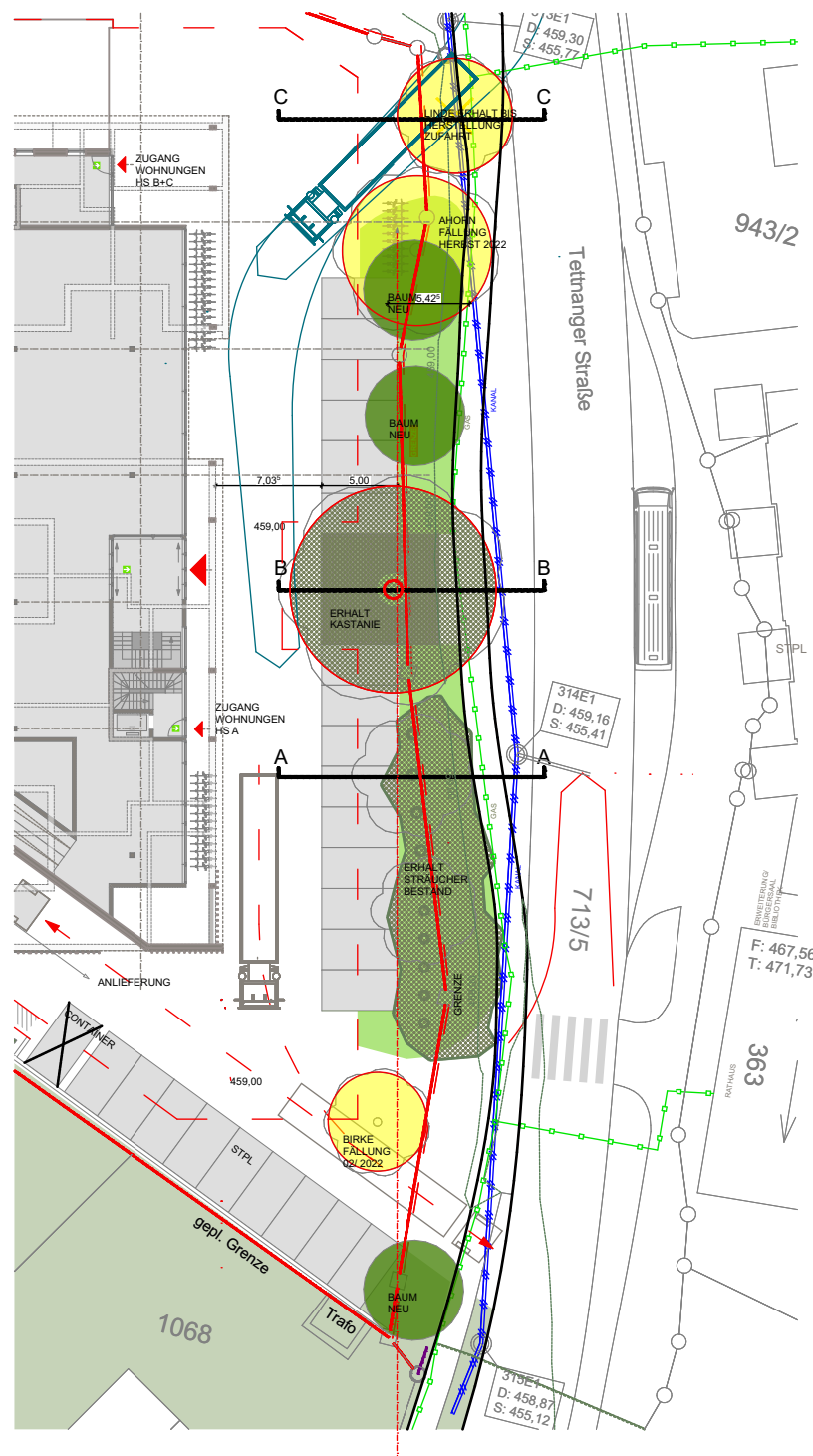
M = 500

V.E. Plan - 500.07

- BAUM NEU
- BAUM BESTAND
- BAUM ENTFÄLLT

Hinweis auf die in den Darstellungen des Vorhaben- und Erschließungsplans enthaltene Flexibilität:

Änderungen der Nebenanlagen, der Lage der Einschnitte der Dachgeschosse, der Höhenfestsetzungen (inkl. EFH) und der Details der Frei- und Verkehrsflächen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungspans zulässig. Von der dargestellten Lage der Baukörper darf 1m, von der Länge und Breite geringfügig um insgesamt 1m je Gebäude im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgewichen werden.



Bauherr :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Architekt :
Martin Cleffmann
schaudt architekten

Auftraggeber :
Kirchmaler Oberhofen GbR
Telefon 0751-36221-0, Fax 0751-36221-60

Lebensmittelmarkt mit 3 Mehrfamilienhäusern und Tiefgarage

Bäume Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

07.06.2022 /
17.10.2022

M = 500

V.E.Plan - 500.08