

## Ferienentscheidung 2022

Verfasser:  
Amt für Architektur und Gebäudemanagement, Annerose Maiwald  
Beteiligung:  
weitere beteiligte Ämter und Fachbüros (keine Amtskürzel)

Stand: 15.09.2022

Az. Aktenzeichen

<b>Entscheidung des Oberbürgermeisters während der Sitzungsferien anstelle des Gemeinderates</b>
--

29.07.2022
------------

### Entscheidungen des Oberbürgermeisters während der Sitzungsferien anstelle des Gemeinderates

<b>Beschlussvorschlag</b>
---------------------------

#### **Grundschule Oberzell, versicherungstechnische Regelung der Fassadensanierung Zustimmung zur Beauftragung der Sanierungsarbeiten**

Dringlichkeit:

Die schadhafte Außenfassade der Grundschule Oberzell muss als Versicherungsfall saniert werden. Der Versicherung des haftenden Büros hat die Kostenübernahme zugesichert, fordert aber aufgrund der Marktpreisentwicklung eine sofortige Umsetzung ein. Andernfalls verliert die Übernahmeerklärung Ihre Wirkung. Die Zusage der Kostenübernahme musste aufgrund der zuletzt starken Kostenentwicklung neu bestätigt werden. Die Bestätigung ging erst kurzfristig ein.

## Sachverhalt

### Sachstand:

Die Außenfassade der Grundschule Oberzell zeigte kurz nach Fertigstellung Schäden auf, die auf versteckte Ausführungsmängel zurückzuführen sind. Somit liegt ein Haftungsfall vor. Mit der Haftpflichtversicherung des im Rahmen einer gesamtschuldnerischen Haftung festgelegten Auftragnehmers konnte ein Schadensausgleich vereinbart werden. Für die Fassadensanierung liegt ein Angebot über 232.761,55 € vor. Die Kosten werden vom Versicherer übernommen. Belastbare Zusagen liegen dem AGM vor. Jedoch soll aus formalrechtlichen Gründen die Stadt Ravensburg als Auftraggeberin auftreten. Somit liegt die Zuständigkeit bei den Gremien. Die Stadt selbst wird sich an dieser Baumaßnahme mit einem Eigenanteil von rund 45.600 € für Instandhaltungsarbeiten an der Fassade beteiligen. Außerdem ist hier ein rechnerischer Ansatz für die Fassadenabnutzung eingepreist. Der städtische Kostenanteil wird über eine noch festzusetzende außerplanmäßige Finanzierung abgedeckt.

## Kosten und Finanzierung

Sh. Beschreibung des Sachstandes

## Anlage(n)

keine