



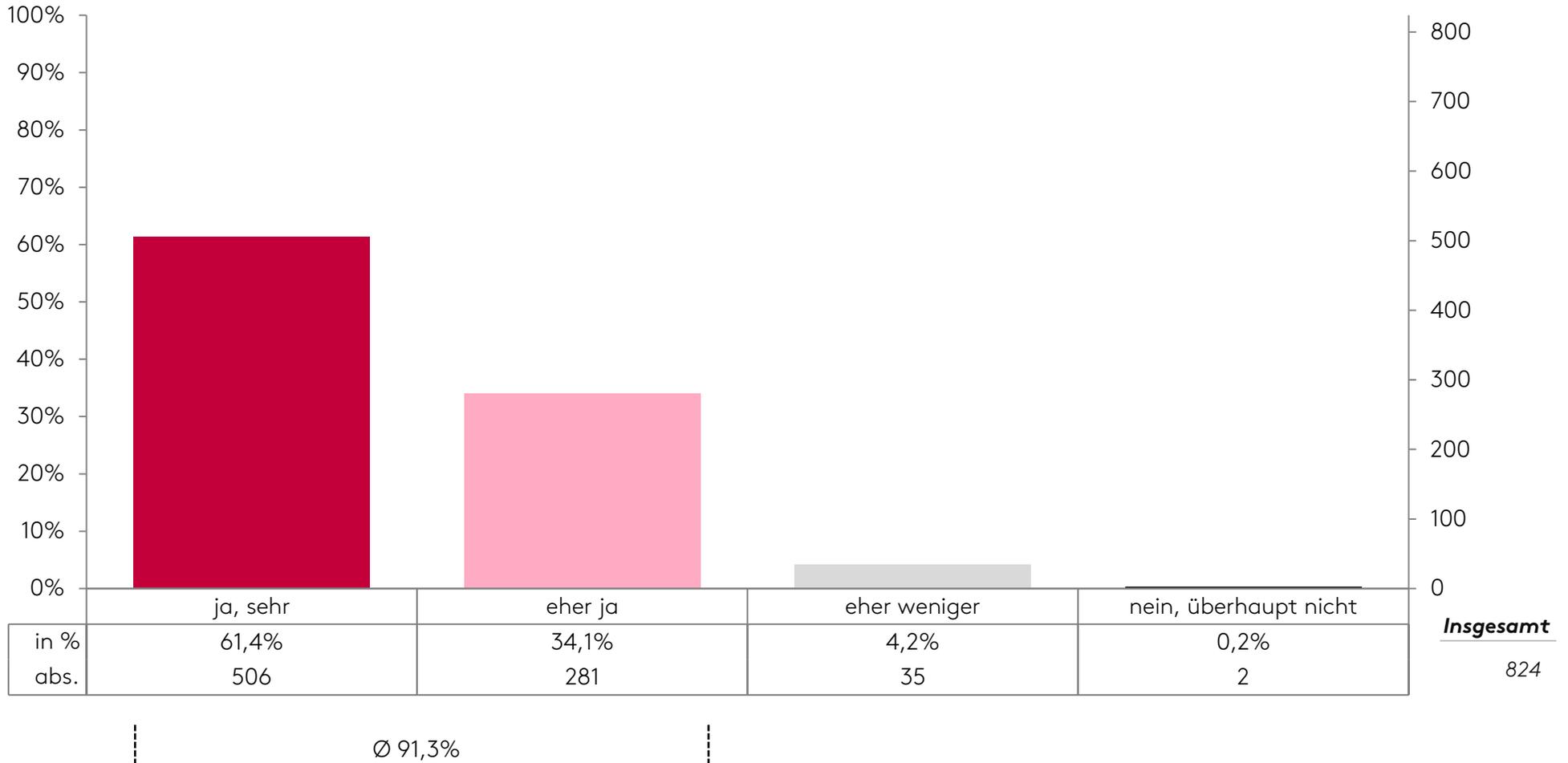
TOP 1

Wesentliche Ergebnisse
der Oberzeller
Bürgerbefragung



I. Lebensqualität

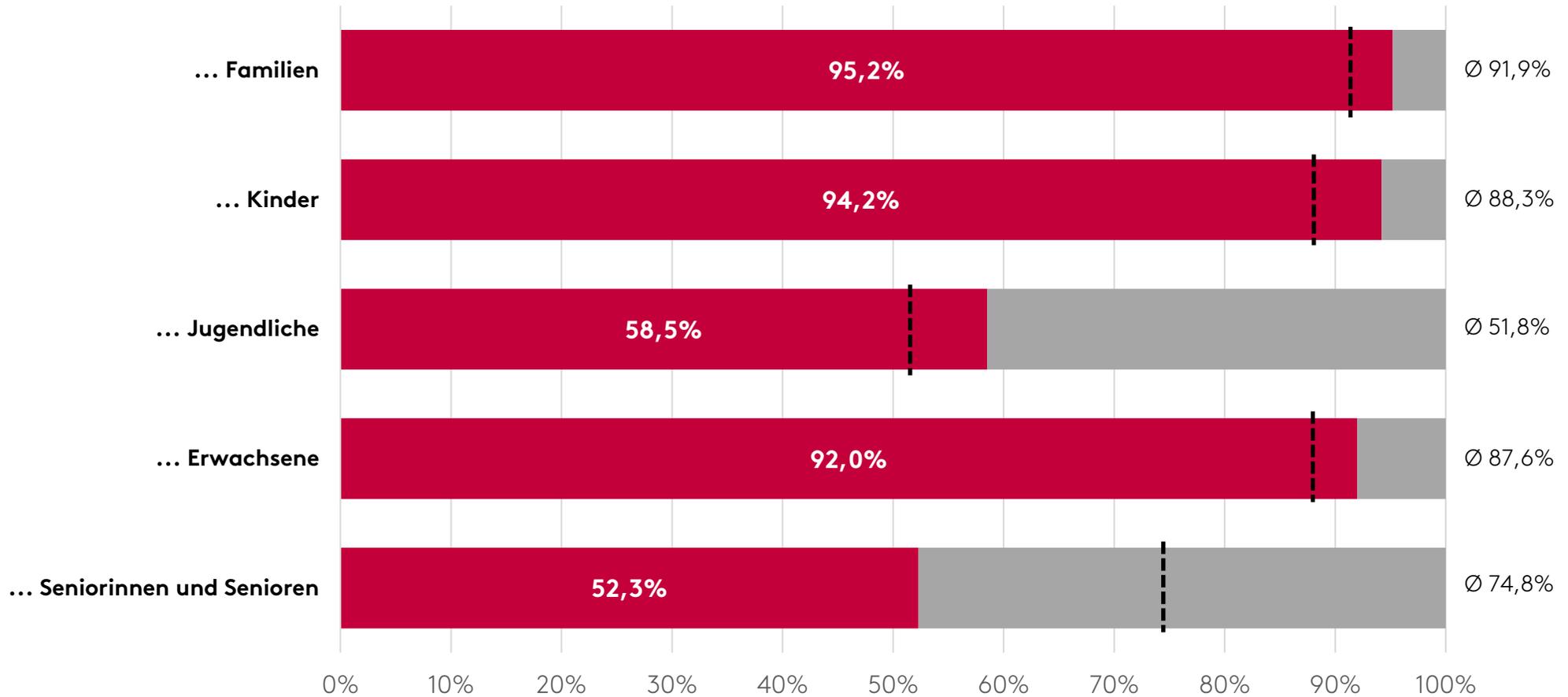
Frage 5: Fühlen Sie sich in Oberzell wohl?



I. Lebensqualität

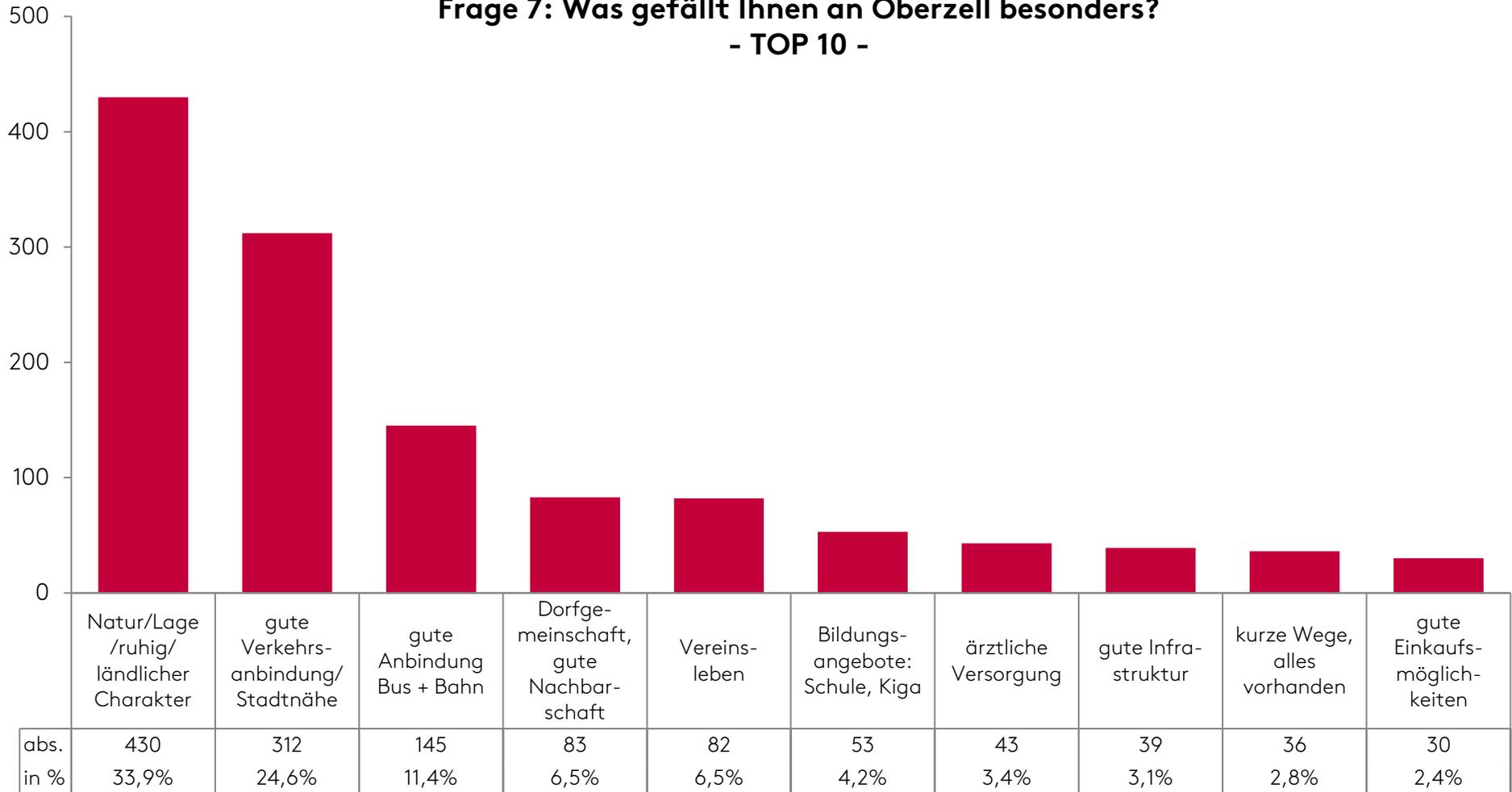
Frage 6: Wie bewerten Sie die Lebensbedingungen in Oberzell für ...?

■ sehr gut / eher gut ■ eher schlecht / sehr schlecht



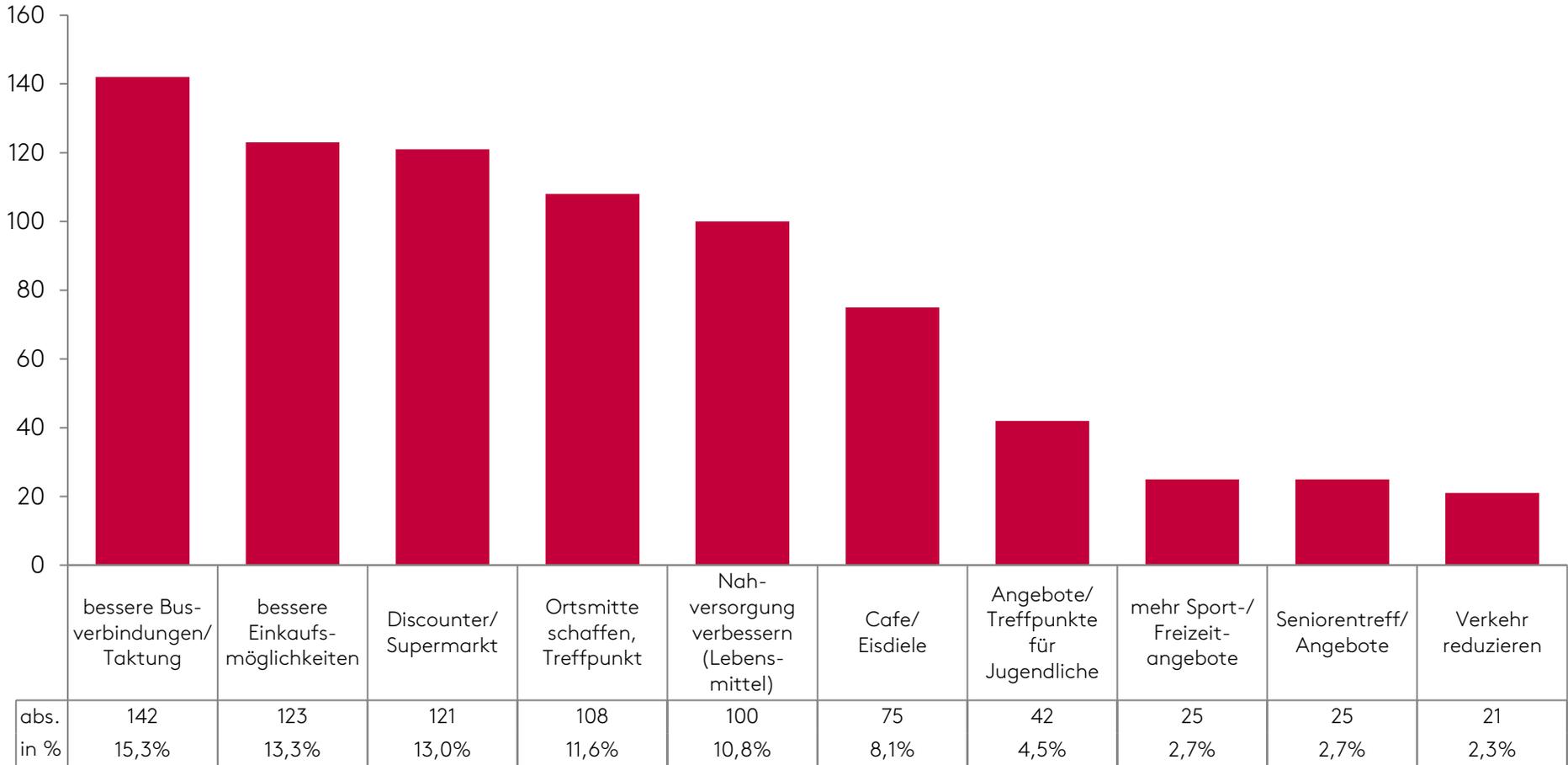
I. Lebensqualität

Frage 7: Was gefällt Ihnen an Oberzell besonders?
- TOP 10 -



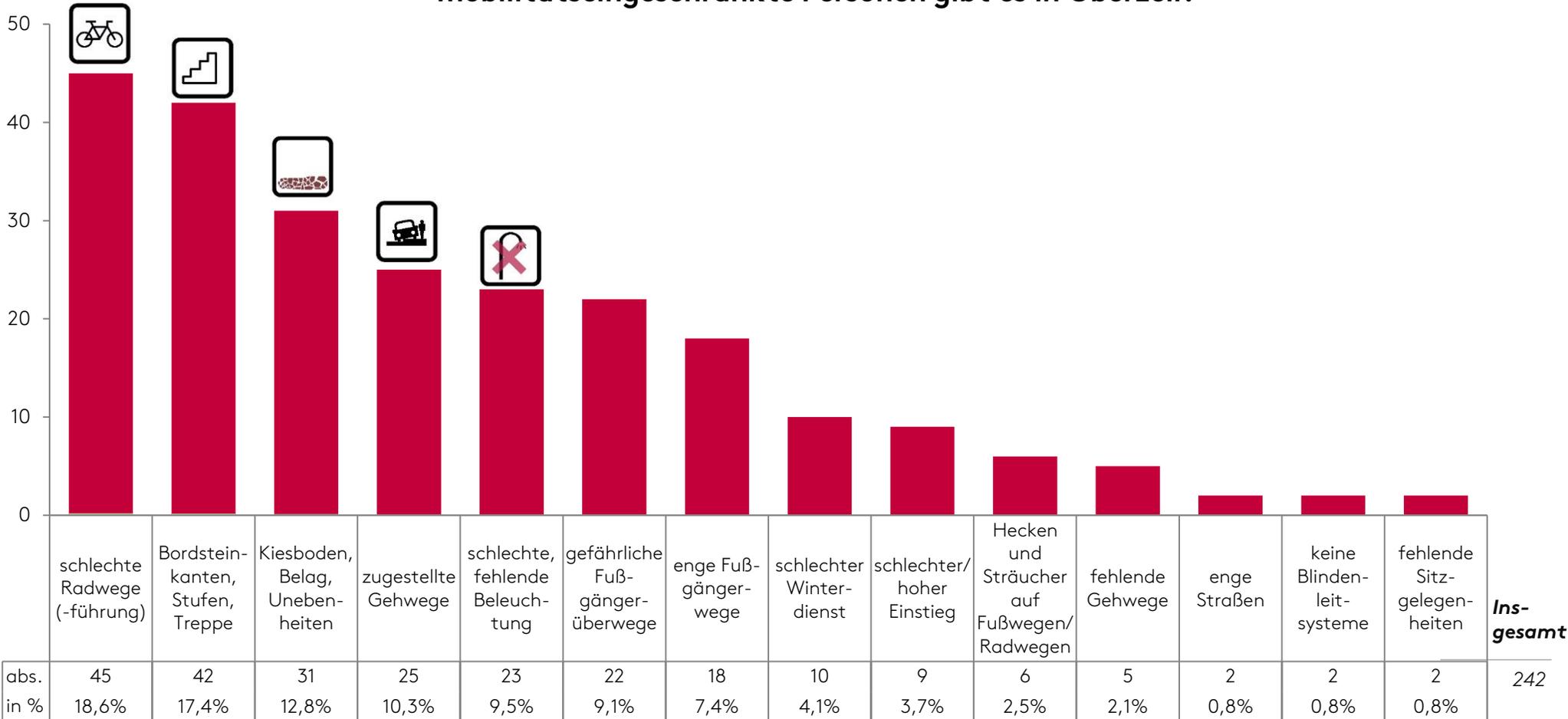
I. Lebensqualität

Frage 8: Was könnte in Oberzell besser gemacht werden?
- Top 10 -



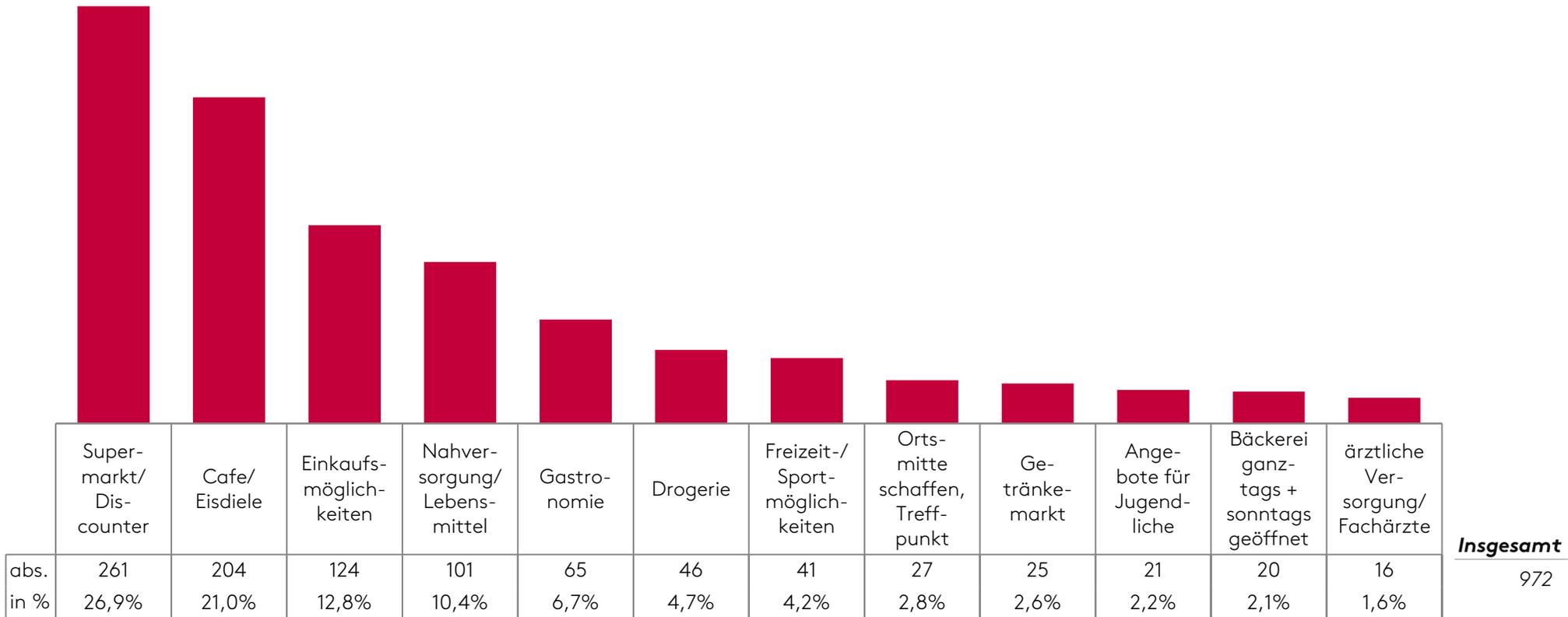
II. Infrastruktur

Frage 10: Welche Hindernisse/Barrieren für Fußgänger, Radfahrer, Kinderwagen und mobilitätseingeschränkte Personen gibt es in Oberzell?



II. Infrastruktur

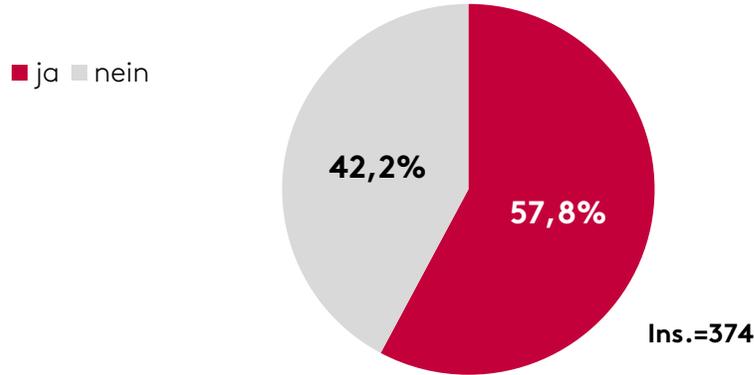
**Frage 15: Welche Angebote der gemeindlichen Infrastruktur fehlen aktuell in Oberzell?
- TOP 12 -**



II. Infrastruktur

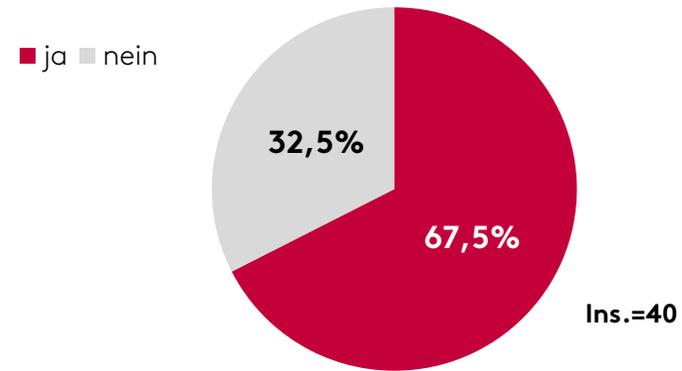
Frage 16: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in Oberzell?

- Insgesamt -

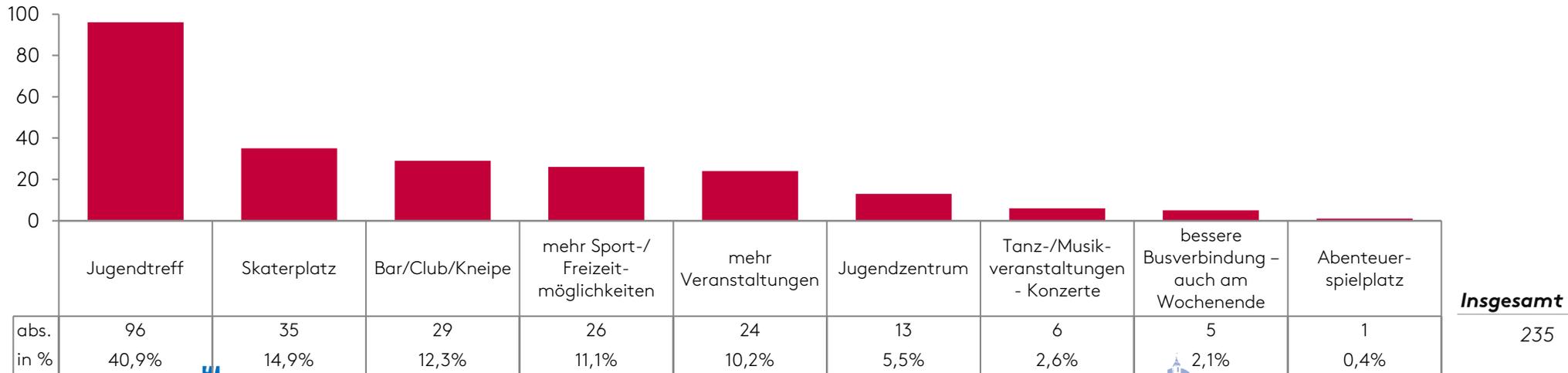


Frage 16: Vermissen Sie bestimmte Angebote für Jugendliche in Oberzell?

- Altersgruppe 14 – 19 Jahre -



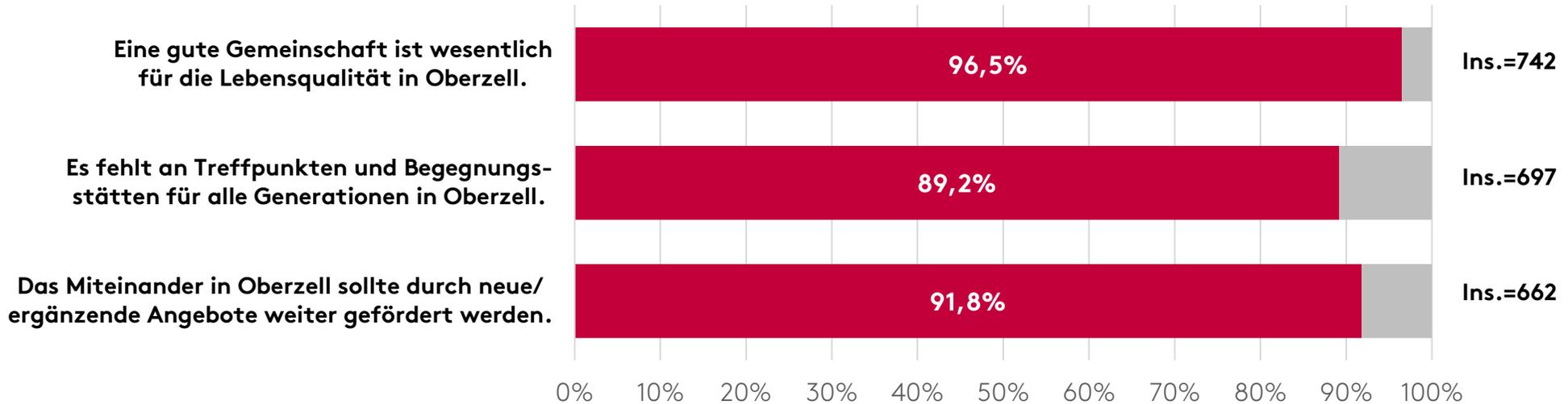
Frage 16: Welche Angebote für Jugendliche vermissen Sie?



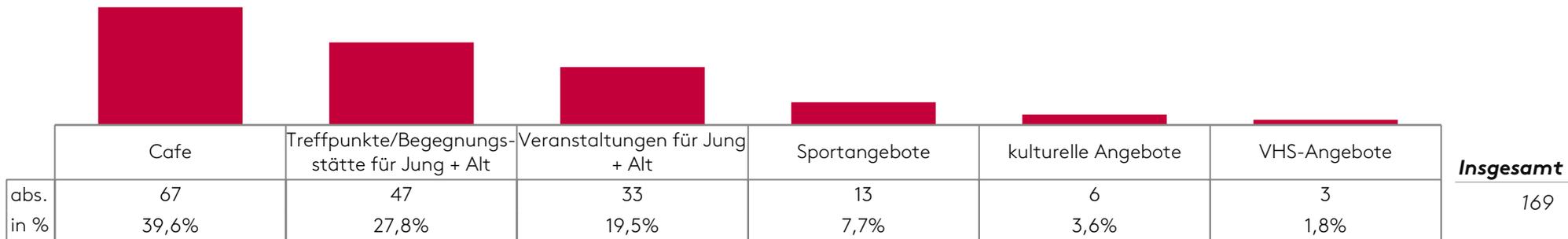
III. Gemeinschaft/Bürgerschaftliches Engagement

Frage 18.1: Wie stehen Sie zu folgenden Aussagen?

■ ich stimme vollkommen zu / ich stimme eher zu ■ ich stimme eher nicht zu / ich stimme überhaupt nicht zu

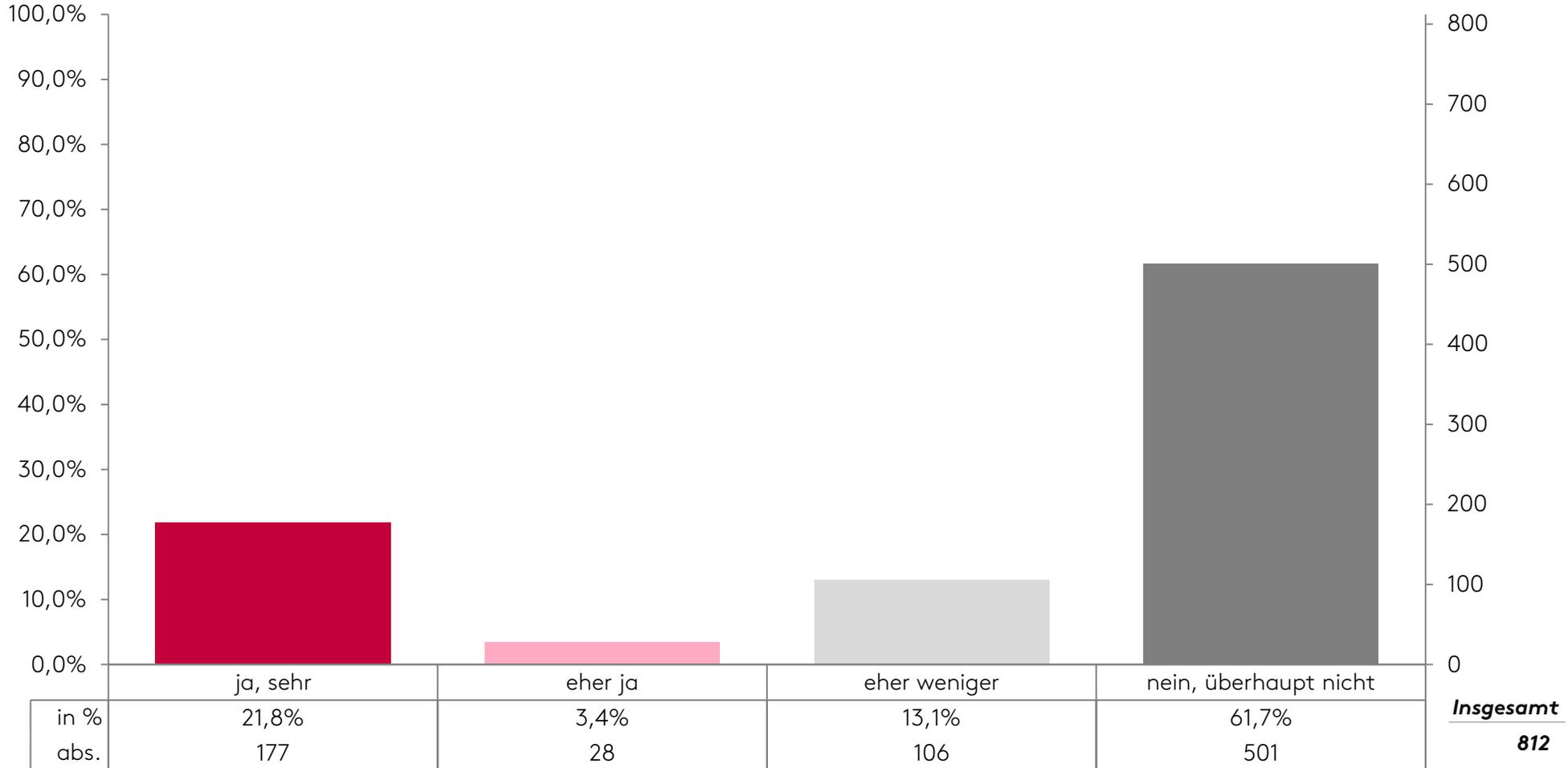


Frage 18.2: Durch welche Angebote sollte das Miteinander gefördert werden?



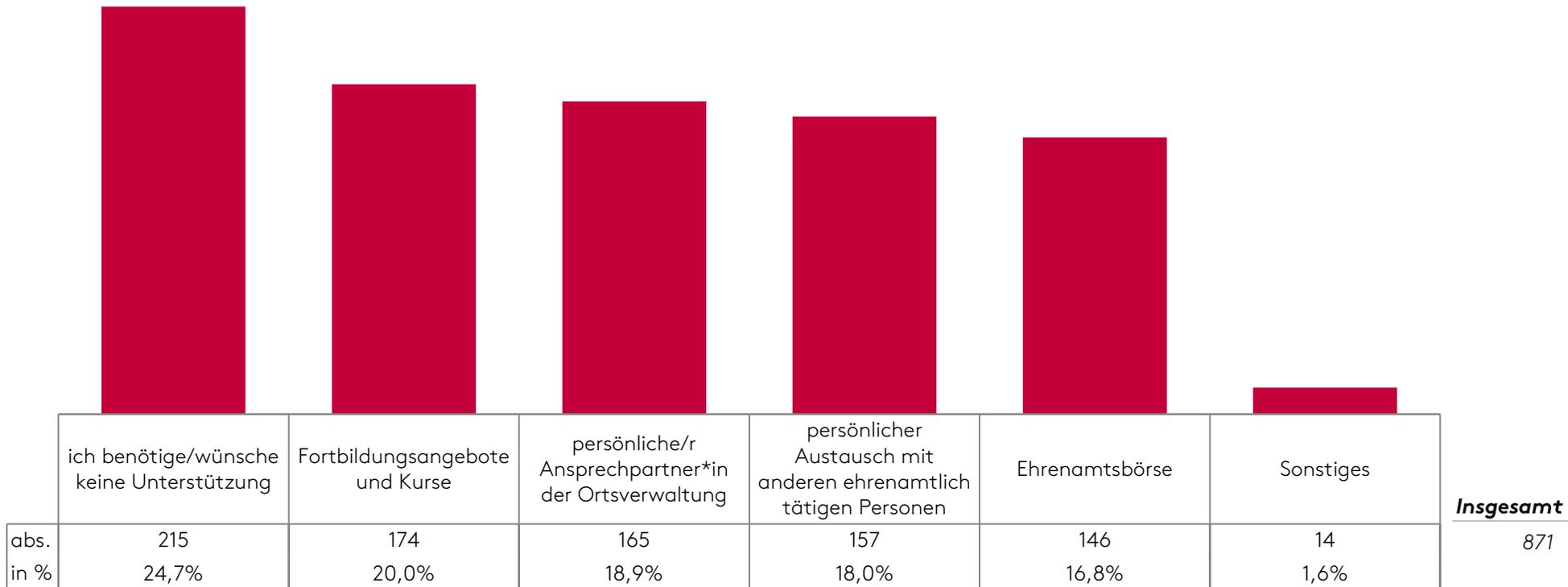
III. Gemeinschaft/Bürgerschaftliches Engagement

Frage 20: Engagieren Sie sich bereits ehrenamtlich in Oberzell?



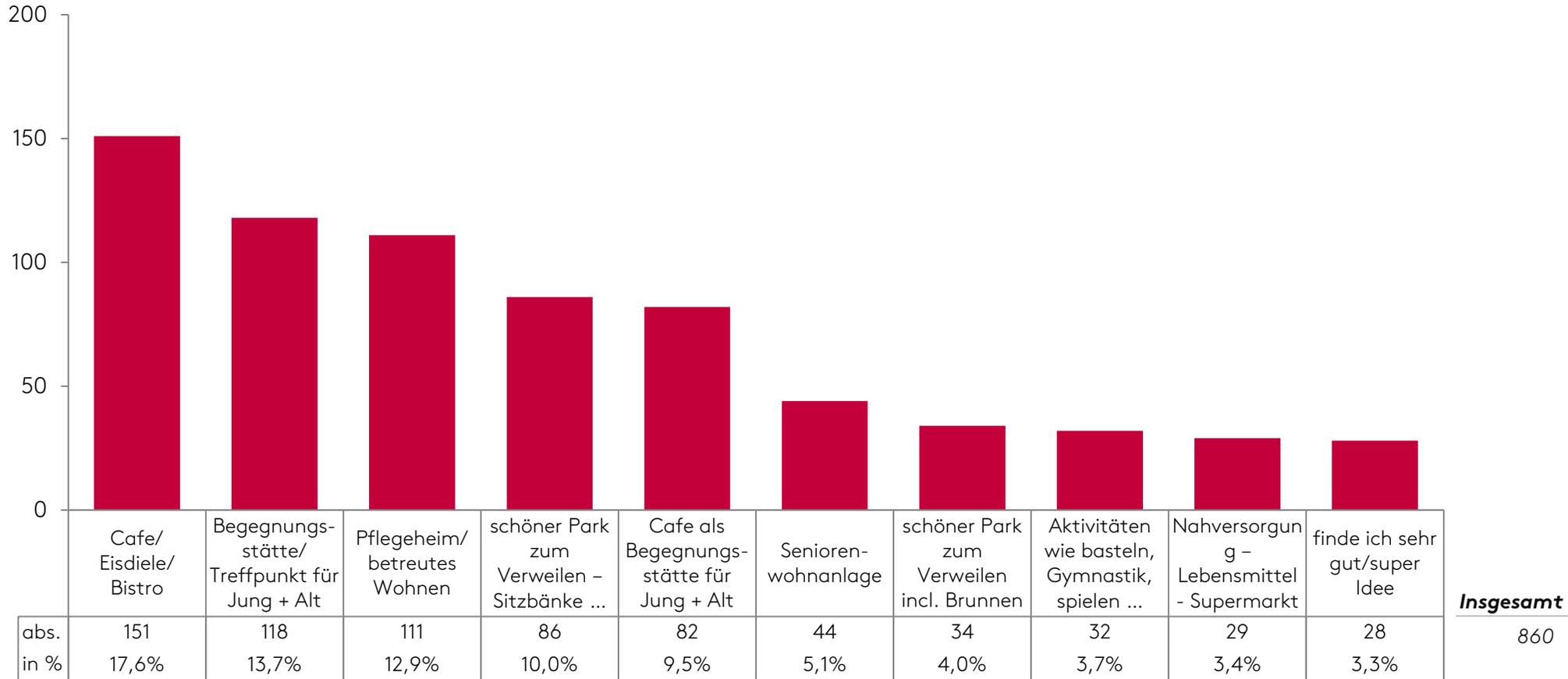
III. Gemeinschaft/Bürgerschaftliches Engagement

Frage 22: Welche Unterstützung zur Ausübung Ihrer ehrenamtlichen Tätigkeiten wünschen Sie sich?



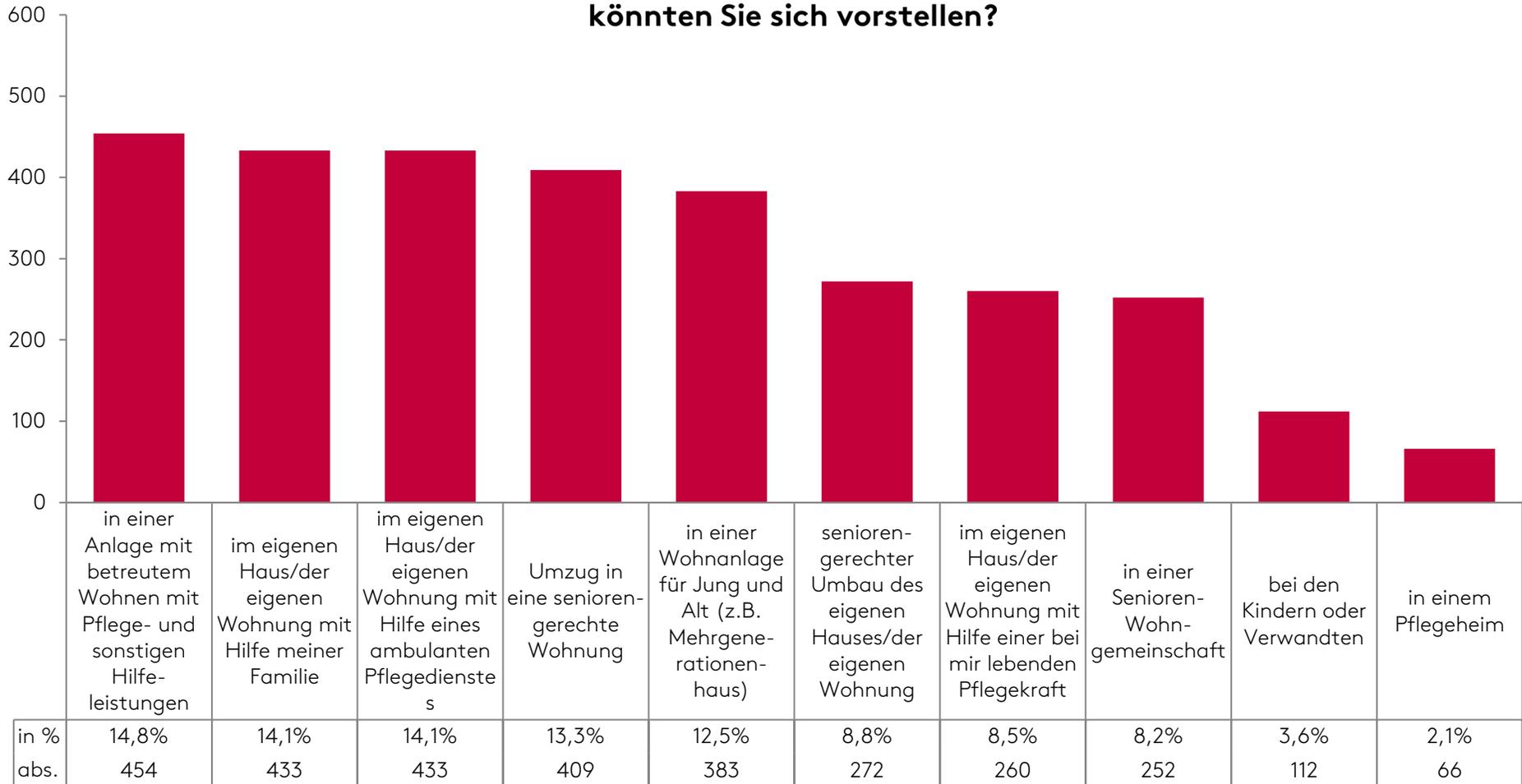
IV. Teilortsentwicklung Oberzell

Frage 24: Wir haben die Chance, in Kooperation mit der Stiftung Bruderhaus Ravensburg, eine neue Dorfmitte auf dem ehemaligen Krone-Areal zu realisieren. Was sind ihre Ideen und Anregungen hierzu?
- TOP 10 -



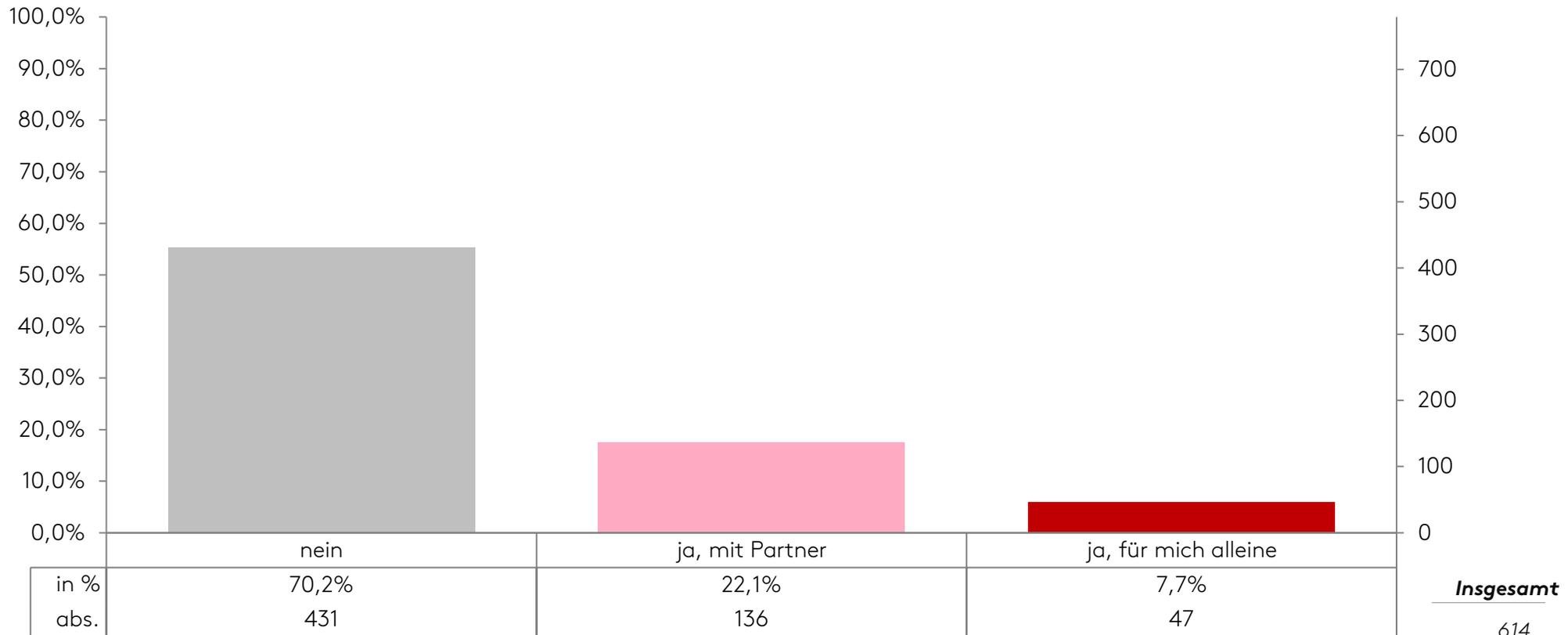
V. Wohnen und Leben im Alter

Frage 29: Stellen Sie sich vor, Sie könnten aufgrund Ihres Alters die täglichen Arbeiten im Haushalt nicht alleine bewältigen. Welche Wohn- oder Lebensform könnten Sie sich vorstellen?



V. Wohnen und Leben im Alter

Frage 30: Haben Sie in den nächsten 10 Jahren Interesse an einer altengerechten Wohnung?





Ergebnisse der Oberzeller
Themenwerkstatt

15. Juli 2022

- Schussentalhalle Oberzell
- ca. 40 Teilnehmer/innen
- 5 Themenschwerpunkte
- Diskussion der Themen in Gruppen
- Gegenseitige Vorstellung der Gruppenarbeitsergebnisse



Themenschwerpunkte:



Seniorenwohnen

Treffpunkt und Begegnungsraum

Verkehr und Infrastruktur

Ehrenamtliches Engagement

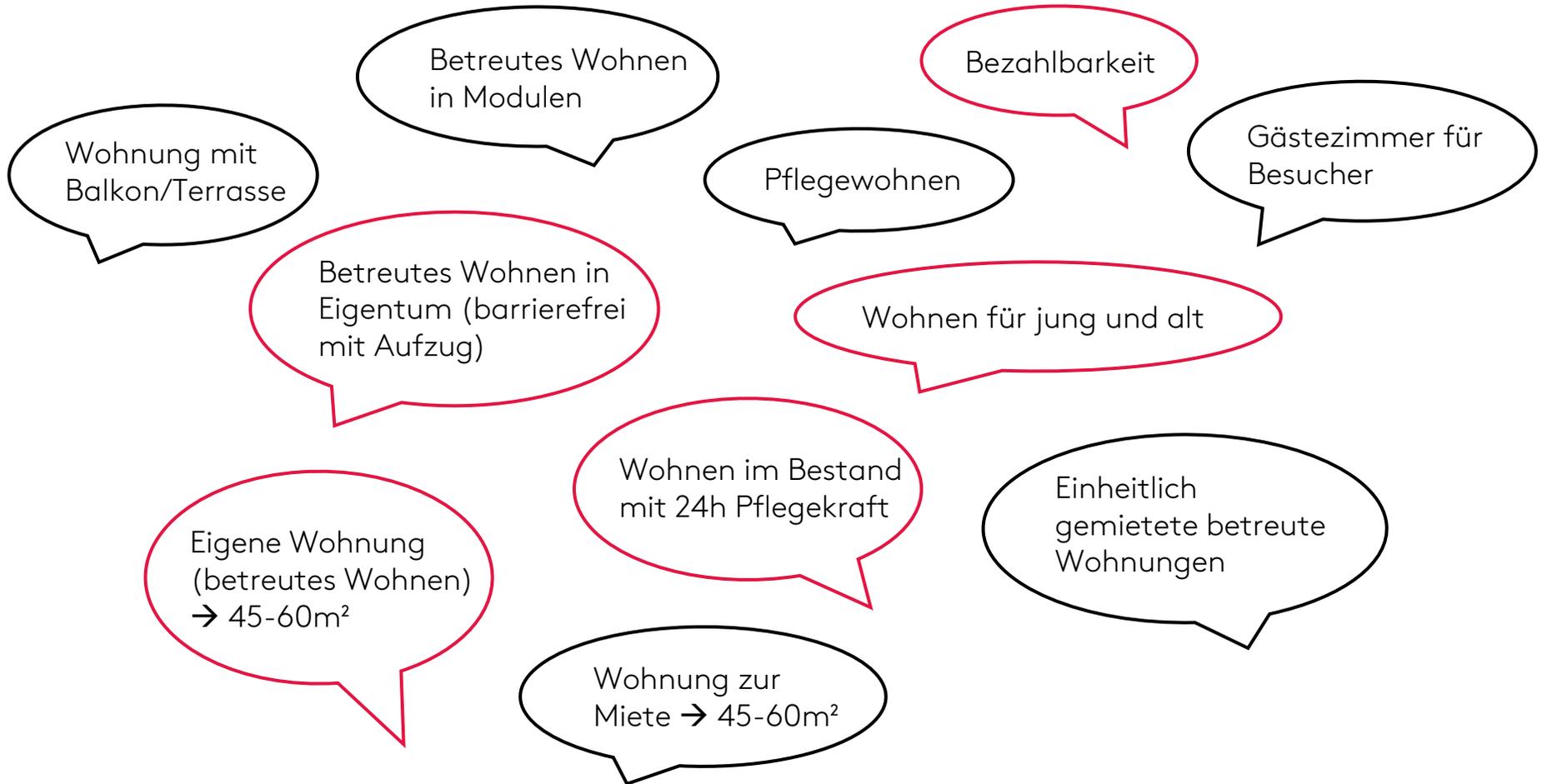
Jugend und Miteinander

Leitfragen:

1. Wie möchten Sie im Alter in Oberzell wohnen?
2. Welche **Wohnformen** für Seniorinnen und Senioren auf dem Krone-Areal wünschen Sie sich und wie sollten diese **ausgestattet** sein?
3. Welche weiteren **Versorgungsangebote** sollten vorhanden sein?

Mögliche Wohnformen:

Ergebnisse **Wohnformen und deren Ausstattung:**



Ergebnisse **weitere Versorgungsangebote:**

- Repair-Café in welchem man sich gegenseitig hilft
- Großer Begegnungsbereich für vielseitiges „Tun“
- Außenbereich/Garten/gem. Gemüsegarten/Grünanlage mit Parkbänken
- Parkplätze für PKWs und Fahrräder (Bewohner/innen und Gäste)
- WLAN/Internet/AAL (techn. Ausstattung)
- Essen? Küchen? in Wohnung

Leitfragen:

Wir können das Krone-Areal baulich entwickeln. Deshalb unsere Frage an Sie:

1. Wie könnte ein **attraktiver Ortseingang** aussehen mit welchen **Nutzungen**?
2. Wie kann die neue Krone Oberzell sowohl für Seniorinnen und Senioren als auch als Begegnungsstätte - **als offenes Haus für ein lebendiges Dorfleben** - gestaltet werden?

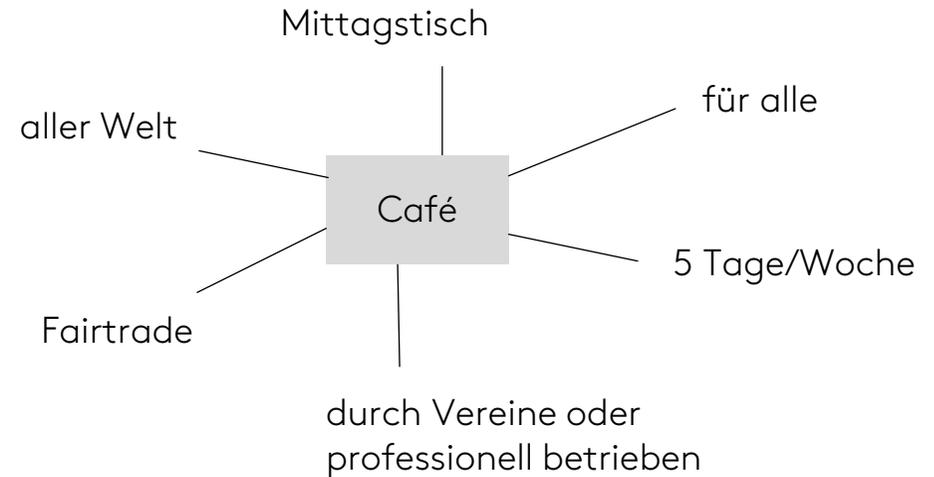
Ergebnisse:

- Treffpunkt, Bänke, Platzgestaltung, Bäume (Schatten)
- Brunnen (Wasser, Bächle) → Verbindung von Kindern und Seniorinnen und Senioren
- Möglichkeit für die Besucher, sich vor Ort aufzuhalten
- Barrierefreie Gestaltung mit Beleuchtung
- Garten mit kindgerechter Gestaltung, Demenzgarten (besonderer Garten)
- Sportgeräte, Kinderspielgeräte

Großes Areal
denken

Ergebnisse:

- Geschützter Raum für Bewohnerinnen und Bewohner
- Multifunktionaler Raum, abtrennbar
- Küchenzeile
- Kulturelle Veranstaltungen
- Programm
- „Fünf mal ein Tag = Fünf Tage“
- Organisation durch Ortsverwaltung



Leitfragen:

1. Welche Maßnahmen müssten ergriffen werden, um die **verkehrliche Anbindung** zu verbessern? (Anknüpfungspunkte für den Fuß- und Radverkehr)
2. Wie kann die verkehrstechnische **Anbindung des Gesamtorts Oberzell** weiter optimiert werden?

Ergebnisse:

- Bushaltestelle (Busanbindung zum öffentlichen Nahverkehr)
- Zug <-> Bob
- Einkaufsmöglichkeiten schaffen und diese besser an den ÖPNV und das Fußverkehrsnetz anbinden
- Parkplätze schaffen (für Besucher, in Tiefgarage)
- Stellplätze für Fahrradfahrer
- Eingangssituation (Tor) zur Straße
- Ortseingang gestalten inkl. verkehrlicher Anpassungen
 - Geschwindigkeitsreduzierung
 - Querungsmöglichkeit
 - Höherer Stellenwert für Fußgänger

Fokus
Ortseingang!

Leitfragen:

1. Wie können mehr Menschen für ein **ehrenamtliches Engagement in Oberzell** zu begeistert werden?
2. Welche ehrenamtlich **organisierten Angebote** könnten Sie sich in Bezug auf die Entwicklung des Krone-Areals vorstellen (**Café**, Begegnungsstätte etc.)?

Ergebnisse:

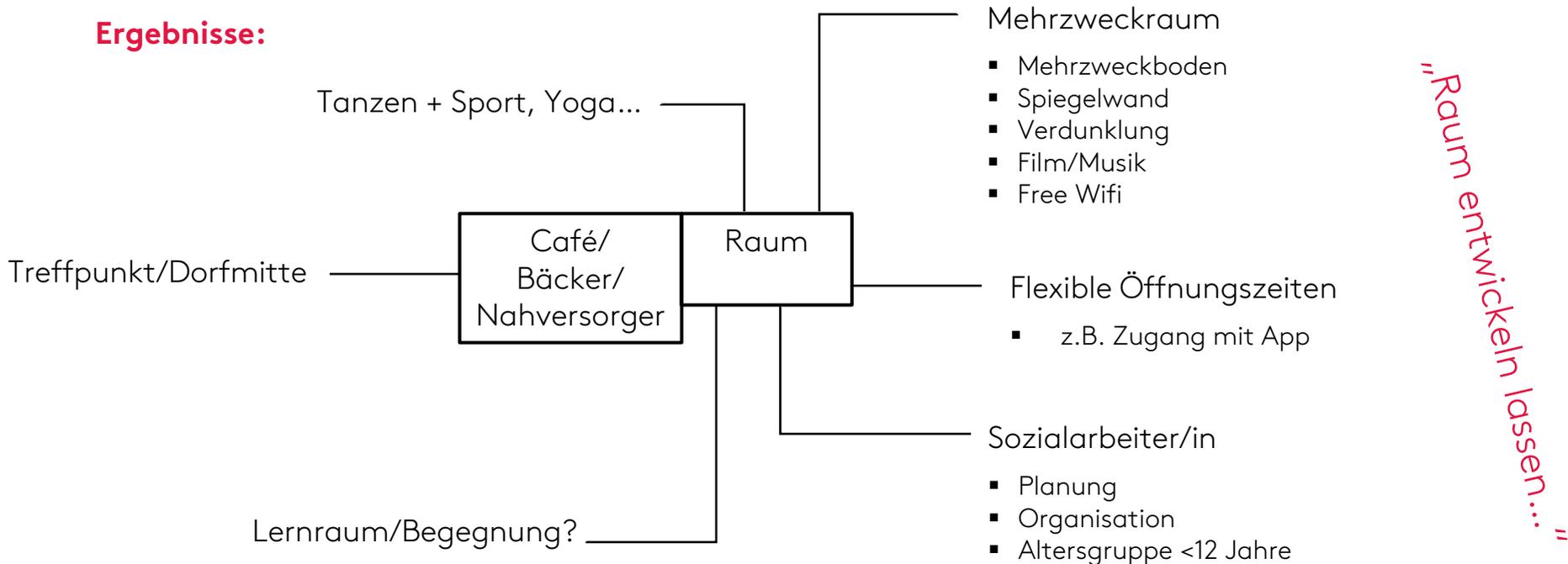
- Repair Café
- Bücherregale (Tauschbörse auch mit Lebensmittel)
- Hochbeet
- Platz für Eiswaagen
- Inklusion (z.B. Bedienung)

Ehrenamt
formieren/vernetzen
→ Verwaltung als
Impulsgeber und
Kordinator

Leitfragen:

1. Welche weiteren **Angebote für Jugendliche** braucht es in Oberzell und wo könnten diese angesiedelt werden?
2. Wie könnte eine **Begegnungsstätte** in der Krone umgesetzt werden, damit dort eine Begegnung zwischen Jung und Alt möglich ist?

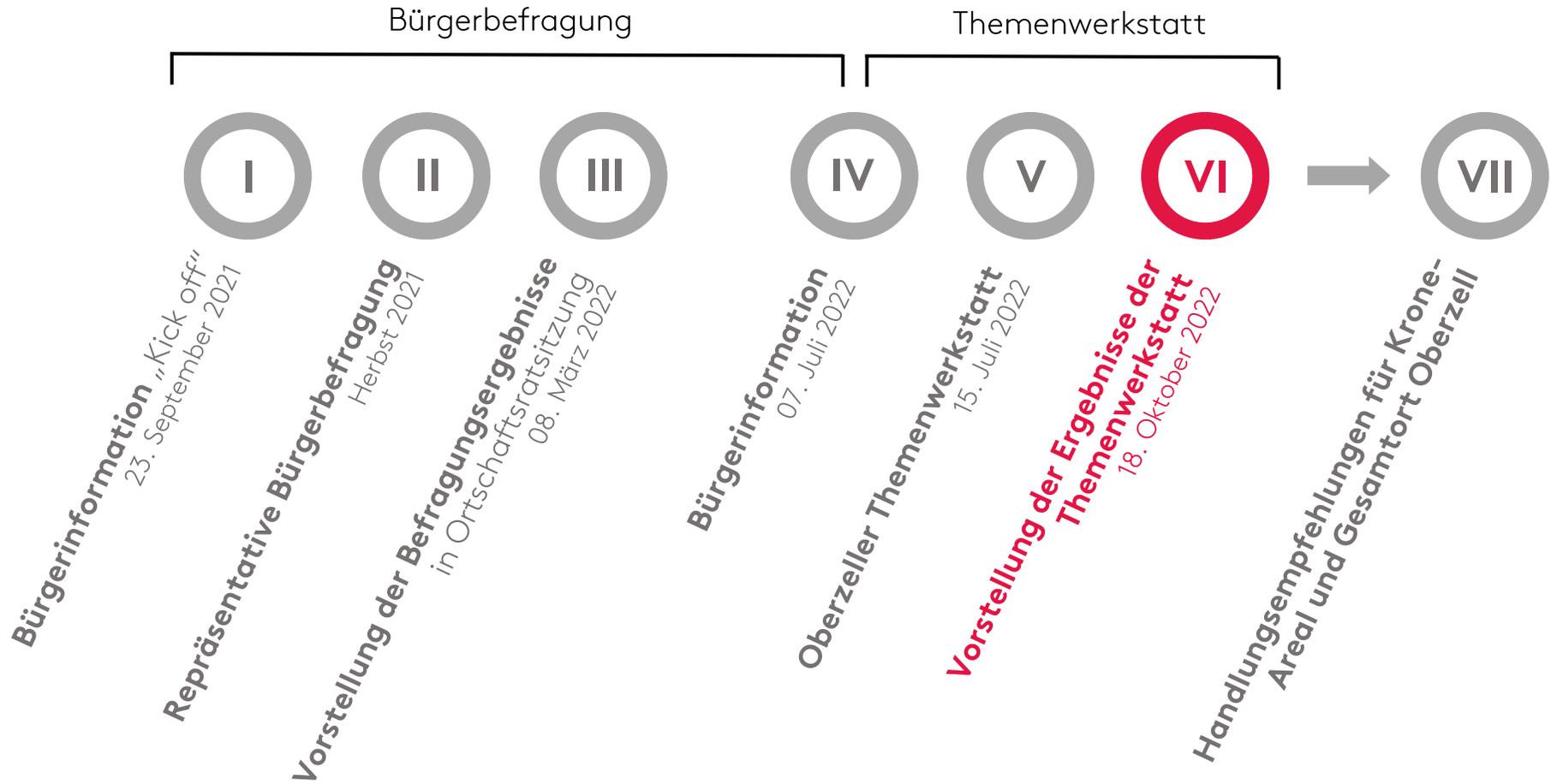
Ergebnisse:





**Handlungsempfehlungen
und weiteres Vorgehen**



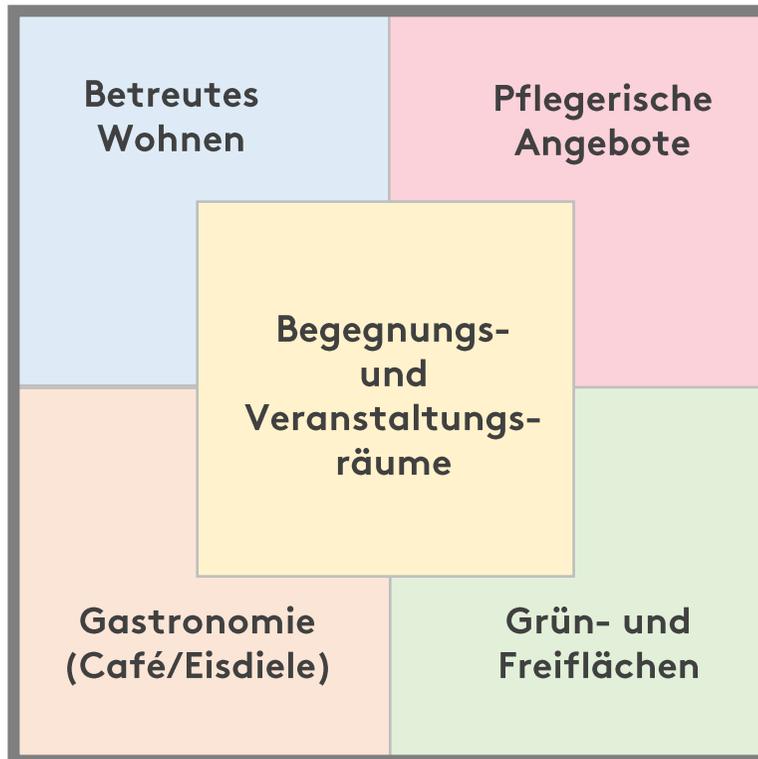


Gesamtort Oberzell:

- **Ausbau des Pflege- und Betreuungsangebots für Seniorinnen und Senioren**
- **Schaffung von Treffpunkten und Begegnungsstätten für jung und alt**
- **Etablierung eines Ehrenamtlichennetzwerks mit Koordination/Ansprechpartner*in in der Ortsverwaltung**
- Neugestaltung des Ortseingangs aus Richtung Ravensburg
- Schaffung von (ergänzenden) Nahversorgungsangeboten bzw. Verbesserung der Erreichbarkeit von bestehenden Angeboten
- Abbau von Hindernissen und Barrieren im bestehenden Fuß- und Radwegenetz
- Planung von weiteren Treffpunkten gemeinsam mit Jugendlichen (Jugendtreff)
- Förderung von Festen und Veranstaltungen

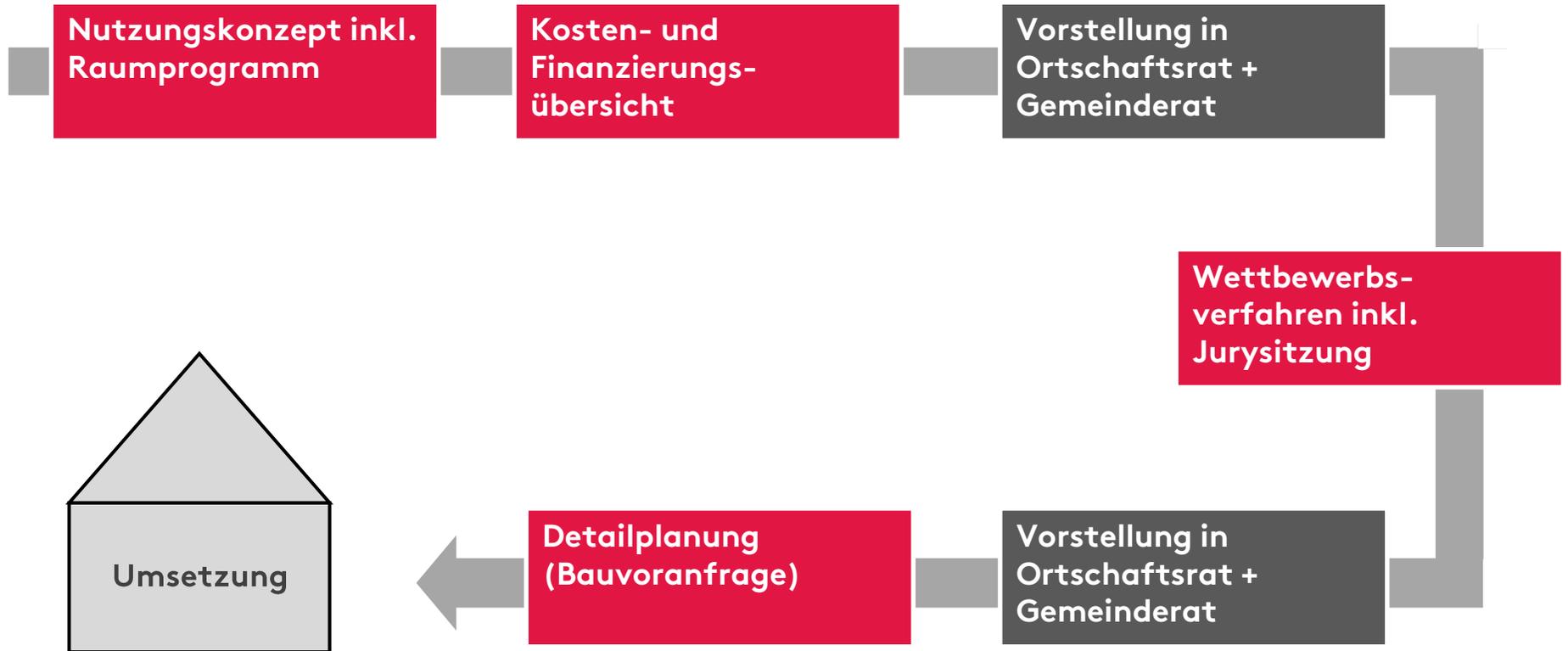
Krone-Areal:

Umsetzung von fünf Bausteinen/Nutzungen:



- Schaffung von **pflegerischen Angeboten**, insbesondere Kurzzeit- und Tagespflege
- **Betreute Wohneinheiten** in verschiedenen Größen mit flexibel zubuchbaren bzw. nutzbaren Leistungen je nach Bedarf
- Mietbare **Begegnungs- und Veranstaltungsräume** für alle Generationen mit zugehöriger Infrastruktur
- Schaffung von Räumlichkeiten für ein **gastronomisches Angebot** → Betreiber?
- Gestaltung von attraktiven **Grün- und Freiflächen** im Außenbereich (Bäume, Sitzgelegenheiten, Wasser)

Krone-Areal:



|||| ■ ■ = = **Reschl**
|||| ■ ■ = = Stadtentwicklung

Originalplakate



Seniorenwohnen

Treffpunkt und Begegnungsraum

Verkehr und Infrastruktur

Ehrenamtliches Engagement

Jugend und Miteinander

1. Wie möchten Sie im Alter in Oberzell wohnen?
2. Welche **Wohnformen** für Seniorinnen und Senioren auf dem Krone-Areal wünschen?
3. Welche weiteren **Versorgungsangebote** sollten vorhanden sein?

Wohnen zu Hause [Bestand
Betreut
seniorengerecht

Teilstationär KZP
Tagespflege

Senioren WGs [frei
Pflege WGs

Vollstationär - Heim

freie Konzepte - Jung+Alt
- Genossenschaft

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Seniorenwohnen

1. Wie möchten Sie im Alter in Oberzell wohnen?
2. Welche **Wohnformen** für Seniorinnen und Senioren auf dem Krone-Areal wünschen Sie sich und wie sollten diese **ausgestattet** sein?
3. Welche weiteren **Versorgungsangebote** sollten vorhanden sein?



zu (1) 'eigene Wohnung (i. S. v. betreuten Wohnen) 45 - 60 m²

(2) Wohnwag (Miete) ca. 45 m² + Notku.

(3) Wohnen im Bestand mit 24h Pflegekraft

(4) betreutes Wohnen im Eigentum / barierefrei / Aufzug

(5) Wunsch: einber. u. gemietete betreute Wohnungen

(6) Betreutes Wohnen in Modulen; Ziel: langfristiges Angebot fürs Alter bei unterschiedl. Fitness

(7) Gästezimmer für Besucher

(8) Repair-Café: wo man gegenseitig hilft? Nur Raum + Werkzeugkoffer, ca 50 m²
große Begegnungsbeide für vielseitiges w. auch gemeinsames Kochen
"Moderator" -> kümmerer
"Tuu" Ausprechpartner

(9) Wohnen für Jung + Alt

(10) Wohnung mit Balkon / Terrasse

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Seniorenwohnen

1. Wie möchten Sie im Alter in Oberzell wohnen?
2. Welche **Wohnformen** für Seniorinnen und Senioren auf dem Krone-Areal wünschen Sie sich und wie sollten diese **ausgestattet** sein?
3. Welche weiteren **Versorgungsangebote** sollten vorhanden sein?



- (11) Außenbereich / Garten / gem. Gemüsegarten / Grünanlage mit Parkbäume
- (12) BEZAHLBARKEIT
- (13) Parkplätze für Pkw's + Fahrräder / Bewohner / Gäste
- (14) Pflegewohnungen
- (15) WLAN / Internet / AAL (techn. Ausstattung)
- (16) Essen? | Küche? in Wohnung

|||| ■ ■ ■ ■ Reschl
|||| ■ ■ ■ ■ Stadtentwicklung

Stadt Ravensburg

Logo of the local community organization.

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Treffpunkt und Begegnungsraum

1. Wie könnte ein **attraktiver Ortseingang** aussehen mit welchen **Nutzungen**?
2. Wie kann die neue Krone Oberzell sowohl für Seniorinnen und Senioren als auch als Begegnungsstätte - **als offenes Haus für ein lebendiges Dorfleben** - gestaltet werden?



- * Treffpunkt, Bänke, Platzgestaltung, Bäume (Schatten)
- * Brunnen (Wasser, Böchle), Kinder
↳ Verbindung Kinder & Senioren
- * Möglichkeit für die Besucher sich aufzuhalten!
- * Barrierefrei! Beleuchtung
- * Kindergarten, Demenzgarten (besonderer Garten)
- * Sportgeräte, Kinderspielgeräte

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Treffpunkt und Begegnungsraum

1. Wie könnte ein **attraktiver Ortseingang** aussehen mit welchen **Nutzungen**?
2. Wie kann die neue Krone Oberzell sowohl für Seniorinnen und Senioren als auch als Begegnungsstätte - **als offenes Haus für ein lebendiges Dorfleben** - gestaltet werden?



* geschützte Raum für Bewohner

* ~~multifunktionaler~~ multifunktionaler Raum, abtrennbar

* Küchenzeile

* kulturelle Veranstaltung

* Programm

„Fünf mal ein Tag = Fünf Tage“

Mittagstisch für alle

Café - 5 Tage/Woche
- durch Vereine betrieben
- Fairtrade
- aller Welt

* Organisation durch Ortsverwaltung

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Verkehr und Infrastruktur

1. Welche Maßnahmen müssten ergriffen werden, um die **verkehrliche Anbindung** zu verbessern? (Anknüpfungspunkte für den Fuß- und Radverkehr)
2. Wie kann die verkehrstechnische **Anbindung des Gesamtors Oberzell** weiter optimiert werden?



- * Bushaltestelle (Busanbindung zur öffentl. Nahverkehr)
- * Zug Bob

Ortseingang!

Eingangssituation (Tor) zur Straße

↳ natürlich ~~Einkaufsmöglichkeiten schaffen~~ / besser am ÖPNV + F&S anbinden

- * Parkplätze (Besucher, Tiefgarage)

- * Ortseingang gestalten, auch verkehrlich

↳ Geschwindigkeitsreduzierung

↳ Querungsmöglichkeit

↳ höhere Stellenwert für Fußgänger, Fahrradfahrer

Stellplätze
↑
Fahrradfahrer

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Ehrenamtliches Engagement

1. Wie können mehr Menschen für ein **ehrenamtliches Engagement in Oberzell** zu begeistern werden?
2. Welche ehrenamtlich **organisierten Angebote** könnten Sie sich in Bezug auf die Entwicklung des Krone-Areals vorstellen (Café, Begegnungsstätte etc.)?

KRÖNE
OBERZELL



- * Repair Café
- * Bücherregale (Tauschbörse auch mit Lebensmittel)
- * Hochbeet
- * Platz für Eiswagen
- * Inklusion (z.B. Bedienung)

Ehrenamt
Familien / Verwandten

Reschl
Stadtentwicklung

Stadt
Ravensburg

Stiftung
brüderhaus
gut leben im alter
ravensburg

Quartiersimpulse „Eine Gemeinschaft für Oberzell“

Jugend und Miteinander

1. Welche weiteren **Angebote für Jugendliche** braucht es in Oberzell und wo könnten diese angesiedelt werden?
2. Wie könnte eine **Begegnungsstätte** in der Krone umgesetzt werden, damit dort eine Begegnung zwischen Jung und Alt möglich ist?

