

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

03.05.2022, Nr. ORE 2022/05

### öffentlich

---

---

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

---

2. Änderung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren

- Erhöhung des Rahmens der Allgemeinen Verwaltungsgebühr
- Anpassung der Gebührenhöhe in Standesamt, Bürgeramt, Ordnungsamt, Liegenschaftsverwaltung und Stadtplanungsamt

Vorlage: 2022/131

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 14 Nein 1 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

Der Satzung zur Änderung der Anlage Gebührenverzeichnis der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren im Bereich Standesamt, Bürgeramt, Ordnungswesen, Liegenschaften, Stadtplanungsamt und des § 4 der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren wird zugestimmt. Dazu wird die Änderung entsprechend der Anlage 1 beschlossen. Der Anpassung der jeweiligen Gebührenhöhen wird zugestimmt.

---

---

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

- Satzungsbeschluss

Vorlage: 2022/134

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 12 Nein 1 Enthaltung 2

**Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen und der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen werden nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gemäß Anlage Nr. 5.2 sowie Nr. 6.1 und Nr. 6.2 beschieden.
2. Den redaktionellen Änderungen gemäß Ziff. Nr. 3 der Vorlage wird zugestimmt.

3. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu, bestehend aus Lageplan im Maßstab 1:500 vom 14.06.2021/04.10.2021 sowie die Textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung, jeweils vom 14.06.2021/04.10.2021 als Satzung.  
Es gilt die Begründung vom 14.06.2021/04.10.2021 sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan vom 28.04.2021.

- 
4. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2"  
- Durchführungsvertrag  
Vorlage: 2022/133

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 12 Nein 1 Enthaltung 2

**Beschlussvorschlag:**

Dem Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Ravensburg und der VR Bank Ravensburg-Weingarten eG zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Untereschacher Straße 2" wird zugestimmt.

- 
5. Bebauungsplan "Gewerbegebiet Karrer Nord" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu  
- Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2022/135

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 8 Nein 7 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

4. Für das Gebiet "Gewerbegebiet Karrer Nord" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu ist ein Bebauungsplan entsprechend der Umgrenzung im Lageplan des Stadtplanungsamtes vom 07.04.2022 aufzustellen.
5. Der Bebauungs- und Grünordnungsplan "Karrer-Erweiterung", Nr. E 74, rechtsverbindlich seit dem 02.05.1994, sowie die Teiländerung des Bebauungs- und Grünordnungsplan "Karrer-Erweiterung", Nr. E 76, rechtsverbindlich seit dem 19.11.1994, sind in einem Teilbereich zu ändern.
6. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.
7. Über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich zu unterrichten und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

- 
6. Neubesetzung des Gemeindeverbands Mittleres Schussental  
 - Wahl von Stadträtin Ottilie Reck-Strehle und Jasmin Gremiglio-Kohlöffel (Grüne)  
 Vorlage: 2022/129

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
 Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Neubesetzung des Gemeindeverbands Mittleres Schussental zum 01.05.2022 wird wie folgt beschlossen:

Ordentliche Mitglieder

Stellvertreter

**Mitglieder Ravensburg**

Grüne	StRin Maria Weithmann	Grüne	StR Ozan Önder
	StRin Ingrid Brobeil-Wolber		StRin Marianne Dirks
	<b>StRin Ottilie Reck-Strehle</b>		StRin Dr. Nora Volmer-Berthele
	<b>ORin Jasmin Gremiglio-Kohlöffel (Eschach)</b>		ORin Inge Schillinger-Winkler (Eschach)
	StR Jürgen Lang		ORin Dr. Ulrike Unseld-Studemund (Taldorf)
CDU	StR Helmut Grieb	CDU	StR August Schuler
	StR Rudolf Hämmerle		StR Rolf Engler
	OR Hugo Adler (Schmalegg)		StRin Antje Rommelpacher
	OR Margarete Eger (Taldorf)		OR Rainer Frank (Eschach)
	OR Markus Brunner (Eschach)	FDP	StR Markus Waidmann
BfR	StR Dr. Ulrich Höflacher	BfR	StR Jürgen Hutterer
	StR Wilfried Krauss		StR Michael Lopez-Diaz
SPD	OR Hubert Fischer (Eschach)	SPD	OR Felix Rückgauer (Eschach)
FW	StR Jochen Fischinger	FW	StR Andreas Reck

- 
7. Ehrung für 25-jährige Mitgliedschaft im Ortschaftsrat  
 - Herr Ortschaftsrat Markus Brunner

Beratungsergebnis: stattgefunden

- 
8. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

Ortsverwaltung Eschach  
11.08.2022

gez. Diana Nam  
Schriftführung