

**Sitzungsvorlage DS 2010/006**

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 14.01.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

**Ortschaftsrat Taldorf**  
öffentlich am 19.01.2010

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage, Willi-Papert-Str. 27, Oberzell**

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Baudezernat, dem vorliegenden Baugesuch zuzustimmen.

## 1. **Sachverhalt:**

Das Baugesuch der Bauherren Sabine Buchmann-Mayer und Guntram Mayer wurde bereits in der letzten Sitzung vorgestellt und beraten. Es wurde beschlossen, über das Baugesuch neu zu beraten, wenn Planänderungen stattgefunden haben.

Diese Planänderungen liegen nun vor. Das aktuelle Baugesuch hält die Regeln des Bebauungsplanes und der LBO nun mehr ein. Baurechtlich können die geplanten Fenster auf der Grenze nicht verhindert werden.

Eine Zustimmung zur Blechverkleidung beim Fenster des Bades im UG durch den Ortschaftsrat ist noch notwendig.