



Baukostenentwicklung

2021 - 2022

Stand 19.09.2022

In den Jahren vor 2020 lag die jährliche Bausteigerung zwischen ca. 2% und 4%.
 Von Mai 2021 bis Mai 2022 gab es Baupreissteigerungen in einzelnen Gewerken mit nahezu 30%.
 Anhand der offiziellen Quellen wird diese enorme Baukostenentwicklung der letzten Monate dargestellt.
Achtung: %-Entwicklung real ist immer bezogen auf Basisstand 100. Tabellenwerte sind %-Abstände
 (Rechenweg: neuer Wert - alter Wert / alter Wert x100 = reale %)

Quellen sind:

- Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
- BKI – Baukosteninformationsdienst der Deutschen Architektenkammern
- Preisindizes für die Bauwirtschaft, Mai 2022, Statistisches Bundesamt

Tabelle aus dem Statistisches Landesamt Baden-Württemberg (laufende Aktualisierung)

Baupreisentwicklung – Bauleistungen am Bauwerk für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, Straßenbau, Brücken und Ortskanäle in Baden-Württemberg seit 1968 (Wohngebäude seit 1949)						
Jahr/Monat	Wohngebäude	Bürogebäude	Gewerbl. Betriebsgeb.	Straßenbau	Brücken	Ortskanäle
	2015 = 100					
+						
-						
JD 2022
Februar	136,6	138,6	137,4	122,8	135,6	124,5
Mai	144,6	147,7	146,8	129,7	145,8	130,0
JD 2021	126,6	127,8	127,3	117,8	127,5	119,4
Februar	119,7	120,9	120,2	116,3	122,9	117,0
Mai	125,3	126,2	125,7	117,0	125,2	118,6
August	129,7	130,6	130,5	118,2	130,0	120,4
November	131,8	133,3	132,6	119,6	131,8	121,7
JD 2020	116,0	117,1	116,5	114,6	118,8	114,8
Februar	117,0	117,9	117,4	115,9	119,9	116,0
Mai	117,3	118,4	117,8	116,2	120,3	116,1
August	114,5	115,6	115,1	113,3	117,4	113,5
November	115,1	116,3	115,6	113,1	117,7	113,7
JD 2019	114,8	115,5	115,0	114,2	116,3	113,3
JD 2018	110,6	111,1	110,8	108,8	111,2	108,6

Baupreisentwicklung Bürogebäude

Mai 2020 bis Mai 2021 6,6%

Mai 2021 bis Mai 2022 **17,0%**

Feb 2022 bis Mai 2022 **6,6 %**

Dies ergibt hier eine monatliche Preissteigerung von **2,2%**

Tabelle aus dem Baukosteninformationsdienst der deutschen Architektenkammern - BKI
(laufende Aktualisierung)

		Bruttoreihe 2015=100	Nettoreihe 2015=100
2/2022	Mai	147,2	147,2
1/2022	Februar	138,1	138,1
4/2021	November	132,3	132,3
3/2021	August	129,6	129,6
2/2021	Mai	125,2	125,2
1/2021	Februar	120,8	120,8
4/2020	November	115,6	118,6
3/2020	August	115,1	118,1
2/2020	Mai	117,7	117,7
1/2020	Februar	117,2	117,2
4/2019	November	115,7	115,7
3/2019	August	115,1	115,1
2/2019	Mai	114,3	114,3
1/2019	Februar	113,4	113,4
4/2018	November	111,5	111,5
3/2018	August	110,6	110,6
2/2018	Mai	109,2	109,2
1/2018	Februar	108,2	108,2

Baupreisentwicklung

Mai 2020 bis Mai 2021	6,4%
Mai 2021 bis Mai 2022	17,8%
Februar 2022 bis Mai 2022	6,6 %

Dies ergibt hier eine monatliche Preissteigerung von **2,2%**



Tabelle aus Preisindizes für die Bauwirtschaft, Mai 2022, Statistisches Bundesamt (Juli 2022)

1 Preisindizes für Neubau in konventioneller Bauart einschl. Umsatzsteuer
 (aktuelle und mittelfristige Ergebnisse)
 1.2 Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk
 2015 = 100

	Wägungs- anteil am Gesamt- index in ‰					2021			2022		Veränderung Mai 2022 gegenüber	
		2018	2019	2020	2021	Mai	Aug.	Nov.	Feb.	Mai	Mai	Feb.
		in ‰										
Bürogebäude												
Bauleistungen am Bauwerk.....	1 000	110,2	115,0	116,8	127,5	125,4	130,0	133,4	139,7	149,2	19,0	6,8
Rohbauarbeiten.....	349,26	110,9	116,0	117,2	129,3	127,0	132,8	135,3	140,2	153,3	20,7	9,3
Erdarbeiten.....	25,64	113,9	121,0	123,4	130,8	129,6	131,9	134,3	140,2	148,7	14,7	6,1
Verbauarbeiten.....	4,39	113,2	119,6	121,1	129,5	127,7	131,8	133,8	139,1	147,7	15,7	6,2
Entwässerungskanalarbeiten.....	6,24	110,4	116,3	118,0	130,9	128,7	134,4	138,2	145,1	153,9	19,6	6,1
Mauerarbeiten.....	42,73	108,7	113,7	115,3	123,6	122,4	125,0	127,7	131,8	138,9	13,5	5,4
Betonarbeiten.....	187,31	111,1	116,2	116,9	129,2	126,5	133,0	135,3	140,0	156,2	23,5	11,6
Zimmer- und Holzbauarbeiten.....	8,90	108,7	112,2	113,3	148,8	148,6	166,8	159,7	162,4	171,8	15,6	5,8
Stahlbauarbeiten.....	13,59	107,7	109,3	109,3	118,6	114,5	121,3	125,6	127,8	146,7	28,1	14,8
Abdichtungsarbeiten.....	5,98	110,0	116,1	118,7	128,6	126,2	131,1	134,3	140,6	150,7	19,4	7,2
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten....	34,50	112,0	117,1	119,4	134,7	132,8	138,9	143,5	150,9	161,8	21,8	7,2
Klempnerarbeiten.....	10,19	110,3	115,1	116,8	128,7	127,4	131,3	135,4	142,3	150,1	17,8	5,5
Gerüstarbeiten.....	9,79	111,8	117,7	121,8	128,4	127,0	130,4	132,4	135,0	140,7	10,8	4,2
Ausbauarbeiten.....	650,74	109,8	114,4	116,5	126,6	124,4	128,6	132,3	139,3	147,1	18,2	5,6

Baupreisentwicklung

2020 bis 2021 9,2%

Mai 2021 bis Mai 2022 **19,0%**

Februar 2022 bis Mai 2022 **6,8 %**

Dies ergibt hier eine monatliche Preissteigerung von **2,3 %**

Fazit

Seit 2020 steigen die Baupreise unverhältnismäßig stark an.
Im Herbst 2020 gab es einen leichten Rückgang, der durch die Mehrwertsteuersenkung bedingt war.
Über alle oben dargestellten Tabellen ergibt sich folgendes Ergebnis

Preissteigerung Februar 2021 bis Februar 2022

Hier lag die durchschnittliche Baukostensteigerung **pro Monat** bei **ca. 1,5 %**

Preissteigerung Februar 2022 bis Mai 2022

Hier lag die durchschnittliche Baukostensteigerung **pro Monat** bei **2,3 %**

Prognose Mai 2022 bis Oktober 2022

Die neuen Indizes werden im Oktober 2022 erwartet.
Bei tagesaktueller Hochrechnung werden die monatlichen Indizes ab Februar 2022 empfohlen.
Demnach **2,3% pro Monat**.

Dies bedeutet, dass mit einem weiteren Preisanstieg in den letzten 5 Monaten
Mai 2022 bis Anfang Oktober 2022 von **ca. 12 %** zu rechnen ist.

Aufgestellt am 19.09.2022
Jürgen Hildebrand, Architekt