

Sitzungsvorlage DS 2010/004

Ortsverwaltung Taldorf

(Stand: 14.01.2010)

Mitwirkung:

Aktenzeichen:

Ortschaftsrat Taldorf
öffentlich am 19.01.2010

**Errichten eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Betriebsstandort für ein Wochenmarktgeschäft für Käse mit aussch. externer Verkaufstätigkeit,
Am Kronberg 24, Bavendorf**

Beschlussvorschlag:

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und erneut beraten, wenn abschließende Bewertungen vorliegen

1. **Sachverhalt:**

Die Bauherrin Marika Voldrich plant die Errichtung eines Wohnhauses mit Doppelgarage und Betriebsstandort für ein Wochenmarktgeschäft für Käse mit aussch. externer Verkaufstätigkeit auf dem Flurstück 2573 im Baugebiet Bremhag.

Beurteilung:

Die Zulässigkeit des Bauvorhabens beurteilt sich nach § 30 (1) BauGB, § 4 BauNVO WA.

Das Baugesuch wird als sehr problematisch eingestuft. Es sind mehrere Ausnahmen und Befreiungen erforderlich. Eine abschließende baurechtliche Bewertung liegt noch nicht vor. Ebenfalls ist die Angrenzer- und Behördenbeteiligung noch nicht abgeschlossen.

Es wird empfohlen, erst einen Beschluss zu fassen, wenn abschließende Bewertungen vorliegen.

Das Baugesuch wurde von den Angrenzern bereits eingesehen. Es ist mit Einwendungen zu rechnen.