

## Ergebnisprotokoll Ortschaftsrat Eschach

05.07.2022, Nr. ORE 2022/07

### öffentlich

---

---

1. Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

Beratungsergebnis: keine Punkte zur Beratung

---

---

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu

- Auslegungsbeschluss

Vorlage: 2022/214

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

1. Dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Wohn- und Geschäftshaus in der Ortsmitte Oberhofen" bestehend aus Lageplan, textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften mit Planzeichenerklärung vom 20.06.2022 und Begründung vom 20.06.2022 mit Umweltbericht vom 03.06.2022 sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 07.06.2022 wird zugestimmt.
2. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, öffentlich ausgelegt sowie die förmliche Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

---

---

3. Bericht der Freiwilligen Feuerwehr

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

---

---

4. Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Untereschach (Friedrichshafener Straße)

- Sachbeschluss

Vorlage: 2022/225

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0

**Beschlussvorschlag:**

3. Der Neugestaltung der Ortsdurchfahrt Untereschach entsprechend der Entwurfsplanung vom 14.06.2022 mit Gesamtkosten in Höhe von 1.430.000 Euro wird zugestimmt.
4. Der Sanierung der Brückenbauwerke über die Schwarzach und den Untereschacher Bach mit Gesamtkosten in Höhe von 470.000 Euro wird zugestimmt.
5. Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahmen auszuschreiben und umzusetzen.
6. Die Finanzierung erfolgt über den Auftrag "Verkehrsberuhigung Untereschach – Friedrichshafener Straße" (Auftragsnummer 717541001002). Unter dieser Auftragsnummer stehen Mittel von insgesamt 840.000 € zur Verfügung. Die restlichen Mittel in Höhe von insgesamt 1.110.000 Euro werden für den Haushalt 2023 angemeldet.
7. Die für eine frühzeitige Ausschreibung und Vergabe noch in diesem Jahr notwendige außerplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1.110.000 Euro wird durch eine entsprechende Reduzierung der Verpflichtungsermächtigung bei Auftragsnummer 766541001011 (Erschließung BG Brachwiese III Schmalegg) abgedeckt.
8. Die bisherige Entwurfsplanung wurde vom Ingenieurbüro Haag und Noll, Ravensburg bearbeitet. Auch die weiteren Planungsphasen sollen von diesem Büro bearbeitet werden (Beschluss Ortschaftsrat Eschach vom 18.11.2020, DS 2020/300). Die Tragwerksplanung der Brückenbauwerke soll an das Ingenieurbüro IGB Süd, Bad Waldsee vergeben werden.

---

---

5. Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes (ggf. Tischvorlage)

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

Ortsverwaltung Eschach  
13.07.2022

gez. Diana Nam  
Schriftführung